



Fraktionsvorsitzender CDU

Jens Grosse

Tel.: 0173 – 660 34 98

Emai.: jens.gro@t-online.de

Fraktionsvorsitzender FW

Holger Frutig

Tel.: 0170 – 661 22 33

Email : frutig@gmx.de

Fraktionsvorsitzender SPD

Jörg Sauerhoff

Tel. : 0174 – 203 39 25

Email : joerg@sauerhoff.de

An den Stadtverordnetenvorsteher
der Stadt Hungen
Herrn K.-L. Büttel

Der Magistrat
der Stadt Hungen

Eingang 20. Mai 2026

BGM	S	FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	
1	2	3	4	5	6	7

Hungen den 18.05.2026

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU-FW-SPD zur Anpassung der Erschließungsplanung im Gewerbegebiet Hungen Süd

Sehr geehrter Herr Büttel,

die Fraktion CDU-FW-SPD beantragen folgende Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung:

Der Beschluss vom 26.08.2025 zur Weiterverfolgung der Vorzugsvariante 3 wird aufgehoben. Der Magistrat wird beauftragt, die Planung auf Grundlage einer wirtschaftlich optimierten Erschließungsvariante mit reduziertem Straßenaufwand fortzuführen und den Bebauungsplan entsprechend anzupassen. Die bereits beschlossene Gebietsfestlegung bleibt hiervon unberührt.

Als Grundlage ist die kostengünstigste Lösung der vorliegenden Varianten heranzuziehen (Stichstraße anstatt Ringstraße).

Dazu legt der Magistrat der Stadtverordnetenversammlung in der ersten Sitzung nach der Sommerpause einen Sachstandsbericht vor und spätestens in der folgenden Sitzungsrunde eine überarbeitete Planung zur Beschlussfassung vor.

Begründung:

- Die bisher verfolgte Variante 3 führt zu hohen Erschließungskosten, welche die erfolgreiche Vermarktung des Gewerbegebietes erheblich erschweren.
- Die damit erreichte wirtschaftlichere Erschließung ermöglicht es, Grundstückspreise zu senken, die Nachfrage zu erhöhen und damit das Gebiet schneller zu entwickeln.
- Das Ziel einer kleinteiligen Vermarktung bleibt bestehen und wird durch eine reduzierte Erschließungsstruktur nicht beeinträchtigt, da flexible Grundstückszuschnitte weiterhin möglich sind.
- Um zusätzliche Planungskosten zu vermeiden und das Projekt zügig voranzubringen, ist jetzt eine frühzeitige Anpassung der Beschlusslage erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Für die CDU-Fraktion



Jens Grosse

Fraktionsvorsitzender

Für die FW-Fraktion



Holger Frutig

Fraktionsvorsitzender

Für die SPD-Fraktion



Jörg Sauerhoff

Fraktionsvorsitzender