

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2013/30

Betreff: Bauleitplanung der Stadt Hungen Bebauungsplan Nr. 1.34
„Motorsportschulungszentrum des MSC Horlofftal e.V. im ADAC“ ; Änderung des
Aufstellungsbeschlusses; Beschluss nach § 3 und 4 Abs. 1 BauGB

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| Bereich | Name Verfasser/in | Aktenzeichen | Hungen, |
| 31 Bauordnung und Planung | Herr Battenfeld | | 26.02.2013 |

| | |
|---|--|
| Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |
| Fachbereich | Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter/in |
| FB 1 - Zentrale Dienste | _____ |
| FB 2 - Bürgerdienste | _____ |
| FB 3 - Technische Dienste | _____ |
| Beteiligung Personalrat erforderlich ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |
| Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |

| | |
|---|---|
| Finanzielle Auswirkung? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |
| Haushaltsmittel vorhanden ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |
| | Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Zentrale Dienste |
| Kostenstelle / Sachkonto | _____ |
| Investitionsnummer | _____ |
| Entstehen Folgekosten ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, Anlage ist beigefügt | |

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

| | | | |
|---|------------------------|--------------|-------------------|
| Betreff: Bauleitplanung der Stadt Hungen Bebauungsplan Nr. 1.34 „Motorsportschulungszentrum des MSC Horlofftal e.V. im ADAC“ ; Änderung des Aufstellungsbeschlusses; Beschluss nach § 3 und 4 Abs. 1 BauGB | | | |
| Anlage(n): Anlage_ 2013/30 Planzeichnung (B-Plan) und textliche Festsetzungen | | | |
| Bereich | Name Verfasser/in | Aktenzeichen | Hungen, |
| 31 Bauordnung und Planung | Herr Battenfeld | | 26.02.2013 |

| Beratungsfolge | Termin | Status |
|--|-------------------|-------------------------------------|
| Magistrat | 05.03.2013 | nichtöffentlich beschließend |
| Magistrat | 12.03.2013 | nichtöffentlich beschließend |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 18.03.2013 | öffentlich beschließend |
| Haupt- und Finanzausschuss | 19.03.2013 | öffentlich beschließend |
| Stadtverordnetenversammlung | 21.03.2013 | öffentlich beschließend |

Beschluss:

Es wird beschlossen,

dem Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 1.34 „Motorsportschulungszentrum des MSC Horlofftal e.V. im ADAC“ zuzustimmen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Kosten der Bauleitplanung sowie aller aus dem Bauleitplanverfahren entstehenden Kosten werden durch den Antragsteller (Motorsport-Club Horlofftal e.V. im ADAC, Am Sänges 4, 35321 Laubach) der Bauleitplanung getragen und ist durch Städtebauvertrag zu sichern.

Sach- und Rechtslage:

Zur Sach- und Rechtslage und Abgrenzung des Gebietes ist grundsätzlich der Aufstellungsbeschluss vom 10.05.2012 heranzuziehen.

Planerisches Ziel ist die Ausweisung eines Standortes als Sondergebiet Motorsport-/ Vereinsfläche für den MSC Horlofftal e.V.. In Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Gießen wird das Plangebiet im Flächennutzungsplan als „Sonderbaufläche“ und im Bebauungsplan als „Sonstiges Sondergebiet“ ausgewiesen; als Zweckbestimmung wird jeweils „Motorsportschulungszentrum des MSC Horlofftal e.V. im ADAC“ festgesetzt.