

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2026/190

Betreff: Baugebiet "Müllerweg-Stockwiesen" / Erweiterung 3.Bauabschnitt

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
32 Grundstücksangelegenheiten	David Amend		22.07.2026

Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? ☒ nein ☐ ja

FB 1 Zentrale Dienste	FB 2 Bürgerdienste	FB 3 Technische Dienste	FB 4 Finanzen
Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter

Beteiligung Personalrat erforderlich ? ☒ nein ☐ ja

Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ? ☒ nein ☐ ja

Finanzielle Auswirkung? ☒ nein ☐ ja

Haushaltsmittel vorhanden ? ☒ nein ☐ ja

Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Finanzen

Kostenstelle / Sachkonto

Investitionsnummer

Entstehen Folgekosten ? ☒ nein ☐ ja wenn ja, Anlage ist beigelegt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

Betreff: Baugebiet "Müllerweg-Stockwiesen" / Erweiterung 3.Bauabschnitt			
Anlage(n): Entwurf Aufteilungsplan			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
32 Grundstücksangelegenheiten	David Amend		22.07.2026

Beteiligung Ortsbeirat erforderlich: Nein

Beratungsfolge	Termin	Status
Magistrat	18.08.2026	nichtöffentlich beschließend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	31.08.2026	öffentlich beschließend
Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss	01.09.2026	öffentlich beschließend
Stadtverordnetenversammlung	03.09.2026	öffentlich beschließend

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Baugebiet „Müllerweg-Stockwiesen“ um einen 3.Bauabschnitt zu erweitern und die nötigen Planungen und Maßnahmen in die Wege zu leiten.

Des weiteren wird beschlossen, eine Bodenbevorratungsvereinbarung mit der Hessischen Landesgesellschaft zum Erwerb der nötigen Flächen abzuschließen.

Ferner wird beschlossen, die geplante Fläche im 2.Bauabschnitt für einen Kindergartenneubau aufzugeben und dort Mischgebietsflächen zu realisieren.

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Hungen plant das Baugebiet „Müllerweg-Stockwiesen“ um einen 3. Bauabschnitt zu erweitern. Laut dem Regionalplan Mittelhessen besteht für die Stadt Hungen die Möglichkeit das Baugebiet „Müllerweg-Stockwiesen“ neben dem vermarkteten 1.Bauabschnitt und dem geplanten 2.Baubschnitt das Baugebiet um einen 3.Bauabschnitt zu erweitern.

Eine mögliche Aufteilung der Fläche ist als Anlage der Vorlage beigefügt.
Im 3.BA würden ca. 26 Bauplätze auf einer Fläche von ca. 1,8 ha entstehen.

Aktuell läuft die Prüfung ob ein Lärmschutzwall mit dem Erdaushub aus dem Baugebiet errichtet werden kann und ob der geplante Abstand zur Bundesstraße aus Lärmschutzbetrachtung ausreichend ist.

Zudem soll der nötige Abstand zu den Limesflächen eingehalten werden.

Die Gebietsentwässerung muss eventuell mit einem zusätzlichen Regenrückhaltebecken erfolgen. Die Kanalsituation im Gebiet ist ausreichend für die Erweiterung.

Angedacht ist die komplette Restfläche im Gebiet zu kaufen und auf die nicht als Bauland möglichen Flächen, die nötigen Ausgleichsmaßnahmen umzusetzen. Der Flächenankauf soll über die Hessische Landesgesellschaft durch eine Bodenbevorratungsvereinbarung erfolgen.

Zusätzlich soll die vorgesehene Fläche für den Kindergartenneubau im 2. BA in eine Mischgebietsfläche umgewandelt werden. Da sich direkt angrenzend das Gewerbegebiet „Vor der Grasser Höhe“ befindet, bedarf es der Mischgebietsfläche als Übergangsbereich zu dem anschließenden Allgemeinen Wohngebiet ausgewiesen werden kann.

Hieraus resultieren weitere 10 Bauplätze im 2.BA.

Dies würde über eine Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans (NR. 1.37 "MÜLLERWEG-STOCKWIESEN -1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG") erfolgen.

Insgesamt würden durch die Umwandlung der Kindergartenfläche und den 3.BA ca. 36 neue Bauplätze für die mittelfristige Wohnraumentwicklung entstehen.