

NIEDERSCHRIFT

Nummer der Niederschrift: **10 / 2020**

Körperschaft:	Stadt Hungen		
Gremium:	Stadtverordnetenversammlung		
Sitzung am:	Dienstag, 30.04.2024		
Sitzungsort:	Schäferstadt-Halle Hungen; Stadthalle		
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr	Sitzungsende:	21:29 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r: gez. Büttel

Schriftführer/in: gez. Bathge

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Hungen
Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzung am:	30.04.2024
Sitzungsort:	Schäferstadt-Halle Hungen; Stadthalle

Sitzungsteilnehmer	Funktion	Anwesend von	bis
Karl-Ludwig Büttel	Stadtverordnetenvorsteher		
Frank Bernshausen	Stadtverordneter		
Christoph Fellner von Feldegg	Stadtverordneter		
Jürgen Flieth	Stadtverordneter		
Jürgen Fritz	Stadtverordneter		
Carmen Fröhlich-Jockel	Stadtverordnete		
Holger Frutig	Stadtverordneter		
Hartmut Gall	Stadtverordneter		
Jens Große	Stadtverordneter		
Nick Gruber	Stadtverordneter		
Elke Kleinert	Stadtverordnete		
Birgit Kraft	Stadtverordnete		
Fabian Kraft	Stadtverordneter		
Anna Maria Krüger	Stadtverordnete		
Werner Leipold	Stadtverordneter		
Wolfgang Macht	Stadtverordneter		
Michael Metzger	Stadtverordneter		
Achim Müller	Stadtverordneter		
Manfred Müller	Stadtverordneter		
Manfred Paul	Stadtverordneter		
Gudrun Rahn	Stadtverordnete		
Jörg Ritter	Stadtverordneter		
Udo Schwarz	Stadtverordneter		
Maria Seibert	Stadtverordnete		
Maraike Weber	Stadtverordnete		
Hans-Jürgen Wiesler	Stadtverordneter		
Christian Zuckermann	Stadtverordneter		

Nicht anwesende	Bemerkungen
Bodo Fritz	
Uwe Geyer	
Isolde Kammer	
Alexander Kargoscha	
Norbert Marsfelde	
Dirk Müssig	
Ingo Schmalz	
Thilo Schwandner	
Wendelin Weil	
Marc Wengorsch	

Weitere Teilnehmer
Bürgermeister Rainer Wengorsch
Erster Stadtrat Helmut Schmidt
Stadtrat Wolfgang Becker
Stadtrat Heiko Fritz
Stadtrat Werner Klös
Stadträtin Andrea Krüger
Stadtrat Volker Scherer
Stadtrat Hans-Jürgen Weber
Ortsvorsteher Dieter Schultheis
Ortsvorsteher Jochen Zschiedrich
Gudrun Philipps (Seniorenbeirat)
Heike Strack (Verwaltung)

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Hungen
Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzung am:	30.04.2024
Sitzungsort:	Schäferstadt-Halle Hungen; Stadthalle

Tagesordnung:

1. Bericht über die Erstellung des Jahresabschlusses 2022 der Stadt Hungen
(Vorlagen-Nr.: 2024/86)
2. Haushaltssicherungskonzept 2024
(Vorlagen-Nr.: 2024/70)
3. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2024;
Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027

(Vorlagen-Nr.: 2024/29)
4. Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 der Stadtwerke
Hungen
(Vorlagen-Nr.: 2023/190)
5. Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten der Stadt
Hungen
hier: 3. Änderung
(Vorlagen-Nr.: 2024/64)
6. Benennung eines Magistratsmitgliedes und Mitarbeiter der Verwaltung für das
Auswahlgremium zur Übertragung der Trägerschaft für die Kindertagesstätten "Prinz
Wittgenstein" und "Am Grasse" an einen privaten Träger
(Vorlagen-Nr.: 2024/59)
7. Einführung einer Katzenschutzverordnung in der Stadt Hungen
(Vorlagen-Nr.: 2024/16)
8. Schlussabrechnung der Bodenbevorratung – Anlage 21, Baugebiet „Hinter dem
Mühlberg“ in der Kernstadt Hungen
(Vorlagen-Nr.: 2024/72)
9. Ernennung weiterer Mitglieder des Energiebeirats der Stadt Hungen
(Vorlagen-Nr.: 2024/57)
10. Benennung eines Mitglieds für den Seniorenbeirat
(Vorlagen-Nr.: 2024/47)
11. Ortsgericht Hungen II
hier: personelle Besetzung
(Vorlagen-Nr.: 2023/255)
12. Mitteilungen und Anfragen
- 12.1. Fördermittelmanager

- 12.2. Bundesförderung für effiziente Gebäude
- 12.3. Sachstandsliste
- 12.4. Baumfällung in Langd
- 12.5. Akteneinsichtsausschuss
- 12.6. Inheidener See: Lagerung von Booten
- 12.7. Umbuchung Verfahrensabschluss Hessische Landgesellschaft
- 12.8. Europawoche

Sitzungsverlauf

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Frau Stefanie Eiser, Weedstraße 16 möchte wissen, ob sich der Investor für das Gewerbegebiet Hungen-Süd, wie angekündigt, bis April gemeldet habe.

Bürgermeister Rainer Wengorsch antwortet, dass der mögliche Investor die Entscheidung weiter zurückgestellt habe und sich im Herbst wieder mit der Investitionsentscheidung befassen wolle. Frau Eiser möchte wissen, ob der Schriftwechsel mit dem Investor einzusehen sei, worauf Herr Wengorsch antwortet, dass dies ein verwaltungsinterner Vorgang, zunächst eine Angelegenheit des Magistrates sei, der nächste Weg wären dann die Ausschüsse und das Parlament. Das sei der reguläre Gang. Der Schriftwechsel könne deshalb nicht kurzfristig zur Verfügung gestellt werden.

Stadtverordnetenvorsteher Büttel fragt, ob es Fragen im Rahmen der Bürgerfragestunde gibt. Stadtverordnetenvorsteher Karl-Ludwig Büttel eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist; weiterhin stellt er die Beschlussfähigkeit fest. Herr Büttel gratuliert den Stadtverordneten Anna Maria Krüger, Gudrun Rahn, Wendelin Weil, Achim Müller und Fabian Kraft zum Geburtstag. Stadtverordnetenvorsteher Büttel vereidigt den neuen Stadtverordneten Udo Schwarz.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben, so dass die vorstehende Tagesordnung als angenommen gilt.

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 1	
Bericht über die Erstellung des Jahresabschlusses 2022 der Stadt Hungen	
(Vorlagen-Nr.: 2024/86)	

Bürgermeister Wengorsch erläutert die Vorlage. Herr Fellner von Feldegg berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Beschlussvorschlag für Magistrat:

Der Entwurf des Jahresabschlusses des Haushaltsjahres 2022 wird festgestellt. Der Rechenschaftsbericht sowie der Anhang werden zur Kenntnis genommen. Die Stadtverordnetenversammlung ist gemäß § 112 Hessische Gemeindeordnung zu unterrichten.

Beschlussvorschlag für den Haupt- und Finanzausschuss:

Der Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2022 wird festgestellt und zur Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung verwiesen.

Beschlussvorschlag für Stadtverordnetenversammlung:

Der Bericht über die Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2022, der Anhang 2022 und der Rechenschaftsbericht 2022 werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	0	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 2 Haushaltssicherungskonzept 2024 (Vorlagen-Nr.: 2024/70)	

Herr Fellner von Feldegg berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss. Herr Große stellt den gemeinsamen aller Fraktionen „Antrag zur Reduzierung der Hebesätze im HH-Ansatz 2024 durch die fünf vertretenen Fraktionen der Hungener Stadtverordnetenversammlung“. Herr Kraft weist, daraufhin, dass die notwendige Beteiligung der Ortsbeiräte nicht angekreuzt wurde. Die Ortsbeiräte hätten deshalb nicht darüber beraten. Bgm. Wengorsch antwortet, dass ein Fehler gewesen sei. Herr Büttel merkt an, dass Nonnenroth und Utphe das Haushaltssicherungskonzept auf jeden Fall beraten hätten. Für die Bertatung und Entscheidung sei dies unschädlich, wenn der Haushalt zur Prüfung an die Kommunalaufsicht gehe, können die Ortsbeiräte noch einmal während der Prüfungsphase befragt werden.

