

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2022/86

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Hungen, Bebauungsplan "Friedrich-Ebert-Straße 30" im OT Trais-Horloff, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
<b>31 Bauordnung und Planung</b>	<b>Herr Battenfeld</b>		<b>25.04.2022</b>

**Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ?**  nein  ja

FB 1 Zentrale Dienste	FB 2 Bürgerdienste	FB 3 Technische Dienste	FB 4 Finanzen
Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter

**Beteiligung Personalrat erforderlich ?**  nein  ja

**Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ?**  nein  ja

**Finanzielle Auswirkung?**  nein  ja

**Haushaltsmittel vorhanden ?**  nein  ja

Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Finanzen

Kostenstelle / Sachkonto \_\_\_\_\_

Investitionsnummer \_\_\_\_\_

**Entstehen Folgekosten ?**  nein  ja wenn ja, Anlage ist beigelegt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

<b>Betreff:</b> Bauleitplanung der Stadt Hungen, Bebauungsplan "Friedrich-Ebert-Straße 30" im OT Trais-Horloff, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB			
<b>Anlage(n):</b> 2022/86 Anlage Übersichtsplan 2022/86 Anlage Geltungsbereich 2022/86 Anlage Zerlegungsplanskizze			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
<b>31 Bauordnung und Planung</b>	<b>Herr Battenfeld</b>		<b>25.04.2022</b>

Beratungsfolge	Termin	Status
<b>Magistrat</b>	<b>03.05.2022</b>	<b>nichtöffentlich beschließend</b>
<b>Bau- und Planungsausschuss</b>	<b>17.05.2022</b>	<b>öffentlich beschließend</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>19.05.2022</b>	<b>öffentlich beschließend</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung</b>	<b>24.05.2022</b>	<b>öffentlich beschließend</b>

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dem Antrag der Eheleute Antje und Uwe Hoffmann, Wolfskauter Weg 38, 35410 Hungen vom 27.02.2022 zuzustimmen und für das Grundstück „Friedrich-Ebert-Straße 30“ den Bebauungsplan mit der Bezeichnung Bebauungsplan „Friedrich-Ebert-Straße 30“ im Stadtteil Trais-Horloff gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanverfahrens umfasst das Flurstück Flur 1, Nr. 202/1 in der Gemarkung Trais-Horloff. Das Plangebiet umfasst eine Größe von insgesamt 2.499 qm. Das Grundstück liegt am südlichen Rand zwischen der Ortslage Trais-Horloff und dem Oberen Knappensee. Der Geltungsbereich der Planung ist aus den beigegeführten Planunterlagen ersichtlich.

Planziel der Bauleitplanung ist das o. g. Grundstück durch Ausweisung in ein Allgemeines Wohngebiet für mehrere Einzelwohnhäuser bebaubar zu machen.

Die Kosten der Bauleitplanung sowie aller aus dem Bauleitplanverfahren entstehenden Kosten werden durch den Antragsteller der Bauleitplanung getragen und sind durch Städtebauvertrag zu sichern.

**Sach- und Rechtslage:**

Die Antragsteller haben mit Schreiben vom 27.02.2022 ihr Anliegen an die Stadt Hungen gerichtet, auf dem vorgenannten Grundstück den Neubau mehrere Einfamilienwohnhäuser zu realisieren.

Nach Gesprächen mit mehreren Architekten und Statikern möchten die Antragsteller das Bestandsgebäude abreißen. Anschließend ist geplant, das Grundstück in fünf Abschnitte zu etwa 500 qm Größe zu teilen und jeweils ein Einzelhaus darauf errichten. Drei der Häuser sollen nach Errichtung aber vor Innenausbau verkauft werden.

Die bauliche Umsetzung der Bauvorhaben soll innerhalb von zwei Jahren zum Abschluss gebracht werden. In Anlage liegt eine erste Skizze bei, die einen Entwurf des Entwicklungsplan zu den fünf Häusern darstellt.

Nach Rücksprache mit der Bauaufsicht des Landkreises Gießen ist das Baugesuch der Antragsteller nur mit einem Bebauungsplan baurechtlich möglich. Lediglich der Abriss des Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohnhauses an selber Stelle in selber Größe wurde schriftlich in Aussicht gestellt.

Die Erschließung des Grundstückes kann verkehrs-, kanal- und wassertechnisch günstig über die östlich verlaufende Friedrich-Ebert-Straße erfolgen.