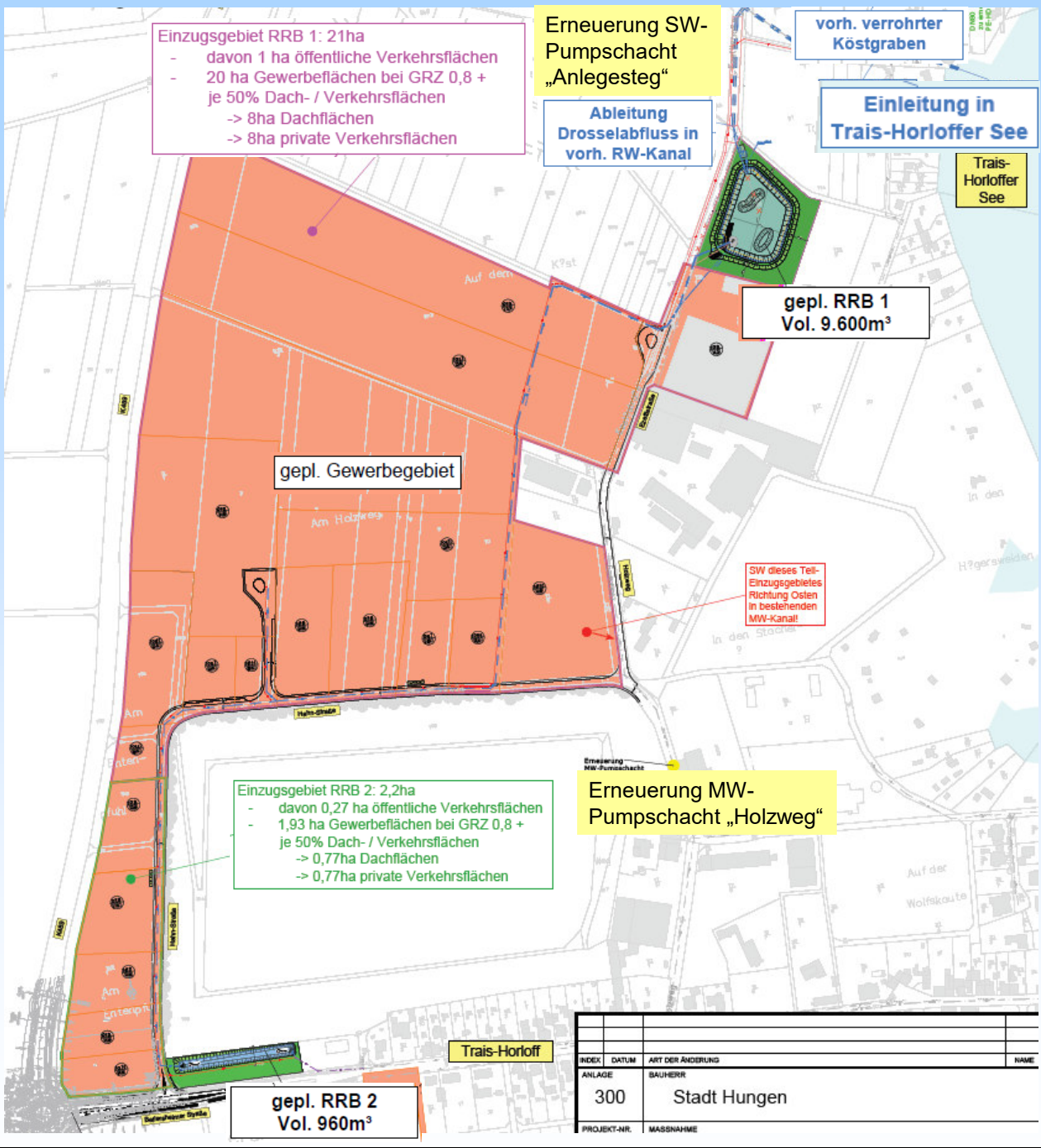


Stadt Hungen

Erschließung "Gewerbepark-Süd", Hungen - Trais-Horloff

- Entwurfsplanung Erschließung aus 2021
- Planungskonzept reduziertes Erschließungsgebiet

Entwurf aus 2021



Erschließung „Gewerbepark-Süd“, Hungen

Trais-Horloff



Entwurf aus 2021

– Eckdaten –

- **Erschließung im Trennsystem**
 - rd. 2.000 m SW-Kanäle
 - rd. 1.500 m RW-Kanäle
- **2 offene RRB, 8.850 m³**
 - gepl. RRB 1 Einleitung in Trais-Horloffer See
 - gepl. RRB 2 Einleitung in vorh. MW-Kanalisation Trais-Horloff
 - **Anbindung Kanalisation 2-geteilt:**
 - Hauptteil ca. 21 ha in Ri. Inheiden
 - Ca. 2 ha Ri. Trais-Horloff
- **Umbau 2 SW- / MW-Pumpwerke erforderlich**
- **Löschwasser in Teilbereichen über Objektschutz abzudecken**
- **verkehrliche Anbindung an K 186 mittels LA-Spur**
- **Ausbauquerschnitt**
 - 6,50 m Fahrbahn
 - 1,75 m Gehweg
 - + Bankett / Parkplatz
- **vermarktbar Fläche ca. 21,9 ha**