Beschluss:

Der Hebesatz der Grundsteuer A wird auf 490 v.H., der Hebesatz der Grundsteuer B auf 550 v.H. und der Hebsatz der Gewerbesteuer auf 450 v.H. im HH-Ansatz 2024 reduziert.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

Herr Fellner von Feldegg beantragt als Ergebnis der Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss, dass die Ortsbeiräte weiter beibehalten werden und dass das Ortsbeiratsbudget auf 2,50 € reduziert wird.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	20	Stimmenthaltungen:	7

Beschlussvorschlag für den Haupt- und Finanzausschuss

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung das Haushaltssicherungskonzept 2024 zu beschließen.

Beschlussvorschlag für die Stadtverordnetenversammlung

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2024.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	6
Ja-Stimmen:	21	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 3	

**Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2024;
Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027**

(Vorlagen-Nr.: 2024/29)

Herr Metzger berichtet aus dem Ausschuss für Kultur und Soziales. Achim Müller berichtet aus dem Umwelt- und Klimaschutzsausschuss. Herr Paul berichtet aus dem Bau- und Planungsausschuss. Herr Fellner von Feldegg berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss. Herr Kraft stellt den Antrag, die Stelle im Produktbereich 02810 Kultur aus dem Stellenplan 2024 zu streichen. Stadtverordnetenvorsteher Büttel merkt an, dass in der Veränderungsliste bei Investitionshaushalt Stadtwerke ein Fehler korrigiert werden muss. Bei Haushaltsplan 2024 müsse statt 620.000 € eine 0 stehen. Auch Herr Fellner merkt einen Fehler an. Eine korrigierte Fassung wird dem Protokoll beigefügt.

Beschluss:

Die Stelle Produktbereich 02810 Kultur wird aus dem Stellenplan gestrichen. Herr Ritter verlässt aufgrund § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) den Saal für die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	26	Nein-Stimmen:	16
Ja-Stimmen:	5	Stimmenthaltungen:	5

Beschlussvorschlag für die Ausschüsse

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung

1. das Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027 sowie
2. die Haushaltssatzung mit Anlagen der Stadt Hungen für das Haushaltsjahr 2024

zu beschließen und den Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke Hungen festzustellen.

Beschlussvorschlag für Stadtverordnetenversammlung

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. das Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027 sowie
2. die Haushaltssatzung mit Anlagen der Stadt Hungen für das Haushaltsjahr 2024

und der Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke Hungen wird festgestellt.

Weiterhin beschließt die Stadtverordnetenversammlung die von den Ausschüssen erarbeitete Änderungsliste zur Haushaltssatzung 2024 sowie zum Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	3
Ja-Stimmen:	24	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung

Datum: 30.04.2024

TOP 4

Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 der Stadtwerke Hungen
(Vorlagen-Nr.: 2023/190)

Bürgermeister Wengorsch erläutert die Vorlage. Herr Fellner von Feldegg berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Beschlussvorschlag Stadtverordnetenversammlung:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hungen beschließt, den Jahresabschluss 2020 der Stadtwerke Hungen gem. § 7 Abs. 2 Nr. 5 i.V.m. § 9 Nr. 11 der Betriebssatzung der Stadtwerke Hungen vom 10.01.2003 in der Fassung der 2. Änderung vom 24.08.2017 zu genehmigen und

1. den Jahresgewinn des Betriebszweiges Wasserversorgung in Höhe von 38.714,91 EUR zur Tilgung des Verlustvortrages zu verwenden.
2. den Jahresgewinn des Betriebszweiges Abwasserbeseitigung in Höhe von 177.314,06 EUR zur Tilgung des Verlustvortrages zu verwenden.
3. den Jahresgewinn des Betriebszweiges Photovoltaik in Höhe von 266.313,34 EUR in die Rücklage einzustellen.
4. Den Jahresverlust des Betriebszweiges sozialer Wohnungsbau in Höhe von 84.395,08 EUR auf neue Rechnung vorzutragen.

Der Betriebsleitung wird gemäß § 114 HGO Entlastung erteilt.

Es wird weiterhin beschlossen, dass (entgegen des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 30.08.2012) aus dem Gewinn des Betriebszweiges Photovoltaik eine Ausschüttung aus der Rücklage erfolgt. Die zu entrichtende Körperschaftssteuer und der darauf entstehende Solidaritätszuschlag sind durch den Betriebszweig Photovoltaik zu tragen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung

Datum: 30.04.2024

TOP 5

Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten der Stadt Hungen

hier: 3. Änderung

(Vorlagen-Nr.: 2024/64)

Bürgermeister Wengorsch erläutert die Vorlage. Herr Metzger berichtet aus dem Ausschuss für Kultur und Soziales. Herr Fellner von Feldegg berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Es wird beschlossen, der 3. Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten der Stadt Hungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 6 Benennung eines Magistratsmitgliedes und Mitarbeiter der Verwaltung für das Auswahlgremium zur Übertragung der Trägerschaft für die Kindertagesstätten "Prinz Wittgenstein" und "Am Grasse" an einen privaten Träger (Vorlagen-Nr.: 2024/59)	

Herr Stadtverordnetenvorsteher Karl-Ludwig-Büttel erläutert die Vorlage. Der Magistrat hat Frau Dr. Denninger und Herrn Thomas Ewert als Mitglieder und Frau Iris Merz als Vertreterin der Kindergärten benannt.

Beschluss:

Es wird beschlossen,
dass für das Auswahlgremium für die Vergabe der Trägerschaft für die Kindertagesstätten „Prinz Wittgenstein“ und „Am Grasse“ neben dem Bürgermeister noch ein weiteres Mitglied des Magistrats zu benennen ist. Ebenfalls sollen dem Auswahlgremium, als Mitarbeiter der Verwaltung, der Fachbereichsleiter „Zentrale Dienste“ und eine städtische Kindergartenleitung angehören, die noch von der Verwaltung zu benennen ist.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 7 Einführung einer Katzenschutzverordnung in der Stadt Hungen (Vorlagen-Nr.: 2024/16)	

Bürgermeister Wengorsch erläutert die Vorlage. Herr Fellner von Feldegg berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem vorliegenden Entwurf 1 der Katzenschutzverordnung zuzustimmen. Die Katzenschutzverordnung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	6
Ja-Stimmen:	21	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 8 Schlussabrechnung der Bodenbevorratung – Anlage 21, Baugebiet „Hinter dem Mühlberg“ in der Kernstadt Hungen (Vorlagen-Nr.: 2024/72)	

Bürgermeister Wengorsch erläutert die Vorlage. Herr Fellner von Feldegg berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Herr Kraft bittet darum, die Veröffentlichung der Namen in der Vorlage wegen des Datenschutzes zu prüfen. Bürgermeister Wengorsch sagt dies zu. Herr Kraft fragt, ob der umgebuchte Überschuss von 330.000 € im Erschließungsverfahren Zinserträge für die Stadt Hungen generiere. Bürgermeister Wengorsch sagt eine Prüfung zu.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die in der Anlage 1 dargestellte Schlussabrechnung der Hessischen Landesgesellschaft mbH zur Bodenbevorratung der Anlage 21, Baugebiet „Hinter dem Mühlberg“ anzuerkennen.

