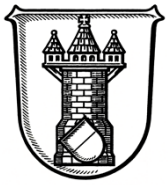
Stadt  **Hungen**

Vorlage-Nr.: 2026/234

Betreff:	Wachstum und nachhaltige Erneuerung (ehemals Stadtumbau) hier: Schaffung von öffentlichen Gemeinbedarfseinrichtungen sowie öffentlicher Flächen auf dem Areal des ehem. Betriebs Jackl in der Kernstadt		
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
31 Bauordnung und Planung	**Timo Dyroff**		**02.09.2026**

Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? ☒ nein ☐ ja			
FB 1 Zentrale Dienste	FB 2 Bürgerdienste	FB 3 Technische Dienste	FB 4 Finanzen
Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter

Beteiligung Personalrat erforderlich ?	☒ nein ☐ ja
Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ?	☒ nein ☐ ja

Finanzielle Auswirkung?	☒ nein ☐ ja
Haushaltsmittel vorhanden ?	☒ nein ☐ ja
	Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Finanzen
Kostenstelle / Sachkonto	
Investitionsnummer	
Entstehen Folgekosten ?	☒ nein ☐ ja wenn ja, Anlage ist beigefügt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in	Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Unterschrift Bürgermeister

Betreff:	Wachstum und nachhaltige Erneuerung (ehemals Stadtumbau) hier: Schaffung von öffentlichen Gemeinbedarfseinrichtungen sowie öffentlicher Flächen auf dem Areal des ehem. Betriebs Jackl in der Kernstadt		
Anlage(n):	Abrissbreich Jackl		
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
31 Bauordnung und Planung	**Timo Dyroff**		**02.09.2026**

Beteiligung Ortsbeirat erforderlich: Nein

Beratungsfolge	Termin	Status
Magistrat	**06.10.2026**	**nichtöffentlich beschließend**
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	**02.11.2026**	**öffentlich beschließend**
Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss	**03.11.2026**	**öffentlich beschließend**
Stadtverordnetenversammlung	**05.11.2026**	**öffentlich beschließend**

Beschluss:

Es wird beschlossen, das städtebauliche Projekt „Schaffung von öffentlicher Gemeinbedarfseinrichtungen sowie -flächen auf dem Areal der ehem. Betriebs Jackl“ in der Kernstadt Hungen im Haushaltsjahr 2027 umzusetzen. Die hierfür benötigten Finanzmittel in Höhe von 850.000.- € sollen im HH2027 zur Verfügung gestellt werden.

Fördermittel aus dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ sind sicherzustellen.

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen des Förderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ befinden sich noch bisher ungebundene Restfördermittel in Höhe von 1.680.000,- € welche auf bewilligte Projekte verteilt werden können. Die Restmittel müssen rechtzeitig für Projekte verausgabt werden, damit diese auch noch innerhalb der zulässigen Umsetzungszeit, max. 3 Jahre nach Bewilligung bzw. Programmabschlussjahr (2028), umgesetzt werden können.

Das Projekt folgt dem Ziel, die derzeit noch mit ehem. Betriebsgebäuden bebauten Innenstadtflächen durch Abriss der Bebauung frei für öffentlicher Gemeinbedarfseinrichtungen sowie -flächen zu machen. Hierzu wird es notwendig, die in der Anlage gekennzeichneten Gebäude auf dem Gelände abzureißen sowie die Bebaubarkeit herzustellen.

Ausblick

Das Projekt Schaffung von öffentlichen Gemeinbedarfseinrichtungen sowie -flächen auf dem Areal der ehem. Betriebs Jackl in der Kernstadt zählt zu den zentralen Projekten des städtebaulichen Umbauprogramms für die Kernstadt. Das Projekt selbst wurde im Vorgriff zur weiteren Prüfung durch die Fördermittelgeber bereits im Februar 2026 beantragt. In diesem Kontext wurde vom Fördermittelgeber kommuniziert, dass mit der Förderung einer öffentlichen Gemeinbedarfseinrichtung, in Höhe von 66,67 % der Kosten ausgegangen werden kann. Die letztendliche Zusage erfolgt über den Förderbescheid der vorraussichtlich im November 2026 eintreffen wird. Dieser wird vorraussichtlich ein Bauvolumen in Höhe von 4.500.000,- Euro mit 66,67 % fördern.