Entwurf aus 2021
– *Kostenberechnung 2021* –

Kostenberechnung aus 2021

Baukosten (Gesamt Kanal, Wasserleitung u. Straße):	6.154.010,67 €
Zzgl. rd. 15 % Nebenkosten:	923.101,60 €
<hr/>	
Summe Netto	7.077.112,27 €
Zzgl. 19 % MwSt.	1.344.651,33 €
<hr/>	
Summe Brutto	8.421.763,60 €

Entwurf aus 2021 – Kosten „jetzt“–

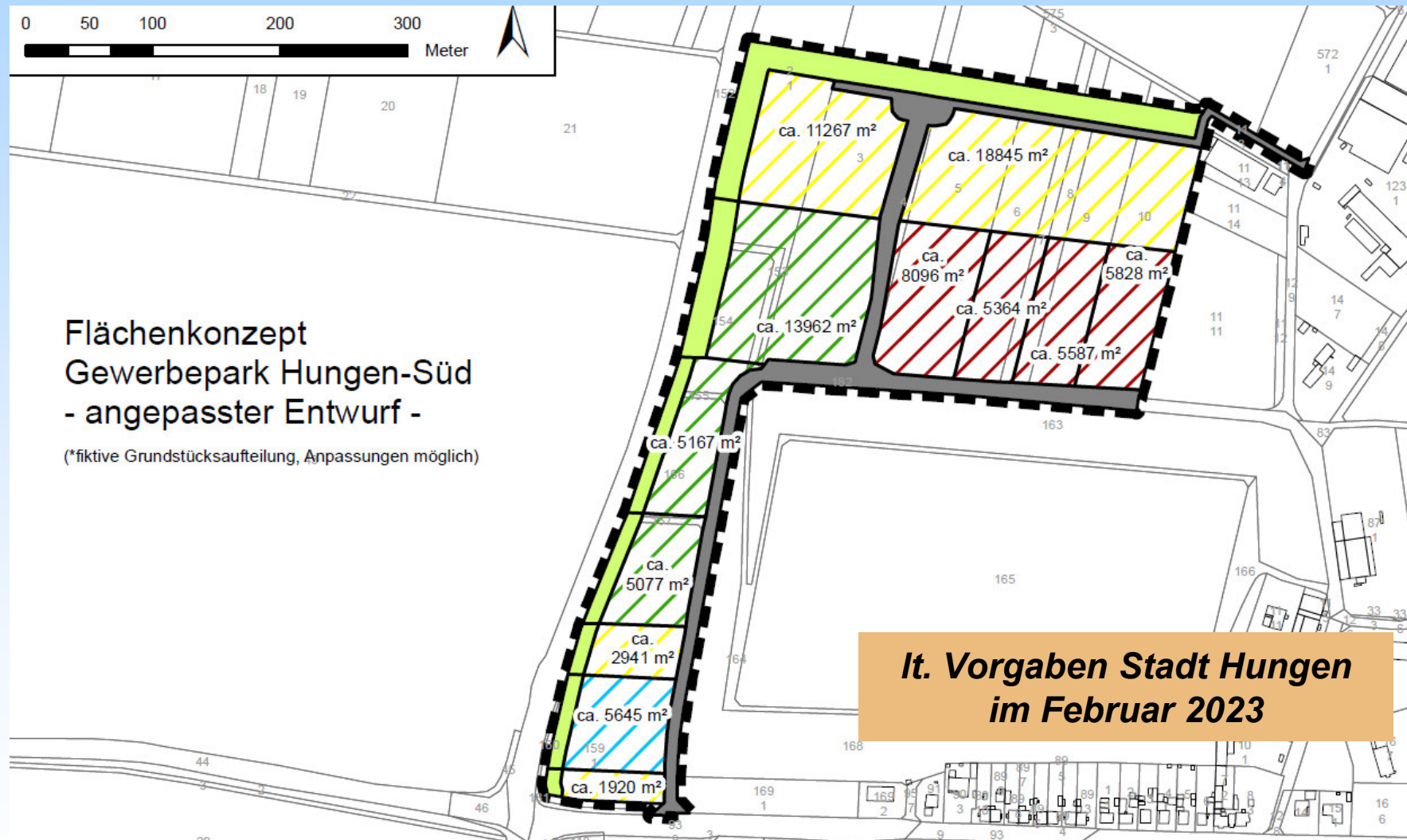
→ Preissteigerung für Straßen und Ortskanäle: (gem. statistisches Bundesamt)
seit Juni 2021 bis 1. Quartal 2023
i. M. 27,04 %

angepasste Kostenberechnung 2023

*Preisanpassung für Ingenieurbau von Juni 2021 zu 1. Quartal 2023 gem. Statistisches Bundesamt
i. M. + 27,04 % (siehe Auszug Baupreisindizes Statistisches Bundesamt)*