Ferner wird beschlossen, den positiven Verfahrensabschluss in Höhe von 328.048,39 € in die Bodenbevorratungsmaßnahme „Vor der Grasser Höhe“ umzubuchen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	3
Ja-Stimmen:	21	Stimmenthaltungen:	3

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 9 Ernennung weiterer Mitglieder des Energiebeirats der Stadt Hungen (Vorlagen-Nr.: 2024/57)	

Bürgermeister Wengorsch erläutert die Vorlage. Herr Müller berichtet aus dem Umwelt- und Klimaschutzsausschuss.

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Energiebeirat um die Mitglieder Herr Kai Buttron sowie Herr Hans Jörg Gramatte zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung Datum: 30.04.2024

TOP 10
Benennung eines Mitglieds für den Seniorenbeirat
(Vorlagen-Nr.: 2024/47)

Bürgermeister Wengorsch erläutert die Vorlage. Herr Metzger berichtet aus dem Ausschuss für Kultur und Soziales. Herr Fellner von Feldegg berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Es wird beschlossen, der Nachbenennung von Frau Käthe Richter als Mitglied des Seniorenbeirats, wohnhaft Auf der Beunde 15, 35410 Hungen, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung Datum: 30.04.2024

TOP 11
Ortsgericht Hungen II
hier: personelle Besetzung
(Vorlagen-Nr.: 2023/255)

Bürgermeister Wengorsch erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Es wird beschlossen, folgende Person für das Ortsgericht Hungen II (Bellersheim und Obbornhofen) beim Amtsgericht Gießen in Vorschlag bringen:

Herrn Winfried Richter, geb. 25.11.1954 als Ortsgerichtsschöffen für die Dauer von fünf Jahren

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung Datum: 30.04.2024

TOP 12
Mitteilungen und Anfragen

Beschluss

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	0	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	0	Stimmenthaltungen:	0

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 12.1 Fördermittelmanager	

Bürgermeister Wengorsch teilt mit, dass für die interkommunale Zusammenarbeit ein Förderbetrag von 150.000 € zugeteilt wurde.

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 12.2 Bundesförderung für effiziente Gebäude	

Bürgermeister Wengorsch, teilt mit, dass eine Bundesförderung für effiziente Gebäude über 20.558, 00 € beschieden worden sei für die energetische Ertüchtigung des Rathauses.

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 12.3 Sachstandsliste	

Die Sachstandsliste mit Stand April 2024 wird dem Protokoll beigelegt.

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 12.4 Baumfällung in Langd	

Herr Kraft möchte wissen, wer den Auftrag zur Fällung der Eiche am Sportplatz gegeben habe und ob diese Fällung ohne Genehmigung durchgeführt worden sei.
Bürgermeister Wengorsch teilt mit, dass die Antwort in der nächsten Sitzung erfolge.

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 12.5 Akteneinsichtsausschuss	

Herr Kraft möchte wissen, ob eine Rückmeldung der Kommunalaufsicht zum Prüfauftrag des Akteneinsichtsausschusses erfolgt sei. Herr Stadtverordnetenvorsteher Karl-Ludwig Büttel antwortet, dass er am 14. Mai einen Termin mit der Kommunalaufsicht habe, wo er dies ansprechen werde.

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung	Datum: 30.04.2024
TOP 12.6	

Inheidener See: Lagerung von Booten

Herr Bernshausen möchte wissen, ob die Stadt Erlaubnisse zur Lagerung von Booten auf den Liegewiesen am See erteilt. Bürgermeister Wengorsch antwortet, dass eine solche Erlaubnis nicht gebe. Die Ordnungspolizei werde zeitnah kontrollieren und entsprechende Maßnahmen ergreifen.

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung

Datum: 30.04.2024

TOP 12.7

Umbuchung Verfahrensabschluss Hessische Landgesellschaft

Herr Bernhausen stellt fest, dass die Umlegung der Überschüsse aus dem Baugebiet Hinterm Mühlberg auf das Gewerbegebiet Grasser Höhe bedeute, dass mit den Überschüssen Defizite bei der Gewerbegebietserschließung gedeckt würden.

Stadt Hungen, Stadtverordnetenversammlung

Datum: 30.04.2024

TOP 12.8

Europawoche

Stadtverordnetenvorsteher Büttel weist auf die anstehenden Veranstaltungen der Europawoche hin und bittet um zahlreiche Teilnahme.

SCHLUSSABRECHNUNG DER BODENBEVORRATUNG

Stadt: **Hungen**

Kreis: **Gießen**

Regierungsbezirk: **Gießen**

Region:

Bodenbevorratungsvertrag v.: **07.08.1980**

Genehmigung HMWVL v.:

Gemarkung: **Hungen**

Gebiets- u. Kaufpreisfest-
legung: **Anlage 21 vom 08.08.2016**

Konto-Nr.: **6441 880802**

1. Ankauf und Finanzierung

1.1.	Ankauf (Verkäufer)	Besitzübergang	ha	Kaufpreis/EUR
	siehe Anlage		1,1856	169.850,00
	Ankäufe zusammen:		1,1856	169.850,00

1.2. Finanzierung ausschließlich/teilweise mit Mitteln, die dem Mischzinssatz unterliegen

1.3. Finanzierung außerhalb des Mischzinssatzes

	Darl. Nr.	Zins- satz %	vom..... bis.....	Darlehens- teilbetrag/EUR	EUR
1.3.1. Kapitalmarkt- darlehen					
1.3.2. Öffentliche Dar- lehen (Zwischen- kredite)					
1.3.3. Globaldarlehen					
1.3.4. Sonstige Darlehen (Vorlasten etc.)					
1.3.5. Eigenfinanzierung					
					169.850,00

2. Grunderwerbskosten (Ausgaben)

2.1. Aktivierungspflichtige Kosten:

1. Grundstücksankäufe	169.850,00 EUR
2. Notar- und Gerichtskosten	3.479,03 EUR
3. Grunderwerbsteuer	17.823,00 EUR
4. Vermessungskosten	21.402,56 EUR

Einstandspreis: 212.554,59 EUR

2.2. Nicht aktivierungsfähige Kosten:

2.2.1. Zinsen

Darl. Nr.	Zinssatz %	vom..... bis.....	Betrag €
1. Kapitalmarktdarlehen (unverbilligt)			
2. Öffentliche Darlehen (Zwischenkredite)			
3. Globaldarlehen			
4. Sonstige Darlehen, (Vorlasten usw.)			
5. Mischzinssatz			bis 30.04.2024

-24.800,49 EUR

2.2.2. Verkaufskosten

2.2.2.1. Entgelt HLG

Verwaltungsentgelt	116.706,69 EUR
2. Erschließungs- u. Vermessungskosten	1.491.300,88 EUR
3. Grundsteuern	731,34 EUR
4. Zahlung an Stadt	
5. Sonstige Kosten	2.438,60 EUR
<u>Ausgaben insgesamt:</u>	<u>1.798.931,61 EUR</u>

3. Grundstückserlöse (Einnahmen)

3.1.	Verkauf (Käufer)	Besitzübergang	ha	Verkaufspreis
	siehe Anlage		1,1856	2.126.980,00 EUR
	Verkäufe zusammen:		1,1856	2.126.980,00 EUR

3.2. Sonstige Einnahmen

EUR

_____	_____
_____	_____
_____	_____

3.3. Zinsverbilligungszuschüsse (Kapitalmarktdarlehen)

Darl. Nr.	Darlehens- teilbetrag/€	Zins- satz %	Zvb. %	vom..... bis.....	Betrag EUR

Einnahmen
insgesamt:

2.126.980,00 EUR

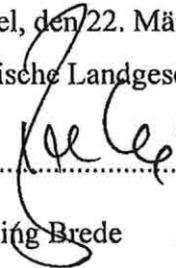
4. Zusammenstellung

4.1. Einnahmen (3.1. bis 3.3.)	<u>2.126.980,00 EUR</u>
4.2. Ausgaben (1.1. bis 2.2.2.5.)	<u>./. 1.798.931,61 EUR</u>
4.3. Überschuss	<u>328.048,39 EUR</u>
4.4. Zinsverbilligungszuschüsse (3.3.)	<u>./.</u>
4.5. Mehrerlös	<u>328.048,39 EUR</u>

Die ordnungsgemäße Erstellung der Schlussabrechnung und ihre Übereinstimmung mit den Büchern und Belegen wird hiermit bescheinigt.

