

Rechtsgrundlagen

Der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hungen liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hungen ist in der Stadtverordnetenversammlung vom 14.11.2018 gem. § 2 (1) BauGB gefasst und im Mitteilungsblatt der Stadt Hungen vom 01.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 12.05.2020 bis zum 12.06.2020 durchgeführt.

Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Die Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Hungen vom in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegen. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden gem. § 4 (2) BauGB an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt

Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB

Der Feststellungsbeschluss gemäß § 6 (6) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgte am

Hungen, den..... Der Bürgermeister

Ausfertigungsvermerke

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hungen, den..... Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Rechtskraftsvermerk

Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 (5) BauGB

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich am bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Hungen, den..... Der Bürgermeister

Planzeichen des Flächennutzungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
		Zweckbestimmung: Einzelhandel

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

Bestand	Planung	
		Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Hochwasserrückhaltebecken

4. Fläche für die Landwirtschaft und Fläche für die Fortwirtschaft

	Fläche für die Landwirtschaft
--	-------------------------------

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)

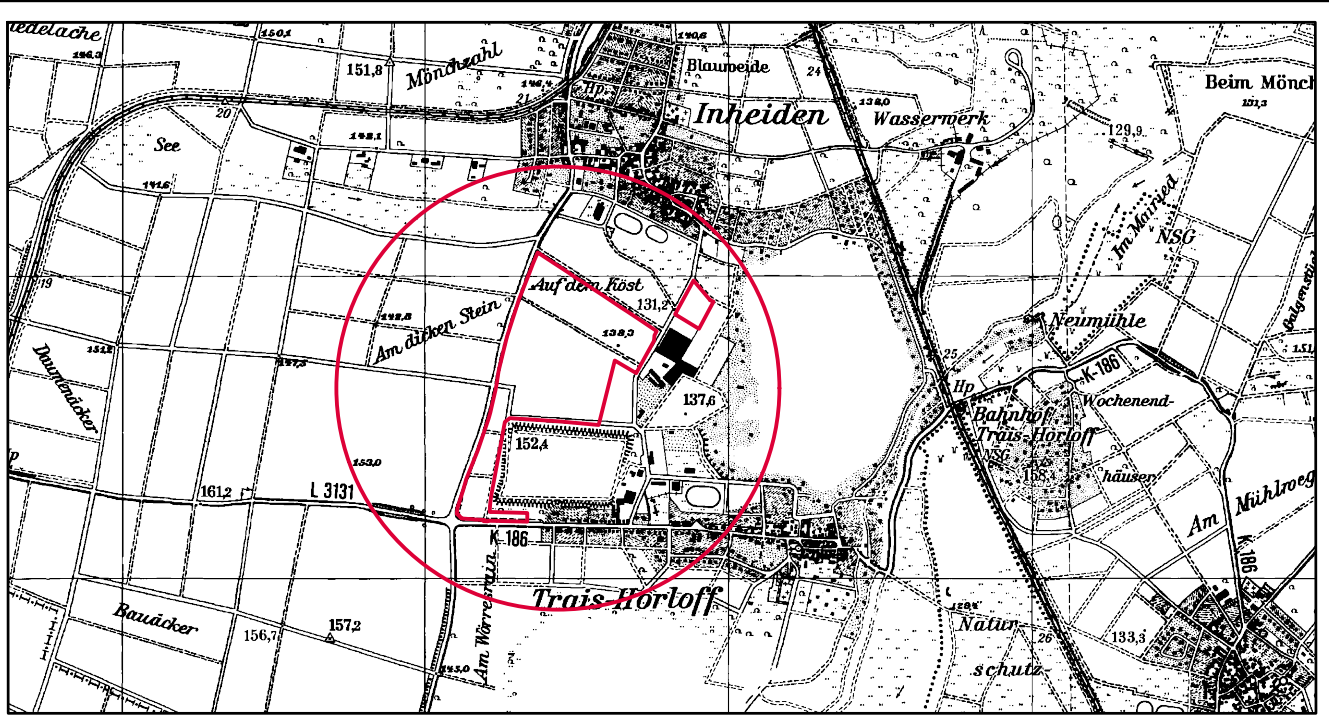
	Bewirtschaftungsregelungen 5= Hybridpappeln und/oder Nadelgehölze durch heimische Laubgehölze ersetzen
--	---

6. Bepflanzungsmassnahmen und Erhaltung von Vegetationsbeständen

	Erhaltung und Anlagen von Laubgehölzen Im Siedlungsbereich und entlang der Straßen vorwiegend Großgrün Funktion Beschaffung, Eingrünung, Gliederung, Grünverbundung, Klimaverbesserung Wind - Sicht- und Lärmschutz
	Erhalt und Schaffung von Kleinstrukturen als Habitat und erlebniswirksame Element 2 = Feldrain/ Wegrain 9 = Krautvegetation

7. Sonstige Darstellung und Kennzeichnung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
--	--



Stadt Hungen
Gemarkungen Trais- Horloff und Inheiden

Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 7.15 "Gewerbepark Hungen- Süd", 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.09 "Industriegebiet an der Halde Trais-Horloff/ Inheiden" sowie die Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 7.07 "Holzweg" und Nr. 7.05 "Gewerbegebiet Trais-Horloff/ Inheiden"

Entwurf

Bearbeitet: HS, SMM
Gezeichnet: SMM
Originalgröße: 420 mm x 594 mm
Flächennutzungsplan: 1:5.000
Übersichtskarte: 1:25.000
Hintergrund: FNP; TK25
Stand: August 2022

Biedrichstr. 8c
61200 Wölfersheim
Telefon: +49 (6036) 9 89 36-40
Telefax: +49 (6036) 9 89 36-60
mail@regiokonzept.de
www.regiokonzept.de