

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2013/103

Betreff: Bauleitplanung der Stadt Hungen
Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hungen, Bebauungsplan Nr. 1.34
„Motorsportschulungszentrum des MSC Horlofftal e. V. im ADAC“, Stadtteil Hungen
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
31 Bauordnung und Planung	Herr Battenfeld		12.06.2013

Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Fachbereich	Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter/in
FB 1 - Zentrale Dienste	_____
FB 2 - Bürgerdienste	_____
FB 3 - Technische Dienste	_____
Beteiligung Personalrat erforderlich ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

Finanzielle Auswirkung? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Haushaltsmittel vorhanden ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Zentrale Dienste
Kostenstelle / Sachkonto	_____
Investitionsnummer	_____
Entstehen Folgekosten ? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, Anlage ist beigefügt	

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

Betreff: Bauleitplanung der Stadt Hungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hungen, Bebauungsplan Nr. 1.34 „Motorsportschulungszentrum des MSC Horlofftal e. V. im ADAC“, Stadtteil Hungen hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB			
Anlage(n): Anlage1_2013/103 Hinweise und Stellungnahmen Anlage 2_2013/103 Planentwurf			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
31 Bauordnung und Planung	Herr Battenfeld		12.06.2013

Beratungsfolge	Termin	Status
Magistrat	18.06.2013	nichtöffentlich beschließend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	01.07.2013	öffentlich beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	02.07.2013	öffentlich beschließend
Stadtverordnetenversammlung	04.07.2013	öffentlich beschließend

Beschluss:

Anmerkung:

Die vorgebrachten Stellungnahmen zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan sind inhaltlich nahezu identisch, aus diesem Grund wird die Abwägung der Stellungnahmen zusammengefasst.

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Es wird festgestellt, dass im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB keine Stellungnahmen vorgebracht wurden.

Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten abwägungsfähigen Sachverhalte, sind in der beigefügten Anlage mit einer Beschlussempfehlung aufgeführt.

Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) zwar angekündigt wurde bisher jedoch noch nicht vorliegt, sofern abwägungsfähige Sachverhalte vorgetragen werden, wird die Stellungnahme der UNB als Tischvorlage den Unterlagen beigefügt.

Die Hinweise und abwägungsfähigen Sachverhalte werden gemäß der beigefügten Anlage beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Beschluss der öffentlichen Auslegung

Es wird beschlossen, die gemäß der Abwägung zu überarbeitenden Vorentwürfe der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes zu überarbeiten und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sach- und Rechtslage:

Für das ca. 3.400 m² große Plangebiet besteht bisher kein Bebauungsplan im Flächennutzungsplan ist das Gebiet als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen. Zur städtebaulichen Ordnung und insbesondere zur Regelung der Art und Weise, wie das Plangebiet zukünftig baulich genutzt werden kann, wird die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplans erforderlich. Planerisches Ziel ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes zur Ansiedlung eines Motorsportschulungszentrums für den MSC Horlofftal.

Aus den vorhergenannten Gründen fasste die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hungen am 21.03.2013 den Beschluss, den Bebauungsplans Nr. 1.34 „Motorsportschulungszentrum des MSC Horlofftal e. V. im ADAC“ in der Kernstadt aufzustellen sowie den Flächennutzungsplan zu ändern.

Der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der zugehörigen Begründungen wurden in der Zeit vom 22.04.2013 bis zum 17.05.2013 gem. § 3(1) BauGB öffentlich ausgelegt, um die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.

Die Kosten der Bauleitplanung sowie aller aus dem Bauleitplanverfahren entstehenden Kosten werden durch den Antragsteller (Motorsport-Club Horlofftal e.V. im ADAC, Am Sänges 4, 35321 Laubach) der Bauleitplanung getragen und ist durch Städtebauvertrag zu sichern.