Kassel, den 22. März 2024

Hessische Landgesellschaft mbH

i.V.  i.V. 

Henning Brede

Andreas Schopf

Anlage: Ergebnis- und Erläuterungsbericht der abgeschlossenen Bevorratungsmaßnahme.
-Bei Vorlage an HMWVL-

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
mit der Stadt Hungen
- Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Grundstücksankäufe

1. Zuleger/Hofmann Vertrag v. 10.01.2017	0,1711 ha	42.775,00 €
2. Sauerwein, Martin Vertrag v. 09.01.2017	0,2283 ha	57.075,00 €
3. Schneider, Josef, Vertrag v. 10.01.2017	0,2800 ha	70.000,00 €
4. Flächenberichtigung Umlegung	0,5062 ha	0,00 €
	<u>1,1856 ha</u>	<u>169.850,00 €</u>

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
mit der Stadt Hungen
- Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Notar- und Gerichtskosten

1. ReNo Volk, Beurkundung Ankauf Zuleger	608,40 €
2. Amtsgericht Gießen, Vormerkung Ankauf Zuleger	77,50 €
3. Amtsgericht Gießen, Umschreibung Ankauf Zuleger	195,50 €
4. ReNo Volk, Beurkundung Ankauf Sauerwein	746,91 €
5. ReNo Humbroich, KV-Änderung Sauerwein	302,50 €
6. Amtsgericht Gießen, Vormerkung Ankauf Sauerwein	96,00 €
7. Amtsgericht Gießen, Umschreibung Ankauf Sauerwein Reitz	236,20 €
8. ReNo Volk, Beurkundung Ankauf Schneider	840,62 €
9. Amtsgericht Gießen, Vormerkung Ankauf Schneider	109,50 €
10. Amtsgericht Gießen, Umschreibung Ankauf Schneider	265,90 €
	<hr/> <u>3.479,03 €</u>

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
mit der Stadt Hungen
- Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Grunderwerbsteuer

1. Finanzamt Alsfeld-Lauterbach, Ankauf Hofmann	2.566,00 €
2. Finanzamt Alsfeld-Lauterbach, Ankauf Sauerwein	3.424,00 €
3. Finanzamt Alsfeld-Lauterbach, Ankauf Schneider	4.200,00 €
4. Finanzamt Alsfeld-Lauterbach, Umlegung	7.633,00 €
	<hr/> <u>17.823,00 €</u>

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
mit der Stadt Hungen
- Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Vermessungskosten

1. Ing. Mathes, Vermessung	5.487,09 €
2. Amt für Bodenmanagement, Grenzfeststellung	287,48 €
3. Amt für Bodenmanagement, Umlegung	1.282,33 €
4. Ing. Mathes, Umlegung	9.852,01 €
5. Ing. Mathes, Grenzfeststellung	3.386,74 €
6. Amt für Bodenmanagement, Grenzfeststellung	168,30 €
7. Ing. Mathes, Grenzanzeige	718,46 €
8. Ing. Mathes, Grenzanzeige	220,15 €
	<hr/> <u>21.402,56 €</u>

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
 Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
 mit der Stadt Hungen
 - Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Entgelt der HLG

			Übergang		Entgelt
1. Kleineberg, Jochen, Vertrag v. 08.10.18	0,0690 ha	120.750,00 €	31.12.2018	5,50 %	6.295,02 €
2. Feige/Koziol, Vertrag v. 27.08.18	0,0605 ha	105.875,00 €	04.01.2019	5,75 %	5.756,80 €
3. Kuhn, Maximilian, Vertrag v. 08.10.18	0,0576 ha	100.800,00 €	09.01.2019	5,75 %	5.480,85 €
4. Holzmann, Juri, Vertrag v. 08.10.18	0,0755 ha	132.125,00 €	15.01.2019	5,75 %	7.184,10 €
5. Müller, Eugen, Vertrag v. 29.10.18	0,0626 ha	109.550,00 €	15.01.2019	5,75 %	5.956,62 €
6. Hamburg, Roman, Vertrag v. 13.02.19	0,0671 ha	117.425,00 €	26.03.2019	5,75 %	6.384,81 €
7. Stribny, Simon, Vertrag v. 28.01.19	0,0784 ha	129.360,00 €	29.03.2019	5,75 %	7.033,76 €
8. Kilic, Ugur, Vertrag v. 28.01.19	0,0547 ha	95.725,00 €	01.04.2019	5,75 %	5.204,91 €
9. Franz + Lotz GmbH, Vertrag v. 19.03.19	0,1125 ha	219.375,00 €	18.04.2019	5,75 %	11.928,19 €
10. Leiß. Hendrik, Vertrag v. 06.03.19	0,0730 ha	120.450,00 €	30.04.2019	5,75 %	6.549,29 €
11. Söth, Volker, Vertrag v. 25.04.19	0,0771 ha	134.925,00 €	04.06.2019	5,75 %	7.336,35 €
12. Schichta, Peter, Vertrag v. 27.08.19	0,0835 ha	146.125,00 €	14.10.2019	5,75 %	7.945,33 €
13. Wink/Subbotin, Vertrag v. 04.12.19	0,0600 ha	99.000,00 €	30.01.2020	6,00 %	5.603,77 €
14. Holzmann/Weber, Vertrag v. 12.03.20	0,1308 ha	255.060,00 €	29.04.2020	6,00 %	14.437,36 €
15. Graf, Eugen, Vertrag v. 29.04.20	0,1233 ha	240.435,00 €	03.06.2020	6,00 %	13.609,53 €
	1,1856 ha	2.126.980,00 €			116.706,69 €

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
mit der Stadt Hungen
- Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Erschliessungskosten

1. BGM, Gutachten	3.056,63 €
2. Ing. Müller, Entwässerung 1. AR	8.330,00 €
3. Ing. Müller, Wasser 1. AR	1.785,00 €
4. Ing. Müller, Straßenbau 1. AR	8.330,00 €
5. Ing. Müller, B-Plan	2.315,74 €
6. Ing. Müller, Entwässerung 2. AR	595,00 €
7. Ing. Müller, Wasser 2. AR	1.190,00 €
8. Ing. Müller, Straßenbau 2. AR	5.950,00 €
9. Amt f. Bodenmanagement, Grenzfeststellung	4.760,00 €
10. Ing. Müller, Wasser 3. AR	1.190,00 €
11. Ing. Müller, Entwässerung 3. AR	3.570,00 €
12. RP, Gebühren	120,00 €
13. Ing. Müller, Straßenbau 4. AR	5.950,00 €
14. Ing. Müller, Wasser 4. AR	2.380,00 €
15. Ing. Müller, Entwässerung 4. AR	5.950,00 €
16. Ing. Müller, Lärmschutz 1. AR	4.462,50 €
17. Ing. Kuhn, Honorar	1.213,80 €
18. Fey GmbH, Entwässerung 1. AR	60.000,00 €
19. Fey GmbH, Entwässerung 1. AR	57.000,00 €
20. Ing. Müller, Entwässerung 5. AR	2.975,00 €
21. Fey GmbH, Entwässerung 1. AR	15.000,00 €
22. Fey GmbH, Entwässerung 2. AR	71.500,00 €
23. BGM, Baugrunduntersuchung	1.195,85 €
24. Ing. Müller, Wasser 5. AR	1.190,00 €
25. Fey GmbH, Wasser 1. AR	58.000,00 €