Baukosten	7.965.334,20 €
Zzgl. rd. 15 % Nebenkosten:	1.194.800,13 €
Summe Netto	9.160.134,33 €
Zzgl. 19 % MwSt.	1.740.425,52 €
Summe Brutto	10.900.559,85 €

Flächenkonzept – angepasster Entwurf Stadt Hungen – reduzierte Erschließung –

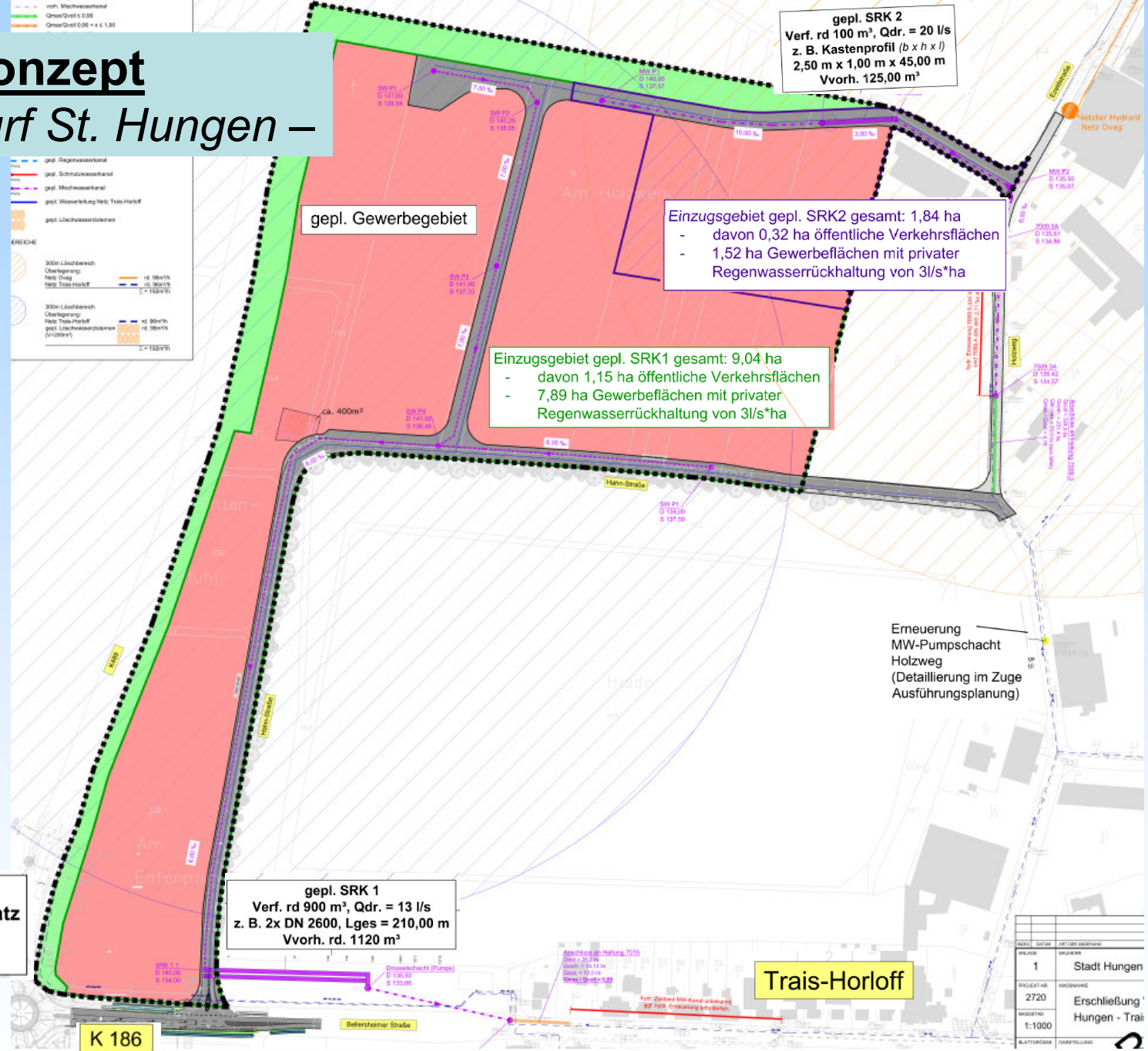


Erschließung „Gewerbpark-Süd“, Hungen

Trais-Horloff

Planungskonzept

– angepasster Entwurf St. Hungen –



Erschließung „Gewerbepark-Süd“, Hungen

Trais-Horloff

Planungskonzept – angepasster Entwurf St. Hungen

– Eckdaten –

- **Erschließung im Mischsystem, Entwässerung ausschl. Ri. Trais-Horloff**
 - rd. 1.330 m MW-Kanäle (inkl. hydr. Erneuerung Holzweg)
- **private Regenrückhaltung 3 l/s*ha erforderlich**
 - bei 1.000 m² Grundstücksgröße ca. 22 m³ erf. Rückhaltevolumen
- **2 Stauraumkanäle, 1.000 m³ (wg. MW + großer Tiefe)**
 - **gepl. SRK 1 → Einleitung in MW-Kanalisation Bellersheimer Straße**
EZG: rd. 9,0 ha, davon 7,9 priv. Gewerbeflächen
Verf: rd. 900 m³, Qdr = 13 l/s
 - **gepl. SRK 2 → Einleitung in MW-Kanalisation Holzweg**
EZG: rd. 1,8 ha, davon 1,5 priv. Gewerbeflächen
Verf: rd. 100 m³, Qdr = 20 l/s
- **Umbau 1 MW-Pumpwerk + Neubau 1 MW-Pumpwerk** (Drosselabfluss SRK1)
→ (künftig in Betrieb 1 Pumpwerk mehr, da PW Anlegesteg erhalten bleibt)
- **Löschwasser in Teilbereichen über Objektschutz abzudecken**
- **verkehrliche Anbindung an K 186 mittels LA-Spur**
- **Ausbauquerschnitt analog Entwurfsplanung aus 2021**
- **vermarktbar Fläche ca. 9,4 ha**

Planungskonzept – angepasster Entwurf St. Hungen

– Kostenüberschlag –

STRASSEN u. GEHWEGE					
