

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2024/72

Betreff: Schlussabrechnung der Bodenbevorratung – Anlage 21, Baugebiet „Hinter dem Mühlberg“ in der Kernstadt Hungen

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
32 Grundstücksangelegenheiten	Herr Amend		08.04.2024

Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? nein ja

FB 1 Zentrale Dienste	FB 2 Bürgerdienste	FB 3 Technische Dienste	FB 4 Finanzen
Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter

Beteiligung Personalrat erforderlich ? nein ja

Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ? nein ja

Finanzielle Auswirkung? nein ja

Haushaltsmittel vorhanden ? nein ja

Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Finanzen

Kostenstelle / Sachkonto _____

Investitionsnummer _____

Entstehen Folgekosten ? nein ja wenn ja, Anlage ist beigelegt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

Betreff: Schlussabrechnung der Bodenbevorratung – Anlage 21, Baugebiet „Hinter dem Mühlberg“ in der Kernstadt Hungen			
Anlage(n): Schlussabrechnung Hinter dem Mühlberg			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
32 Grundstücksangelegenheiten	Herr Amend		08.04.2024

Beteiligung Ortsbeirat erforderlich: Nein

Beratungsfolge	Termin	Status
Magistrat	16.04.2024	nichtöffentlich beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	25.04.2024	öffentlich beschließend
Stadtverordnetenversammlung	30.04.2024	öffentlich beschließend

Beschluss:

Es wird beschlossen, die in der Anlage 1 dargestellte Schlussabrechnung der Hessischen Landgesellschaft mbH zur Bodenbevorratung der Anlage 21, Baugebiet „Hinter dem Mühlberg“ anzuerkennen.

Ferner wird beschlossen, den positiven Verfahrensabschluss in Höhe von 328.048,39 € in die Bodenbevorratungsmaßnahme „Vor der Grasser Höhe“ umzubuchen.

Sach- und Rechtslage:

Für das Baugebiet „Hinter dem Mühlberg“ wurde nach vollständiger Vermarktung des Gebiets die Schlussabrechnung durch die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) erstellt.

Der Verfahrenszeitraum der Anlage 21 belief sich auf einen Zeitraum von 2016 bis Ende 2023.

Den Aufwendungen im Baugebiet „Hinter dem Mühlberg“ für Grunderwerb, Gebietserschließung, sowie Gebühren und Zinsen in Höhe von 1.798.931,61 € stehen Einnahmen aus Grundstücksverkäufen in Höhe von 2.126.980,00 € gegenüber. Somit ergibt sich für das Verfahren ein Mehrerlös in Höhe von 328.048,39 €.

In Abstimmung mit der HLG soll der Mehrerlös in die Bodenbevorratungsmaßnahme „Vor der Grasser Höhe“ umgebucht werden um den zu erwartenden Mindererlös zu reduzieren.