26. BGM, Baugrunduntersuchung	1.410,09 €
27. Fey GmbH, Straßenbau 1. AR	38.000,00 €
28. Fey GmbH, Entwässerung 1. AR	9.000,00 €
29. Ing. Müller, Straßenbau 5. AR	2.380,00 €
30. BGM, Baugrunduntersuchung	1.008,17 €
31. Fey GmbH, Entwässerung 2. AR	58.000,00 €
32. Ing. Felber, Gutachten	606,90 €
33. Fey GmbH, Entwässerung 2. AR	23.000,00 €
34. Fey GmbH, Straßenbau 2. AR	35.000,00 €
35. Fey GmbH, Wasser 2. AR	22.000,00 €
36. Ing. Müller, Entwässerung 6. AR	3.570,00 €
37. BGM, Baugrunduntersuchung	2.866,00 €
38. Fey GmbH, Straßenbau 3. AR	53.000,00 €
39. Fey GmbH, Wasser 1. AR	18.500,00 €
40. Ing. Müller, Straßenbau 6. AR	2.380,00 €
41. Fey GmbH, Straßenbau 4. AR	59.000,00 €
42. DF-P, SR	39.461,99 €
43. RST, TV-Untersuchung	4.098,90 €
44. Fey GmbH, Entwässerung SR	20.000,00 €
45. Fey GmbH, Entwässerung SR	15.000,00 €
46. Fey GmbH, Entwässerung SR	40.000,00 €
47. Fey GmbH, Straßenbau SR	10.000,00 €
48. OVAG, Straßenbeleuchtung	18.480,81 €
49. Fey GmbH, Entwässerung SR	10.000,00 €
50. Fey GmbH, Entwässerung SR	20.000,00 €
51. Fey GmbH, Wasser SR	3.284,15 €
52. Fey GmbH, Wasser SR	1.327,91 €
53. Fey GmbH, Wasser SR	7.481,41 €
54. Fey GmbH, Entwässerung SR	683,55 €
55. Fey GmbH, Entwässerung SR	504,21 €
56. Fey GmbH, Wasser SR	2.025,51 €
57. Fey GmbH, Straßenbau SR	215,67 €

58. Fey GmbH, Entwässerung SR	767,04 €
59. Fey GmbH, Entwässerung SR	79,25 €
60. Fey GmbH, Entwässerung SR	140,38 €
61. Fey GmbH, Entwässerung SR	100,58 €
62. Fey GmbH, Entwässerung SR	221,58 €
63. Ing. Müller, Straßenbau	2.380,00 €
64. Ing. Müller, Lärmschutz	74,67 €
65. Ing. Müller, Honorar Wasserversorgung	1.874,08 €
66. Fey GmbH, Straßenbau	2.172,67 €
67. Fey GmbH, Wasserversorgung SR	95,96 €
68. Fey GmbH, Wasserversorgung SR	63,01 €
69. Fey GmbH, Wasserversorgung SR	318,06 €
70. Fey GmbH, Entwässerung SR	288,58 €
71. Fey GmbH, Straßenbau SR	749,77 €
72. Fey GmbH, Entwässerung SR	636,14 €
73. Fey GmbH, Entwässerung SR	265,49 €
74. Fey GmbH, Entwässerung SR	47,86 €
75. DF-P, Honorar	29.750,00 €
76. DF-P, Honorar	2.560,64 €
77. Ing. Felber, Honorar Gutachten	3.094,00 €
78. Ing. Mathes, Grenzanzeige	2.261,00 €
79. Fey GmbH, Straßenendausbau	60.000,00 €
80. Fey GmbH, Straßenendausbau	55.000,00 €
81. Fey GmbH, Straßenendausbau	75.000,00 €
82. Fey GmbH, Straßenendausbau	56.000,00 €
83. Fey GmbH, Straßenendausbau	82.000,00 €
84. I-Secon, Messungen	648,55 €
85. BGM GmbH, Baugrunduntersuchung	356,68 €
86. Ing. Mathes, Grenzfeststellung	7.075,29 €
87. OVAG, Straßenbeleuchtung	16.371,43 €
88. Fey GmbH, Straßenendausbau	100.000,00 €
89. Fey GmbH, Straßenbau	4.185,47 €

90. Subbotin/Wink, Erstattung	-2.092,73 €
91. AfB, Grenzfeststellung	114,00 €
92. Fey GmbH, Straßenendausbau	35.363,03 €
93. DF-P, Honorar	7.615,61 €
94. Ing. Müller, Honorar Straßenbau	26.506,70 €
95. Stadt, Kompensation	68.921,30 €
	<u>1.491.300,88 €</u>

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
mit der Stadt Hungen
- Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Grundsteuer

1. Umlage 2019 Holzmann	-61,72 €
2. Stadtkasse Hungen, Grundsteuer 2019	954,56 €
3. Umlage 2019 Feige + Koziol	-50,94 €
4. Umlage 2019 Müller	-51,41 €
5. Umlage 2019 Franz + Lotz GmbH	-67,61 €
6. Umlage 2019 Söth	-37,68 €
7. Umlage 2019 Kuhn	-48,12 €
8. Umlage 2019 Stribny	-50,65 €
9. Umlage 2019 Hamburg	-43,57 €
10. Umlage 2019 Kilic	-27,13 €
11. Umlage 2019 Leiß	-41,50 €
12. Umlage 2019 Schichta	-15,11 €
13. Stadtkasse Hungen, RZ Grundsteuer 2019	-49,36 €
14. Umlage 2019 Wink + Subbotin	-47,22 €
15. Stadtkasse Hungen, Grundsteuer 2020	319,88 €
16. Umlage 2020 Holzmann + Weber	-74,74 €
17. Umlage 2020 Graf	-60,49 €
18. Stadtkasse Hungen, Grundsteuer 2021	184,15 €
	<hr/> <u>731,34 €</u>

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
mit der Stadt Hungen
- Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Sonstige Kosten

1. Amt f. Bodenmanagement, Gebühren	73,78 €
2. RP, Gebühren	60,00 €
3. Landkreis Kassel, Gebühren	480,00 €
4. HLG, Internetvermarktung	773,50 €
5. Jockel, Entschädigung	102,29 €
6. Fritz, Pflegearbeiten	476,00 €
7. Ing. Mathes, Meßpfeiler	473,03 €
	<hr/> 2.438,60 € <hr/>

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
mit der Stadt Hungen
- Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Zinsen HLG

1. Zinsen 2016	Mischzinssatz	1,32 %	0,12 €
2. Zinsen 2017	Mischzinssatz	1,20 %	1.413,24 €
3. Zinsen 2018	Mischzinssatz	1,27 %	4.804,98 €
4. Zinsen 2019	Mischzinssatz	1,23 %	-1.851,46 €
5. Zinsen 2020	Mischzinssatz	0,87 %	-6.671,34 €
6. Zinsen 2021	Mischzinssatz	0,77 %	-7.108,93 €
7. Zinsen 2022	Mischzinssatz	0,69 %	-4.802,82 €
8. Zinsen 2023	Mischzinssatz	1,81 %	-7.604,49 €
			<hr/>
			-21.820,70 €
9. Zinsen 2024	Mischzinssatz	2,75 %	-2.979,79 €
			<hr/>
			-24.800,49 €

Projekt 'BBV Hungen'

Lfd Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1 31.12.2023	-325.068,60				

31.12.2023	-325.068,60	120	0	-390.082	-325.068,60
2 30.04.2024	0,00				

30.04.2024	0,00	0	0	0	-325.068,60
Zinssatz:			2,75% Soll	2,75% Haben	
Zinszahlen bis 30.04.2024, 120 Tage:			0	-390.082	
Summe Zinsen:			0,00	-2.979,79	
Zinsanspruch:					-2.979,79
Gesamt:					-----
					-328.048,39

