

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2024/299

Betreff: Bund-Länder-Programm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ (vorher: „Stadtumbau in Hessen“) hier: Vergabe des Stadtumbaumanagements

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
31 Bauordnung und Planung	Herr Dyroff		26.11.2024

Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? nein ja

FB 1 Zentrale Dienste	FB 2 Bürgerdienste	FB 3 Technische Dienste	FB 4 Finanzen
Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter

Beteiligung Personalrat erforderlich ? nein ja

Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ? nein ja

Finanzielle Auswirkung? nein ja

Haushaltsmittel vorhanden ? nein ja

	Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Finanzen
Kostenstelle / Sachkonto	5110201
Investitionsnummer	

Entstehen Folgekosten ? nein ja wenn ja, Anlage ist beigefügt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in	Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Unterschrift Bürgermeister

Betreff: Bund-Länder-Programm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ (vorher: „Stadtumbau in Hessen“) hier: Vergabe des Stadtumbaumanagements			
Anlage(n):			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
31 Bauordnung und Planung	Herr Dyroff		26.11.2024

Beteiligung Ortsbeirat erforderlich: Nein

Beratungsfolge	Termin	Status
Magistrat	03.12.2024	nichtöffentlich beschließend
Bau- und Planungsausschuss	10.12.2024	öffentlich beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	12.12.2024	öffentlich beschließend
Stadtverordnetenversammlung	17.12.2024	öffentlich beschließend

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Stadtumbaumanagement 2028 im Rahmen des Angebots SUM25-28 vom 06.11.2024 der Gesellschaft für Entwicklung und Städtebau mbH aus 67549 Worms sowie der Planergruppe ROB GmbH aus 65824 Schwalbach im Taunus für den Zeitraum vom 01.01.2025-31.12.2028 zu vergeben.

Die Auftragssumme beläuft sich jährlich auf 71.896,23 Euro brutto.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 287.584,92 Euro brutto.

Sach- und Rechtslage:

Hintergrund

Im September 2018 ist die Stadt Hungen in das Bund-Länder-Programm „Stadtumbau in Hessen“ aufgenommen worden. Im Mittelpunkt des Städtebauförderprogramms „Stadtumbau in Hessen“ stehen neben der Anpassung an demografische und wirtschaftsstrukturelle Veränderungen auch städtebauliche Maßnahmen zu Klimaschutz und Klimaanpassung. Hierzu wurde in einem ersten Schritt ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) erstellt. Innerhalb des ISEK wurden alle relevanten Themengebiete als Bestand ermittelt und analysiert.

Das ISEK soll innerhalb von 10 Jahren schrittweise umgesetzt werden. Dafür hat ein entsprechendes Büro das sogenannte „Stadtumbaumanagement“ zu übernehmen. Die Dienstleistung wurde zunächst für 4 Jahre vergeben. Die Befristung gewährleistet eine Evaluierung der Qualität der Dienstleistung, so dass diese nach der Vertragslaufzeit bei der neuen Ausschreibung Eingang finden kann. Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme war die Ausschreibung des Stadtumbaumanagements im Rahmen eines Interessensbekundungsverfahrens erfolgt.

Bei der Ausschreibung in 2019 hatten sich die Projektteams der Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH und der Bietergemeinschaft GSW Worms mbH

– Planergruppe ROB im Magistrat vorgestellt und ihre Angebote präsentiert. Anhand der Bewertungsmatrix und der Präsentation erreichte die Bietergemeinschaft GSW und ROB eine höhere Punktzahl als die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH und es wurde beschlossen, das Stadtumbaumanagement an die Bietergemeinschaft GSW und ROB zu vergeben. Der Magistrat verpflichtete sich daraufhin über 4 Jahre insgesamt Haushaltsmittel in Höhe von 218.662,50 Euro für das Stadtumbaumanagement bereitzustellen. Im Rahmen des Bund-Länder- Programm „Stadtumbau in Hessen“ ist die Vergütung für Beauftragte des Stadtumbaumanagements mit einem Anteil von 2/3 förderfähig.

Im Januar 2020 wurde der Vertrag mit einer Laufzeit bis zum 31.12.2023 rechtsverbindlich abgeschlossen sowie für das Jahr 2024 nochmals um ein Jahr verlängert.

Ausschreibung und Kosten

Aufgrund der Laufzeit war nun eine erneute Ausschreibung in der HAD bis zum 15.11.2024 durch die Verwaltung durchgeführt worden:

Anzahl Angebote: Es wurde ein Angebot abgegeben.

Anbieter: Bietergemeinschaft Planergruppe ROB GmbH / GSW Worms mbH

Die Vertragslaufzeit: 01.01.2025 bis zum 31.12.2028.

Die Kosten (jährlich): 71.896,23 Euro brutto.

Förderung: 2/3 Förderung im Rahmen des Programms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (ehemals Stadtumbau) durch die Fördermittelgeber zu rechnen.

Vergabekriterien

Nach Rücksprache mit der Vergabestelle des Landkreises kann der Auftrag an die GSW vergeben werden, da die Ursprungskalkulation bei der Ausschreibung im Unterschwellenbereich (netto) lag und das Vergabeverfahren ein wertbares Angebot ergeben hat.

Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 5110201 zur Verfügung.

Die Bietergemeinschaft stellt sich dem Magistrat persönlich nochmals vor.