

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Karl Ludwig Büttel
Kaiserstrasse 7

35410 Hungen

Fraktionen in der
Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Hungen

04.06.2024

Antrag auf Ergänzung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 13.12.2022 – Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, Pro Hungen, Bündnis 90/Die Grünen zur Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Hungen-Süd

Sehr geehrter Herr Büttel,

wir bitten darum, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnungen des Bau- und Planungsausschusses am 25.06., des Haupt- und Finanzausschusses am 27.06.24 sowie der Stadtverordnetenversammlung am 02.07.2024 zu nehmen.

Die Fraktion der SPD, Pro Hungen sowie Bündnis 90/Die Grünen stellen gemeinsam folgenden Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge folgendes beschließen:

Ergänzend zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 13.12.2022 zur Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Hungen-Süd wird der Magistrat wie folgt beauftragt:

- 1. Sehr zeitnahe Entwicklung und Erschließung des Flächenumgriffs des Bebauungsplanes Hungen-Süd auf dem in Anlage 1 gekennzeichneten Bereichen (ca. 12 ha), ggf. in zwei Bauabschnitten.**

In diesem Zusammenhang ist dem US- Investor mitzuteilen, dass aufgrund eines fehlenden Angebotes zum Kauf von Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Hungen- Süd kein Interesse mehr an einer weiteren Zusammenarbeit besteht.

- 2. Vergabe der Erschließung und Vermarktung der o. g. Fläche an einen externen Entwickler. Hierzu hat die Veröffentlichung eines entsprechenden Interessebekundungsverfahrens bis zum 31.08.2024 zu erfolgen.**

Begründung:

Seit mehr als einem Jahr nach Bekanntgabe einer unverbindlichen Anfrage eines US-Investors an der Gewerbefläche Hungen- Süd, zur Fertigung von Brennstoffzellen, liegen hierzu keine weiteren substantziellen Informationen vor.

Die Stadt Hungen sollte daher wieder selber die Initiative ergreifen, damit in absehbarer Zeit die Fläche nachhaltig mit dem Ziel der Schaffung von hochwertigen Arbeitsplätzen und relevanten Steuereinnahmen erschlossen und vermarktet werden kann.

Dazu ist ein professioneller Entwickler mit der Erschließung und Vermarktung der Flächen im Rahmen einer Ausschreibung oder eines Interessenbekundungsverfahrens zu beauftragen. Die Veräußerung an einen Entwickler soll zu einem auskömmlichen Verkaufspreis je m² erfolgen und gleichzeitig die Bauverwaltung bei den Planungs- und Bauüberwachungstätigkeiten entlasten.

Ob der in der Anlage 1 gekennzeichnete Bereich in einem oder zwei Bauabschnitten ausgewiesen werden soll, sollte mit dem zukünftigen Entwickler geklärt werden.

Mit freundlichen Grüßen



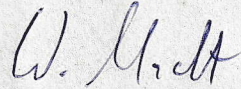
Christoph Fellner von Feldegg

(Fraktionsvorsitzender SPD)



Fabian Kraft








(Fraktionsvorsitzender Pro Hungen)



W. Macht

Wolfgang Macht

(Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen)

	Geltungsbereich
	Sonstiges Sondergebiet
	Handwerk, kleines bis mittleres Gewerbe*
	Technologie und Wissen*
	Gewerbe- und Industriegebiete*
	Erschließungsstraße mit Wendehammer
	Grünstreifen

0 50 100 200 300 Meter

N



Flächenkonzept Gewerbepark Hungen-Süd - angepasster Entwurf -

(*fiktive Grundstücksaufteilung, Anpassungen möglich)