Projekt 'BBV Hungen'

Lfd	Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1	31.12.2022	-455.984,75				
	31.12.2022	-455.984,75	53	0	-241.672	-455.984,75
2	23.02.2023	114,00	AfB			
	23.02.2023	114,00	23	0	-104.850	-455.870,75
3	16.03.2023	35.363,03	Fey GmbH			
	16.03.2023	35.363,03	217	0	-912.502	-420.507,72
4	23.10.2023	7.615,61	DF-P, Honorar			
	23.10.2023	7.615,61	3	0	-12.387	-412.892,11
5	26.10.2023	26.506,70	Ing. Müller			
	26.10.2023	26.506,70	55	0	-212.512	-386.385,41
6	21.12.2023	68.921,30	Stadt, Kompensation			
	21.12.2023	68.921,30	9	0	-28.572	-317.464,11
7	30.12.2023	0,00				
	30.12.2023	0,00	0	0	0	-317.464,11
Zinssatz:				1,81% Soll	1,81% Haben	
Zinszahlen bis 30.12.2023, 360 Tage:				0	-1.512.495	
Summe Zinsen:				0,00	-7.604,49	
Zinsanspruch:						-7.604,49
Gesamt:						-325.068,60

Projekt 'BBV Hungen'

Lfd	Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1	31.12.2021	-911.081,62				
	31.12.2021	-911.081,62	102	0	-929.303	-911.081,62
2	12.04.2022	3.094,00	Ing. Felber			
	12.04.2022	3.094,00	17	0	-154.358	-907.987,62
3	29.04.2022	55.000,00	Fey GmbH			
4	29.04.2022	60.000,00	Fey GmbH			
5	29.04.2022	2.261,00	Ing. Mathes			
	29.04.2022	117.261,00	25	0	-197.682	-790.726,62
6	24.05.2022	56.000,00	Fey GmbH			
7	24.05.2022	75.000,00	Fey GmbH			
	24.05.2022	131.000,00	15	0	-98.959	-659.726,62
8	09.06.2022	82.000,00	Fey GmbH			
	09.06.2022	82.000,00	28	0	-161.763	-577.726,62
9	07.07.2022	648,55	I-Secon, Messungen			
	07.07.2022	648,55	7	0	-40.395	-577.078,07
10	14.07.2022	356,68	BGM, Baugrunduntersuchung			
	14.07.2022	356,68	102	0	-588.256	-576.721,39
11	26.10.2022	7.075,29	Ing. Mathes			
	26.10.2022	7.075,29	39	0	-222.162	-569.646,10
12	05.12.2022	100.000,00	Fey GmbH			
13	05.12.2022	16.371,43	OVAG, Straßenbeleuchtung			
	05.12.2022	116.371,43	16	0	-72.524	-453.274,67
14	21.12.2022	4.185,47	Fey GmbH			
	21.12.2022	4.185,47	9	0	-40.418	-449.089,20
15	30.12.2022	-2.092,73	ZE Subbotin/Wink, Erstattung			
	30.12.2022	-2.092,73	0	0	0	-451.181,93
Zinssatz:				0,69% Soll	0,69% Haben	
Zinszahlen bis 30.12.2022, 360 Tage:				0	-2.505.820	
Summe Zinsen:				0,00	-4.802,82	
Zinsanspruch:						-4.802,82
Gesamt:						-455.984,75

Projekt 'BBV Hungen'

Lfd	Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1	31.12.2020	-942.979,10				
	31.12.2020	-942.979,10	11	0	-103.728	-942.979,10
2	11.01.2021	1.874,08				
	11.01.2021	1.874,08	18	0	-169.399	-941.105,02
3	29.01.2021	2.172,67				
	29.01.2021	2.172,67	13	0	-122.061	-938.932,35
4	12.02.2021	47,86				
5	12.02.2021	265,49				
6	12.02.2021	636,14				
7	12.02.2021	749,77				
8	12.02.2021	288,58				
9	12.02.2021	318,06				
10	12.02.2021	63,01				
11	12.02.2021	95,96				
	12.02.2021	2.464,87	109	0	-1.020.750	-936.467,48
12	01.06.2021	184,15				
	01.06.2021	184,15	57	0	-533.681	-936.283,33
13	28.07.2021	2.560,64				
14	28.07.2021	29.750,00				
	28.07.2021	32.310,64	152	0	-1.374.038	-903.972,69
15	30.12.2021	0,00				
	30.12.2021	0,00	0	0	0	-903.972,69
Zinssatz:				0,77% Soll	0,77% Haben	
Zinszahlen bis 30.12.2021, 360 Tage:				0	-3.323.657	
Summe Zinsen:				0,00	-7.108,93	
Zinsanspruch:						-7.108,93
Gesamt:						-911.081,62

Projekt 'BBV Hungen Anlage 21'

Lfd	Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1	31.12.2019	-395.042,44				
	31.12.2019	-395.042,44	30	0	-118.513	-395.042,44
2	30.01.2020	5.603,77				
3	30.01.2020	-99.000,00				
	30.01.2020	-93.396,23	3	0	-14.653	-488.438,67
4	03.02.2020	-15,11				
	03.02.2020	-15,11	86	0	-420.070	-488.453,78
5	29.04.2020	14.437,36				
6	29.04.2020	-255.060,00				
	29.04.2020	-240.622,64	12	0	-87.489	-729.076,42
7	11.05.2020	-49,36				
8	11.05.2020	-47,22				
	11.05.2020	-96,58	7	0	-51.042	-729.173,00
9	18.05.2020	319,88				
	18.05.2020	319,88	15	0	-109.328	-728.853,12
10	03.06.2020	13.609,53				
11	03.06.2020	-240.435,00				
	03.06.2020	-226.825,47	35	0	-334.488	-955.678,59
12	08.07.2020	220,15				
	08.07.2020	220,15	5	0	-47.773	-955.458,44
13	13.07.2020	-74,74				
	13.07.2020	-74,74	4	0	-38.221	-955.533,18
14	17.07.2020	-60,49				
	17.07.2020	-60,49	54	0	-516.021	-955.593,67
15	11.09.2020	7.481,41				
16	11.09.2020	1.327,91				
17	11.09.2020	683,55				
18	11.09.2020	504,21				
19	11.09.2020	2.025,51				
20	11.09.2020	215,67				
21	11.09.2020	767,04				
22	11.09.2020	79,25				
23	11.09.2020	140,38				
24	11.09.2020	100,58				
25	11.09.2020	221,58				
26	11.09.2020	3.284,15				
	11.09.2020	16.831,24	97	0	-910.600	-938.762,43
27	18.12.2020	2.380,00				
28	18.12.2020	74,67				
	18.12.2020	2.454,67	12	0	-112.357	-936.307,76

29 30.12.2020	0,00				

30.12.2020	0,00	0	0	0	-936.307,76
Zinssatz:		0,87% Soll	0,87% Haben		
Zinszahlen bis 30.12.2020, 360 Tage:		0	-2.760.555		
Summe Zinsen:		0,00	-6.671,34		
Zinsanspruch:					-6.671,34

Gesamt:					-942.979,10

Projekt 'BBV Hungen Anlage 21'

