

Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-184/2026 1. Ergänzung	
Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauleitplanung, Hochbau
Antragsteller	Magistrat

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Homberg (Ohm)	11.08.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Homberg (Ohm)	01.09.2026	beschließend

Betreff:

**Bauleitplanung der Stadt Homberg (Ohm), Stadtteil Deckenbach
Bebauungsplan „Rüddingshäuser Straße“
Städtebaulicher Vertrag mit den Vorhabenträgern**

Sachverhalt:

Die Stadt Homberg hat ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Rüddingshäuser Straße“ im Stadtteil Deckenbach durchgeführt. Der Plan ermöglicht den Vorhabenträgern eine moderate bauliche Weiterentwicklung am Siedlungsrand des Dorfes. Der Planbereich schließt an einen Bereich, der bereits durch ähnliche Siedlungstätigkeit geprägt ist.

Die Initiatoren für die städtebauliche Planung des Bauleitplanverfahrens sind zwei ortsansässige Privatpersonen, welche die Grundstücke für private bauliche Vorhaben nutzen wollen. Durch die Bauverwaltung der Stadt Homberg (Ohm) ist mit den Vorhabenträgern ein städtebaulicher Vertrag ausgearbeitet worden. Die Vorhabenträger verpflichten sich im Rahmen dieses Vertrags, nach § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauGB, (Baugesetzbuch) sämtliche Kosten des Bauleitplanverfahrens, die damit entstehenden Ausgleichsmaßnahmen sowie alle etwaigen entstehenden Erschließungsmaßnahmen in vollem Umfang auf eigenen Namen und auf eigene Kosten zu übernehmen. Der Vertragsentwurf ist der Vorlage angefügt.

Der Bebauungsplan wird im Rahmen eines zweistufigen Regelverfahrens (inkl. Umweltprüfung) aufgestellt. Die Beteiligungsverfahren wurden bereits vollständig durchgeführt. Von den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht. Dem Satzungsbeschluss steht seitens der Stadt Homberg (Ohm) nichts entgegen.

Die dazugehörige Sitzungsvorlage wird in einem separaten Tagesordnungspunkt in der gleichen Sitzung beraten.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Homberg (Ohm) stimmt dem Abschluss des angefügten Vertrages (Stand: 22.07.2026) zu und beschließt, den Magistrat der Stadt Homberg (Ohm) zu beauftragen, mit den Vorhabenträgern den Vertrag in der vorgelegten Form abzuschließen.

Anlage(n):

1 20260210_STBV_Rüddingshäuser Straße - Planungskosten und Erschließungsvertrag