

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2022/184

Betreff: Unterbringung von Geflüchteten im Landkreis Gießen; Modulanlage in Holzbauweise - Vertrag mit Landkreis Gießen

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
32 Grundstücksangelegenheiten	Herr Amend		17.08.2022

Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? nein ja

FB 1 Zentrale Dienste	FB 2 Bürgerdienste	FB 3 Technische Dienste	FB 4 Finanzen
Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter

Beteiligung Personalrat erforderlich ? nein ja

Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ? nein ja

Finanzielle Auswirkung? nein ja

Haushaltsmittel vorhanden ? nein ja

Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Finanzen

Kostenstelle / Sachkonto _____

Investitionsnummer _____

Entstehen Folgekosten ? nein ja wenn ja, Anlage ist beigelegt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

Betreff: Unterbringung von Geflüchteten im Landkreis Gießen; Modulanlage in Holzbauweise - Vertrag mit Landkreis Gießen			
Anlage(n): Vertrag_Holzmodule_Hungen_Sudetenstraße_2022-08-16 Lageplan 20220609 Gebäudetyp 1 Erdgeschoß _ Layout 20220609 Gebäudetyp 1 Obergeschoß _ Layout			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
32 Grundstücksangelegenheiten	Herr Amend		17.08.2022

Beteiligung Ortsbeirat erforderlich: Nein

Beratungsfolge	Termin	Status
Magistrat	30.08.2022	nichtöffentlich beschließend
Bau- und Planungsausschuss	13.09.2022	öffentlich beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	14.09.2022	öffentlich beschließend
Stadtverordnetenversammlung	20.09.2022	öffentlich beschließend
Ältestenrat		öffentlich vorbereitend

Beschluss:

Es wird beschlossen, der vertraglichen Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen eines Wohnmoduls in Holzbauweise zwischen Landkreis Gießen und Stadt Hungen zur Unterbringung von Geflüchteten zuzustimmen.

Sach- und Rechtslage:

In der Stadtverordneten Versammlung am 11.07.2022 wurde folgendes zum Standort Sudetenstraße beschlossen.

Beschluss Sudetenstraße

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Grundstück, Sudetenstraße, Flur 1, Flurstück-Nr. 595/2 dem Landkreis Gießen für die Errichtung eines Wohnmoduls in Holzständerbauweise zur Unterbringung von Geflüchteten zur Verfügung zu stellen. Der Landkreis Gießen wird das Grundstück sowie das Gebäude zum vereinbarten Nutzungszweck mindestens drei und höchstens acht Jahre nutzen. Nach Vertragsende wird die Stadt Hungen das Gebäude zum bestehenden Restwert (Ablösesumme) übernehmen.

2. Zur Umsetzung wird der Magistrat beauftragt, mit dem Landkreis Gießen eine vertragliche Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstückes zum Aufstellen eines Wohnmoduls in Holzständerbauweise auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Entwurfes abzuschließen.

Weiterhin soll die vertragliche Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung des Grundstückes mit dem Landkreis Gießen nachverhandelt und die Definition der Bezugsfertigkeit bzw. der Zustand des Gebäudes bei Übergabe herausgearbeitet werden. Diese Vereinbarung soll noch der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorgelegt werden.

Die aktualisierte Version des Vertrages enthält folgende Änderungen:

Das Gebäude wird in Holzbauweise erstellt. Dies soll bei der Ausschreibung die Anzahl der Angebote zu erhöhen.

Der Zustand bei Übergabe an die Stadt Hungen ist klarer definiert.

§12 Abs. 3

„Allerdings hat der Landkreis dafür Sorge zu tragen, dass das Dach, die tragenden Bauteile einschließlich der Außenfassade sowie die Elektro- und Heiztechnik sich bei Übergabe an die Kommune in einem mangelfreien Zustand befinden. Weiterhin dürfen bei Übergabe an die Kommune keine Mängel durch Schimmelbildung im Gebäude vorliegen. Während der Vertragslaufzeit ist der Landkreis gem. § 6 Abs. 3 verpflichtet, das Grundstück und das Gebäude in einem ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten und in diesem Zusammenhang die notwendigen Instandhaltungsarbeiten vorzunehmen.“