Lfd	Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1	31.12.2018	667.664,55				
	31.12.2018	667.664,55	4	26.707	0	667.664,55
2	04.01.2019	-95.875,00				
3	04.01.2019	5.756,80				
	04.01.2019	-90.118,20	5	28.877	0	577.546,35
4	09.01.2019	-90.800,00				
5	09.01.2019	5.480,85				
	09.01.2019	-85.319,15	1	4.922	0	492.227,20
6	10.01.2019	476,00				
	10.01.2019	476,00	5	24.635	0	492.703,20
7	15.01.2019	-122.125,00				
8	15.01.2019	7.184,10				
9	15.01.2019	5.956,62				
10	15.01.2019	-109.550,00				
	15.01.2019	-218.534,28	27	74.026	0	274.168,92
11	12.02.2019	59.000,00				
12	12.02.2019	2.380,00				
	12.02.2019	61.380,00	1	3.355	0	335.548,92
13	13.02.2019	3.386,74				
	13.02.2019	3.386,74	42	142.353	0	338.935,66
14	25.03.2019	168,30				
	25.03.2019	168,30	1	3.391	0	339.103,96
15	26.03.2019	6.384,81				
16	26.03.2019	-117.425,00				
	26.03.2019	-111.040,19	3	6.842	0	228.063,77
17	29.03.2019	7.033,76				
18	29.03.2019	-129.360,00				
	29.03.2019	-122.326,24	2	2.115	0	105.737,53
19	01.04.2019	5.204,91				
20	01.04.2019	-95.725,00				
	01.04.2019	-90.520,09	17	2.587	0	15.217,44
21	18.04.2019	11.928,19				
22	18.04.2019	-219.375,00				
	18.04.2019	-207.446,81	12	0	-23.068	-192.229,37
23	30.04.2019	6.549,29				
24	30.04.2019	-120.450,00				
	30.04.2019	-113.900,71	28	0	-85.716	-306.130,08
25	28.05.2019	473,03				

26	28.05.2019	718,46	Ing. Mathes			
	28.05.2019	1.191,49	6	0	-18.296	-304.938,59
27	04.06.2019	7.336,35	Entgelt Verkauf Söth			
28	04.06.2019	-134.925,00	Verkauf Söth			
	04.06.2019	-127.588,65	9	0	-38.927	-432.527,24
29	13.06.2019	39.461,99	DF-P			
	13.06.2019	39.461,99	12	0	-47.168	-393.065,25
30	25.06.2019	4.098,90	RST			
	25.06.2019	4.098,90	13	0	-50.566	-388.966,35
31	08.07.2019	20.000,00	Fey GmbH			
32	08.07.2019	15.000,00	Fey GmbH			
33	08.07.2019	40.000,00	Fey GmbH			
34	08.07.2019	10.000,00	Fey GmbH			
	08.07.2019	85.000,00	24	0	-72.952	-303.966,35
35	02.08.2019	-61,72	Umlage 2019			
	02.08.2019	-61,72	4	0	-12.161	-304.028,07
36	06.08.2019	954,56	Grundsteuer 2019			
37	06.08.2019	-51,41	Umlage 2019			
38	06.08.2019	-67,61	Umlage 2019			
39	06.08.2019	-50,94	Umlage 2019			
	06.08.2019	784,60	2	0	-6.065	-303.243,47
40	08.08.2019	-48,12	Umlage 2019			
41	08.08.2019	-50,65	Umlage 2019			
42	08.08.2019	-37,68	Umlage 2019			
	08.08.2019	-136,45	5	0	-15.169	-303.379,92
43	13.08.2019	-43,57	Umlage 2019			
	13.08.2019	-43,57	10	0	-30.342	-303.423,49
44	23.08.2019	-27,13	Umlage 2019			
	23.08.2019	-27,13	51	0	-154.760	-303.450,62
45	14.10.2019	7.945,33	Entgelt Verkauf Schichta			
46	14.10.2019	-146.125,00	Verkauf Schichta			
	14.10.2019	-138.179,67	7	0	-30.914	-441.630,29
47	21.10.2019	-41,50	Umlage 2019			
	21.10.2019	-41,50	7	0	-30.917	-441.671,79
48	28.10.2019	18.480,81	OVAG			
	28.10.2019	18.480,81	3	0	-12.696	-423.190,98
49	01.11.2019	10.000,00	Fey GmbH			
50	01.11.2019	20.000,00	Fey GmbH			
	01.11.2019	30.000,00	59	0	-231.983	-393.190,98
51	30.12.2019	0,00				
	30.12.2019	0,00	0	0	0	-393.190,98

Zinssatz:	1,23% Soll	1,23% Haben	
Zinszahlen bis 30.12.2019, 360 Tage:	319.810	-861.700	
Summe Zinsen:	1.092,68	-2.944,14	
Zinsanspruch:			-1.851,46
Gesamt:			<u>-395.042,44</u>

Projekt 'BBV Hungen Anlage 21'

Lfd	Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1	31.12.2017	193.091,04				
	31.12.2017	193.091,04	29	55.996	0	193.091,04
2	29.01.2018	480,00				
	29.01.2018	480,00	23	44.521	0	193.571,04
3	22.02.2018	5.487,09				
	22.02.2018	5.487,09	20	39.812	0	199.058,13
4	12.03.2018	4.760,00				
5	12.03.2018	1.190,00				
6	12.03.2018	3.570,00				
	12.03.2018	9.520,00	15	31.287	0	208.578,13
7	27.03.2018	120,00				
	27.03.2018	120,00	7	14.609	0	208.698,13
8	04.04.2018	287,48				
	04.04.2018	287,48	14	29.258	0	208.985,61
9	18.04.2018	5.950,00				
10	18.04.2018	5.950,00				
11	18.04.2018	2.380,00				
	18.04.2018	14.280,00	5	11.163	0	223.265,61
12	23.04.2018	4.462,50				
	23.04.2018	4.462,50	36	81.982	0	227.728,11
13	29.05.2018	1.213,80				
	29.05.2018	1.213,80	40	91.577	0	228.941,91
14	09.07.2018	60.000,00				
	09.07.2018	60.000,00	11	31.784	0	288.941,91
15	20.07.2018	57.000,00				
	20.07.2018	57.000,00	5	17.297	0	345.941,91
16	25.07.2018	1.282,33				
	25.07.2018	1.282,33	6	20.833	0	347.224,24
17	01.08.2018	9.852,01				
	01.08.2018	9.852,01	5	17.854	0	357.076,25
18	06.08.2018	2.975,00				
	06.08.2018	2.975,00	3	10.802	0	360.051,25
19	09.08.2018	23.225,00				
	09.08.2018	23.225,00	4	15.331	0	383.276,25

20	13.08.2018	15.000,00	Fey GmbH				
21	13.08.2018	71.500,00	Fey GmbH				
	13.08.2018	86.500,00		1	4.698	0	469.776,25
22	14.08.2018	1.195,85	BGM				
	14.08.2018	1.195,85		15	70.646	0	470.972,10
23	29.08.2018	302,50	Notarkosten Sauerwein				
	29.08.2018	302,50		11	51.840	0	471.274,60
24	10.09.2018	7.633,00	Grunderwerbsteuer Umlegung				
	10.09.2018	7.633,00		2	9.578	0	478.907,60
25	12.09.2018	58.000,00	Fey GmbH				
26	12.09.2018	1.190,00	Ing. Müller				
	12.09.2018	59.190,00		2	10.762	0	538.097,60
27	14.09.2018	1.410,09	BGM				
28	14.09.2018	773,50	HLG				
	14.09.2018	2.183,59		11	59.431	0	540.281,19
29	25.09.2018	38.000,00	Fey GmbH				
30	25.09.2018	9.000,00	Fey GmbH				
	25.09.2018	47.000,00		6	35.237	0	587.281,19
31	01.10.2018	2.380,00	Ing. Müller				
	01.10.2018	2.380,00		10	58.966	0	589.661,19
32	11.10.2018	102,29	Jockel				
	11.10.2018	102,29		8	47.181	0	589.763,48
33	19.10.2018	-10.000,00	1. Rate Verkauf Feige				
	19.10.2018	-10.000,00		4	23.191	0	579.763,48
34	23.10.2018	-10.000,00	1. Rate Verkauf Kuhn				
	23.10.2018	-10.000,00		1	5.698	0	569.763,48
35	24.10.2018	1.008,17	BGM				
	24.10.2018	1.008,17		1	5.708	0	570.771,65
36	25.10.2018	58.000,00	Fey GmbH				
37	25.10.2018	606,90	Ing. Felber				
	25.10.2018	58.606,90		4	25.175	0	629.378,55
38	29.10.2018	-10.000,00	1. Rate Verkauf Kleineberg				
	29.10.2018	-10.000,00		1	6.194	0	619.378,55
39	30.10.2018	-10.000,00	1. Rate Verkauf Holzmann				
40	30.10.2018	23.000,00	Fey GmbH				
	30.10.2018	13.000,00		2	12.648	0	632.378,55
41	02.11.2018	35.000,00	Fey GmbH				
42	02.11.2018	22.000,00	Fey GmbH				
	02.11.2018	57.000,00		5	34.469	0	689.378,55

43	07.11.2018	3.570,00	Ing. Müller			
	07.11.2018	3.570,00	20	138.590	0	692.948,55
44	27.11.2018	2.866,00	BGM			
	27.11.2018	2.866,00	3	20.874	0	695.814,55
45	30.11.2018	53.000,00	Fey GmbH			
	30.11.2018	53.000,00	17	127.298	0	748.814,55
46	17.12.2018	18.500,00	Fey GmbH			
	17.12.2018	18.500,00	13	99.751	0	767.314,55
47	30.12.2018	-110.750,00	2. Rate Verkauf Kleineberg			
	30.12.2018	-110.750,00	0	0	0	656.564,55
48	30.12.2018	6.295,02	Entgelt Verkauf Kleineberg			
	30.12.2018	6.295,02	0	0	0	662.859,57

Zinssatz:	1,27% Soll	1,27% Haben	
Zinszahlen bis 30.12.2018, 360 Tage:	1.362.041	0	
Summe Zinsen:	4.804,98	0,00	
Zinsanspruch:			4.804,98
Gesamt:			667.664,55

Projekt 'BBV Hungen Anlage 21'

Lfd	Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1	31.12.2016	73,90				
	31.12.2016	73,90	32	24	0	73,90
2	02.02.2017	746,91				
3	02.02.2017	840,62				
4	02.02.2017	608,40				
	02.02.2017	2.195,93	19	431	0	2.269,83
5	21.02.2017	96,00				
	21.02.2017	96,00	2	47	0	2.365,83
6	23.02.2017	109,50				
7	23.02.2017	77,50				
	23.02.2017	187,00	8	204	0	2.552,83
8	01.03.2017	3.056,63				
	01.03.2017	3.056,63	20	1.122	0	5.609,46
9	21.03.2017	16.925,00				
10	21.03.2017	35.000,00				
11	21.03.2017	21.387,50				
	21.03.2017	73.312,50	21	16.574	0	78.921,96
12	12.04.2017	3.424,00				
13	12.04.2017	2.566,00				
	12.04.2017	5.990,00	27	22.926	0	84.911,96
14	09.05.2017	4.200,00				
	09.05.2017	4.200,00	21	18.714	0	89.111,96
15	30.05.2017	236,20				
	30.05.2017	236,20	0	0	0	89.348,16
16	30.05.2017	195,50				
	30.05.2017	195,50	20	17.909	0	89.543,66
17	20.06.2017	16.925,00				
18	20.06.2017	21.387,50				
	20.06.2017	38.312,50	3	3.836	0	127.856,16
19	23.06.2017	265,90				
	23.06.2017	265,90	7	8.969	0	128.122,06
20	30.06.2017	35.000,00				
	30.06.2017	35.000,00	31	50.568	0	163.122,06
21	01.08.2017	1.785,00				
22	01.08.2017	8.330,00				
23	01.08.2017	8.330,00				
	01.08.2017	18.445,00	7	12.710	0	181.567,06

24	08.08.2017	2.315,74	Ing. Müller			
	08.08.2017	2.315,74	28	51.487	0	183.882,80
25	06.09.2017	595,00	Ing. Müller			
26	06.09.2017	1.190,00	Ing. Müller			
27	06.09.2017	5.950,00	Ing. Müller			
	06.09.2017	7.735,00	104	199.283	0	191.617,80
28	20.12.2017	60,00	RP			
	20.12.2017	60,00	10	19.168	0	191.677,80
29	30.12.2017	0,00				
	30.12.2017	0,00	0	0	0	191.677,80
Zinssatz:				1,20% Soll	1,20% Haben	
Zinszahlen bis 30.12.2017, 360 Tage:				423.972	0	
Summe Zinsen:				1.413,24	0,00	1.413,24
Zinsanspruch:						-----
Gesamt:						193.091,04

Projekt 'BBV Hungen Anlage 21'

Lfd	Datum	Umsatz	Tage	# Soll	# Haben	Summe
1	14.11.2016	73,78				
		Amt f. Bodenmanagement				
	14.11.2016	73,78	46	34	0	73,78
2	30.12.2016	0,00				
	30.12.2016	0,00	0	0	0	73,78
Zinssatz:				1,32% Soll	1,32% Haben	
Zinszahlen bis 30.12.2016, 46 Tage:				34	0	
Summe Zinsen:				0,12	0,00	
Zinsanspruch:						0,12
Gesamt:						73,90

Bodenbevorratungsverfahren Hungen
 Anlage 21 vom 08.08.2016 zur Vereinbarung vom 07.08.1980
 mit der Stadt Hungen
 - Konto-Nr. 6441 880802 Gemarkung Hungen -

Grundstücksverkäufe

			Übergang		Entgelt
1. Kleineberg, Jochen, Vertrag v. 08.10.18	0,0690 ha	120.750,00 €	31.12.2018	5,50 %	6.295,02 €
2. Feige/Koziol, Vertrag v. 27.08.18	0,0605 ha	105.875,00 €	04.01.2019	5,75 %	5.756,80 €
3. Kuhn, Maximilian, Vertrag v. 08.10.18	0,0576 ha	100.800,00 €	09.01.2019	5,75 %	5.480,85 €
4. Holzmann, Juri, Vertrag v. 08.10.18	0,0755 ha	132.125,00 €	15.01.2019	5,75 %	7.184,10 €
5. Müller, Eugen, Vertrag v. 29.10.18	0,0626 ha	109.550,00 €	15.01.2019	5,75 %	5.956,62 €
6. Hamburg, Roman, Vertrag v. 13.02.19	0,0671 ha	117.425,00 €	26.03.2019	5,75 %	6.384,81 €
7. Stribny, Simon, Vertrag v. 28.01.19	0,0784 ha	129.360,00 €	29.03.2019	5,75 %	7.033,76 €
8. Kilic, Ugur, Vertrag v. 28.01.19	0,0547 ha	95.725,00 €	01.04.2019	5,75 %	5.204,91 €
9. Franz + Lotz GmbH, Vertrag v. 19.03.19	0,1125 ha	219.375,00 €	18.04.2019	5,75 %	11.928,19 €
10. Leiß. Hendrik, Vertrag v. 06.03.19	0,0730 ha	120.450,00 €	30.04.2019	5,75 %	6.549,29 €
11. Söth, Volker, Vertrag v. 25.04.19	0,0771 ha	134.925,00 €	04.06.2019	5,75 %	7.336,35 €
12. Schichta, Peter, Vertrag v. 27.08.19	0,0835 ha	146.125,00 €	14.10.2019	5,75 %	7.945,33 €
13. Wink/Subbotin, Vertrag v. 04.12.19	0,0600 ha	99.000,00 €	30.01.2020	6,00 %	5.603,77 €
14. Holzmann/Weber, Vertrag v. 12.03.20	0,1308 ha	255.060,00 €	29.04.2020	6,00 %	14.437,36 €
15. Graf, Eugen, Vertrag v. 29.04.20	0,1233 ha	240.435,00 €	03.06.2020	6,00 %	13.609,53 €
	<u>1,1856 ha</u>	<u>2.126.980,00 €</u>			<u>116.706,69 €</u>