

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2013/208

Betreff: Errichtung einer Nahwärmeversorgung im Neubaugebiet "Stümpfenweg" 2. Bauabschnitt

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
32 Grundstücksangelegenheiten	Herr Sames		30.10.2013

Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? nein ja

Fachbereich	Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter/in
FB 1 - Zentrale Dienste	_____
FB 2 - Bürgerdienste	_____
FB 3 - Technische Dienste	_____

Beteiligung Personalrat erforderlich ? nein ja

Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ? nein ja

Finanzielle Auswirkung? nein ja

Haushaltsmittel vorhanden ? nein ja

	Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Zentrale Dienste
Kostenstelle / Sachkonto	_____
Investitionsnummer	_____

Entstehen Folgekosten ? nein ja wenn ja, Anlage ist beigefügt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

Betreff: Errichtung einer Nahwärmeversorgung im Neubaugebiet "Stümpfenweg" 2. Bauabschnitt			
Anlage(n): 2013_208 Anlage Ausschnitt der Liegenschaftskarte			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
32 Grundstücksangelegenheiten	Herr Sames		30.10.2013

Beratungsfolge	Termin	Status
Magistrat	05.11.2013	nichtöffentlich beschließend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	18.11.2013	öffentlich beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	19.11.2013	öffentlich beschließend
Stadtverordnetenversammlung	21.11.2013	öffentlich beschließend

Beschluss:

Es wird beschlossen, das zukünftige Neubaugebiet „Stümpfenweg“ 2. Bauabschnitt mit einem Nahwärmesystem der Stadtwerke Gießen, zu versorgen. Der Magistrat der Stadt Hungen wird beauftragt, einen entsprechenden Vertrag mit den Stadtwerken Gießen zur Versorgung des Gebiets, zu schließen.

Sach- und Rechtslage:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 13.12.2012 einen Prüfauftrag zur Realisierung eines Nahwärmesystems im 2. Bauabschnitt des geplanten Neubaugebiets „Stümpfenweg“ erteilt. Nachdem mit potentiellen Energieversorgern Gespräche geführt wurden und Angebote erarbeitet wurden, hat der Magistrat der Stadt Hungen am 04.06.2013 beschlossen, mit den Stadtwerken Gießen weitere Verhandlungen über die Umsetzung des Projekts, zu führen. Am 26.08.2013 wurde dann das Konzept einer Nahwärmeversorgung der Stadtwerke Gießen für den 2. Bauabschnitt im Neubaugebiet „Stümpfenweg“ dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss detailliert und mit Kosten belegt dargestellt.

Das Konzept sieht vor, dass die Stadtwerke Gießen für die Energieerzeugung und die Lieferung und Montage des Nahwärmenetzes zuständig ist. Die Leistungen der Stadt Hungen betreffen im wesentlichen die erforderlichen Tiefbauarbeiten, die Erstellung eines Heizhauses und die Zahlung eines Baukostenzuschusses. Nach derzeitiger Kostenschätzung belaufen sich die Kosten der Stadt Hungen in Höhe von ca. 16,00 € pro m² verwertbarer Wohnbaufläche. Diese Kosten werden im Rahmen der Bodenbevorratungsmaßnahme von der Hessischen Landgesellschaft mbH getragen und sollen im Baulandverkaufspreis berücksichtigt werden.

Die Hessische Landgesellschaft hat eine erste orientierende Kostenschätzung für die Gebietserschließung und eine erste Verfahrenskalkulation vorgenommen. Danach würde sich unter Einbeziehung der Nahwärmeversorgung ein positives Verfahrensergebnis in Höhe von voraussichtlich ca. 234.000,00 € ergeben. Hierbei ist jedoch zu berücksichtigen, dass es sich um eine erste Kostenschätzung handelt, so dass erst nach Vorlage des Ausschreibungsergebnisses der Gebietserschließung ein genauerer Kostenrahmen vorliegen wird. Daher soll über den späteren Verkaufspreis erst nach Vorliegen dieser Ergebnisse entschieden werden.

Der Bauherr erhält einen Mehrwert in Form der Nahwärmeversorgung einschließlich des Hausanschlusses und benötigt keine eigene Heizung und Warmwasserversorgung. Auch die Raumeinsparung für Heizung und Warmwasserversorgung sowie der Entfall eines Kamins sind wesentliche Vorteile dieser Nahwärmelösung.

Abschließend sind zum Vergleich nachfolgend die kommunalen Baulandpreise der benachbarten Städte und Gemeinden aufgeführt:

- Kernstadt Lich 160,00 € incl. Erschließungskosten
- Wölfersheim 135,00 € incl. Erschließungskosten für Auswärtige
- Wölfersheim 117,50 € incl. Erschließungskosten für Einheimische
Hinweis: derzeit im Kernort keine Bauplätze vorhanden
- Kernstadt Grünberg 120,00 – 130,00 € incl. Erschließungskosten (Vorausleistung
auf Straße) Hinweis: derzeit im Kernort keine Bauplätze vorhanden
- Kernstadt Laubach 100,00 € Bodenrichtwert
Hinweis: derzeit im Kernort keine Bauplätze vorhanden