

**PROTOKOLLAUSZUG**

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2022, zu der die Mitglieder vorschriftsmäßig eingeladen und in beschlussfähiger Zahl erschienen waren, wurde Folgendes beraten und beschlossen:

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung

Datum: 13.12.2022

**TOP 8**

**Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, Pro Hungen und Bündnis 90/Die Grünen zur Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Hungen-Süd sowie zur Erteilung eines Vermarktungskonzeptes und Ausschreibung des Projektes für eine externe Erschließung zur weiteren Beratung**  
(Vorlagen-Nr.: MI-12/2022)

Stv. F. Kraft erläutert den Antrag und trägt dazu noch einen schriftlichen Änderungsantrag vor. Über diesen Änderungsantrag mit dem nachfolgendem Wortlaut wird abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, alles Notwendige zu veranlassen, die Planungen zum Gewerbepark Hungen-Süd (B-Plan Nr. 7.15 „Gewerbepark Hungen-Süd“) entsprechend der nachfolgend aufgeführten Kriterien anzupassen:

- Anpassung des Flächenumgriffs des Bebauungsplanes maximal auf den in Anlage 1 gekennzeichneten Bereichen (ca. 12 ha)
- Reduzierung der Erschließungskosten. Prüfung der maximal erschließbaren Fläche über ein einziges Regenrückhaltebecken mit Entwässerung nach Trais-Horloff
- Prüfung der Möglichkeit einer Zusammenarbeit mit einem professionellen Erschließer
- Ermittlung eines ersten Vermarktungsabschnittes anliegend an die bestehende Hahn-Straße, welcher ohne große Erstinvestitionen unmittelbar erschlossen und vermarktet werden kann, bevor zwangsläufig mit der Erschließung des zweiten Abschnittes begonnen wird
- Erstellung eines tragfähigen Vermarktungskonzeptes unter der Prämisse der Ansiedlung heimischer Betriebe und innovativer Zukunftstechnologien mit einer relevanten Anzahl an Arbeitsplätzen unter Ausschluss von Betrieben der Parte Großlogistik und Großhandel bei einem jeweiligen Flächenbedarf größer 2 ha. Die zugrunde liegenden Leitziele sollen gemeinsam mit relevanten Bevölkerungsgruppen im Rahmen eines Workshops in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung des Landkreises Gießen erarbeitet werden.
- Erstellung eines tragfähigen Konzeptes von Festsetzungen zur nachhaltigen Energieerzeugung, nachhaltigen Ressourceneinsatzes sowie einer landschaftsgerechten Eingrünung im Rahmen des Bebauungsplanes oder in Form rechtsverbindlicher Vereinbarungen mit den ansiedelnden Betrieben;
- Verbindliche Berichterstattung seitens der Verwaltung über die Weiterentwicklung der Planung des Gewerbegebietes Hungen-Süd gegenüber den Gremien der

Stadtverordnetenversammlung in jeder Sitzungsrunde. Gleiches gilt für Sachstandsberichte zur Art und Umfang der Nachfragen nach Flächen im Gebiet.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>31</b>	Nein-Stimmen:	<b>11</b>
Ja-Stimmen:	<b>19</b>	Stimmenthaltungen:	<b>1</b>

**Für die Richtigkeit:**

Hungen, den 18.12.2022

Im Auftrag: Eckhardt