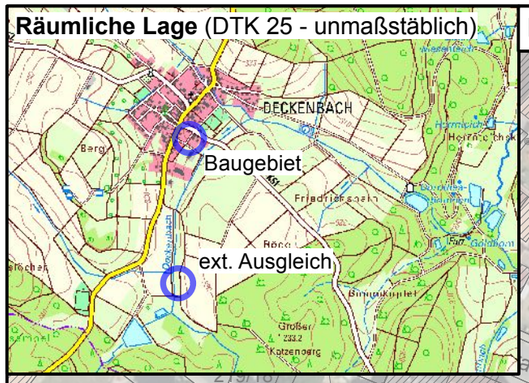
Räumliche Lage (DTK 25 - unmaßstäblich)



Baugebiet

Sicherung und Erhalt des verrohrten Grabens entlang der nördlichen Geltungsbereichsgrenze.

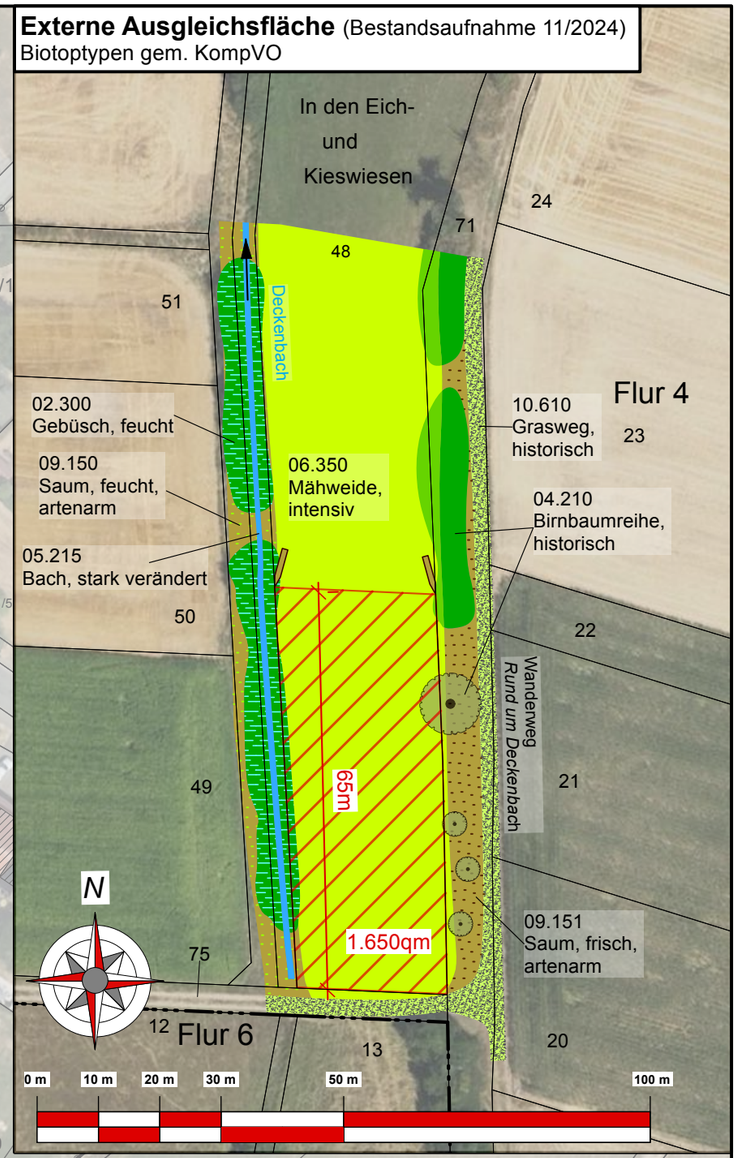
Das Plangebiet liegt in der Schutzzone III des Trinkwasserschutzgebiets TB Erfurtshausen für die Trinkwassergewinnungsanlage der Stadt Amöneburg (WSG-ID 534-003). Die Anforderungen an den Trinkwasserschutz sind in der Schutzgebietsverordnung aufgeführt und zu beachten.

Beachtung der allgemeinen Hinweise in den textlichen Festsetzungen:
- zu Bodendenkmäler
- zu Altlasten/ Bodenkontaminationen,
- zum vorsorgenden Bodenschutz,
- zum Schutz von Versorgungsleitungen
- zum Schutz wildlebender Tier- und Pflanzenarten sowie
- zur Minderung der Lichtverschmutzung.

0 m 10 m 20 m 30 m 50 m 100 m

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Externe Ausgleichsfläche (Bestandsaufnahme 11/2024)
Biotoptypen gem. KompVO



Legende externe Ausgleichsmaßnahme:

Grünlandextensivierung
- 2-schürige Mahd im Wiesenhochstand
- Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel
- Verzicht auf Nachsaaten intensiver Sorten
- Nachweide ggf. in Abstimmung mit UNB möglich

Ausmarkung mit Eichenspaltholz

Legende Grünordnungsplanung im Baugebiet:

Wohngebiet mit stadtökologischen Festsetzungen

- Beschränkung der überbaubaren Fläche und der Bauhöhe auf gebietstypische Werte,
- Grüngestaltung der Grundstücksfreiflächen: Ansaat mit "Regelsaatgut-Mischung-Kräuterrasen", extensive Pflege ohne Anwendung von Pestiziden und Düngemitteln, mit mind. 30 % Gehölzanteil, wobei die Bestandsgehölze soweit wie möglich zu erhalten und in das Hausgartenkonzept zu integrieren sind,
- die Dachflächen sind wenn möglich als Gründach zu gestalten und mind. anteilig zusätzlich mit Solaranlagen zu überstellen (Schutz der Solaranlagen: Höhe zu pflanzender Gehölze bei Traufhöhe beschränken),
- Auflagen für Einfriedungen: Nur Hecken oder begrünte Zäune (unterkriechbar für Kleintiere),
- Auflagen zu Werbeanlagen,
- Anlage von Zisternen und Ausnutzung der Puffer-, Verwertungs- und Versickerungsmöglichkeiten auf den Grundstücksflächen,
- Fußwege, Hof- und Stellplatzflächen: Wasserdurchlässige Gestaltung und Begrünung,
- Artenauswahl: Überwiegend Verwendung standortheimischer Laubgehölze.

Erschließungsflächen

Straßenraum

Nachrichtlich

Grenze des Teilgeltungsbereichs für das Baugebiet, Stand 01/2025

Stadt Homberg (Ohm)
Stadtteil Deckenbach

Umweltbericht zum Bebauungsplan „Rüddingshäuser Straße“

Karte II: Grünordnungskonzept

Stand: 01/2025

bearb.: Blinn	gez.: Blinn	gepr.: Blinn

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen