

Heike Chiappa

Von: Peter Ewald <ewald@planergruppe-rob.de>
Gesendet: Donnerstag, 18. Juli 2013 17:12
An: Mkreisel@Hungen.de; ruettinger@planergruppe-rob.de;
rwengorsch@hungen.de; TWeichmann@Hungen.de
Cc: Heike Chiappa
Betreff: Villingen Dorfladen 130718-Kostenschätzung.pdf
Anlagen: 130718-Kostenschätzung.pdf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wengorsch,

anbei erhalten sie die überarbeitete Kostenberechnung für o. g. BV. Die anzusetzenden Kosten haben wir am 19.7.2013 mit Herrn Weichmann abgestimmt. Ausgangspunkt war unsere Kostenberechnung vom 5.6.2013 mit Gesamtkosten von 401.000 € für die Kostengruppen 200-500 (ohne Nebenkosten)

Die Kosten der Kostengruppe **200** wurde gem. den Vorgaben Ihres Bauamtes geändert. (Mehrkosten ca. 9.000 €)

Bei der Kostengruppe **300** wurden folgende Änderungen vorgenommen:

Gerüstbau Reduzierung auf 4.000 €, gem dem vorliegenden Submissionsergebnisses.

Rohbau Das Gebäude wurde nochmals mit Herrn Weichmann am 12.7.2013 in Augenschein genommen. Dabei wurden die Bauteilqualitäten und die Höhen gemeinsam festgestellt. Das vorliegende LV wurde mit den Preisen der Firma Ulrich aus der Mail vom 16.7.2013 einschließlich der zusätzlich erforderlichen Leistungen neu berechnet. Die Mengen wurden auf das erforderliche Maß angepasst. Der Rohbau erhöht sich auf 182.000 €.

Dachdecker Eine Reparatur des Daches wird vom Bauamt im Bereich der Asbestzementwellplatten abgelehnt. Die Berechnung wurde auf der Basis von Kostenkennwerten für eine Erneuerung des Daches mit Trapezblechdeckung oder Wellfaserzementplatten abgeändert. Die Erneuerung des Dachbereichs werden mit Kosten von 20.000 € veranschlagt.

Außenfenster Die Kostenberechnung wurde nur auf 20.000 € aufgerundet.

Vollwärmeschutz Der Kostenkennwert wurde an die etwas aufwendigeren Anschlüsse angepasst. Der VWS erhöht sich auf 40.000 €.

Maler + Trockenbau Die Kostenberechnung wurde nur auf 70.000 € aufgerundet.

Innentüren Die Kostenberechnung wurde nur auf 3.000 € abgerundet.

Bodenbelag Die Kostenberechnung wurde nur auf 30.000 € aufgerundet.

Die Mehrkosten der Kostengruppe 300 betragen 105.588 €

Bei der Kostengruppe **400** wurden folgende Änderungen vorgenommen:

Sanitär keine Änderung

Heizung Sanitär Die Kostenberechnung wurde nur auf 25.000 € abgerundet.

Lüftung Die Kostenberechnung wurde nur auf 1.000 € aufgerundet.

Kältetechnik Die Kostenberechnung wurde nur auf 18.000 € reduziert, nach Prüfung vergleichbarer Kühlzellen.

Elektro Die Kostenberechnung wurde nur auf 40.000 € abgerundet.

Die Kostenberechnung der Kostengruppe **400** wurde um 4.880 € reduziert.

Bei der Kostengruppe **500** wurden folgende Änderungen vorgenommen:

Pflasterarbeiten Die Berechnung mit Kostenkennwerten wurde als Grundlage erhalten. Zusätzlich wurde die Sicherheit wegen des schwierigen Geländes und Untergrundes erhöht. Die Kostenberechnung wurde nur auf 35.000 € aufgerundet.

Die Mehrkosten der Kostengruppe **500** betragen 8.532 €.

Bei der Kostengruppe **700** wurden die Berechnungsgrundlagen an die o. g. berechneten Kosten angepasst und in die Kostenübersicht aufgenommen.

Die mit Herrn Weichmann abgestimmten **Baukosten** betragen für die Kostengruppen **200-700** insgesamt **585.000 €**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Architekt Dipl. Ing.
Peter Ewald

ROB
P L A N E R G R U P P E
ARCHITEKTEN + STADTPLANER

Planergruppe ROB GmbH
Architekten + Stadtplaner
Schulstraße 6
65824 Schwalbach / Ts.

Tel. 06196-50 85 60
Fax 06196-50 85 99
Mobil 0172-662 65 65
www.planergruppe-rob.de

Geschäftsführer: Stefanie Horn, Peter Ewald, Folkert Rüttinger
Sitz der Gesellschaft: 65824 Schwalbach, Schulstraße 6, Tel.: (0 61 96) 50 85 50
Handelsregister Amtsgericht Königstein HRB 2248

Die Informationen dieser E-mail sind vertraulich und nur für den Adressaten bestimmt. Jegliche Veröffentlichung, Vervielfältigung, Veränderung, Verteilung oder sonstige in diesem Zusammenhang stehende Handlung ist untersagt und unter Umständen ungesetzlich. Bitte löschen Sie die Nachricht umgehend und informieren Sie den Absender, falls Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben.

Gewerk / Auftragnehmer	Kosten- schätzung	Kostenbe- rechnung	Kostenan- schlag	Beauftragt gesamt	Planung gesamt	Abgerech- net + Rückhalt	Prognose Erläuterung	Budget
KoGr 200 Öffentliche Erschließ								
KoGr 212 Abbruch In Rohbau; Minimum; (abgeschlossen)	Brutto 8.500,00						Gewerk ist abgeschlossen	
KoGr 213 Altlastenb. in Rohbau; Minimum; (abgeschlossen)	Brutto 1.500,00						Gewerk ist abgeschlossen	
KoGr 214 Her. Gel.Rohbau; Minimum; (abgeschlossen)	Brutto 4.500,00						Gewerk ist abgeschlossen	
KoGr 219 Bauuntersuchung; Noch nicht vergeben	Brutto					379,61	379,61 Anspruch aus Anweisungen	
KoGr 221 Abwasser; Noch nicht vergeben	Brutto 1.000,00	1.000,00	7.500,00		7.500,00		7.500,00 Kostenanschlag	
KoGr 222 Wasserversorgung; Noch nicht vergeben	Brutto 1.000,00	1.000,00	2.500,00		2.500,00		2.500,00 Kostenanschlag	
KoGr 223 Gasversorgung; Mietanlage; (abgeschlossen)	Brutto 2.000,00	3.000,00					Gewerk ist abgeschlossen	
KoGr 225 Stromversorgung; Noch nicht vergeben	Brutto 1.000,00	5.000,00			5.000,00		5.000,00 Kostenberechnung	
KoGr 226 Telekommunikation; Noch nicht vergeben	Brutto 1.000,00	1.000,00			1.000,00		1.000,00 Kostenberechnung	
Summen KoGr 200 Öffentliche Erschließ	Brutto 20.500,00	11.000,00	10.000,00		16.000,00	379,61	16.379,61	
KoGr 300 Baukonstruktion								
1 Gerüstbau; Noch nicht vergeben	Brutto 4.000,01	4.000,01			4.000,01		4.000,01 Kostenberechnung	
2 Rohbau; Noch nicht vergeben	Brutto 58.000,01	58.000,01	115.747,48				Auftrag (noch nicht vergeben)	
2a Rohbau; Noch nicht vergeben	Brutto						Kostenanschlag	

Gewerk / Auftragnehmer	Kosten- schätzung	Kostenbe- rechnung	Kostenan- schlag	Beauftragt gesamt	Planung gesamt	Abgerech- net + Rückhalt	Prognose Erläuterung	Budget
2b Rohbau; Noch nicht vergeben	Brutto						Kostenanschlag	
2c Rohbau; Noch nicht vergeben	Brutto		182.000,00		182.000,00		182.000,00 Kostenanschlag	
Zimmermann; Noch nicht vergeben	Brutto		7.500,00		7.500,00		7.500,00 Kostenanschlag	
3 Dachdecker; Noch nicht vergeben	Brutto	3.000,00			20.000,01		20.000,01 Kostenberechnung	
4 Außenfenster und Türen; Noch nicht vergeben	Brutto	20.000,00			20.000,00		20.000,00 Kostenanschlag	
VWS; Noch nicht vergeben	Brutto	20.000,00			40.000,01		40.000,01 Kostenberechnung	
Maler und Trockenbau; Noch nicht vergeben	Brutto	58.500,00			70.000,00		70.000,00 Kostenberechnung	
Innentüren; Noch nicht vergeben	Brutto	9.000,01			3.000,00		3.000,00 Kostenberechnung	
Estricharbeiten; Noch nicht vergeben	Brutto	2.000,00					Kostenberechnung	
Bodenbelag; Noch nicht vergeben	Brutto	30.000,01			30.000,00		30.000,00 Kostenberechnung	
Summen KoGr 300 Baukonstruktion	Brutto	204.500,04	325.247,48		376.500,03		376.500,03	
KoGr 400 Technische Anlagen								
Sanitär; Noch nicht vergeben	Brutto	6.000,00			6.000,00		6.000,00 Kostenberechnung	
Heizung; Noch nicht vergeben	Brutto	40.000,01			25.000,00		25.000,00 Kostenberechnung	
Lüftung; Noch nicht vergeben	Brutto	6.000,00			1.000,00		1.000,00 Kostenberechnung	
Kältetechnik; Noch nicht vergeben	Brutto	12.000,01			18.000,00		18.000,00 Kostenberechnung	
Elektro; Noch nicht vergeben	Brutto	43.000,01			40.000,01		40.000,01 Kostenberechnung	
Summen KoGr 400 Technische Anlagen	Brutto	107.000,03			90.000,01		90.000,01	