Erschließungsstraße (Hahnstraße)	rd.	16100 m ²	á	210,00 € =	3.381.000,00 €
Deckenerneuerung Holzweg	rd.	1550 m ²	á	80,00 € =	124.000,00 €
Linksabbiegespur K 186	rd.	1700 m ²	á	210,00 € =	357.000,00 €
				Netto	3.862.000,00 €
MISCHWASSERKANAL					
Hauptkanal DN 300 - 500	rd.	1200 m	á	750,00 € =	900.000,00 €
Kanalerneuerung Holzweg <i>einschl. Oberflächenwiederherst.</i>	rd.	130 m	á	1.050,00 € =	136.500,00 €
Erneuerung MW-Pumpenschacht Holzweg		1 psch	á	115.000,00 € =	115.000,00 €
Hausanschluss herstellen	rd.	20 Stk	á	3.600,00 € =	72.000,00 €
				Netto	972.000,00 €
WASSERLEITUNG					
Hauptleitung bis DN 150	rd.	1450 m	á	550,00 € =	797.500,00 €
Hausanschluss herstellen	rd.	20 St	á	3.600,00 € =	72.000,00 €
Löschwasserzisterne		1 psch	á	200.000,00 € =	200.000,00 €
				Netto	1.069.500,00 €
REGENRÜCKHALTUNG					
Stauraumkanal SRK 1		900 m ³	á	1.200,00 € =	1.080.000,00 €
Drossel-/Pumpenschacht m. Notüberlauf		1 St	á	80.000,00 € =	80.000,00 €
Stauraumkanal SRK 2		100 m ³	á	2.000,00 € =	200.000,00 €
Drosselschacht m. Notüberlauf		1 St	á	50.000,00 € =	50.000,00 €
				Netto	1.410.000,00 €

Planungskonzept – angepasster Entwurf St. Hungen

– Kostenüberschlag –

Kostenüberschlag Planungskonzept - angepasster Entwurf

Baukosten (Gesamt Kanal, Wasserleitung u. Straße):	7.313.500,00 €
Zzgl. rd. 15 % Nebenkosten:	1.097.025,00 €
Summe Netto	8.410.525,00 €
Zzgl. 19 % MwSt.	1.597.999,75 €
Summe Brutto rund	10.000.000,00 €

Kostenüberschlag priv. Regenrückhaltung:

→ *bei 1.000 m² Grundstücksgröße & priv. Regenrückhaltung 3 l/s*ha*

rd. 25.000 € (brutto)