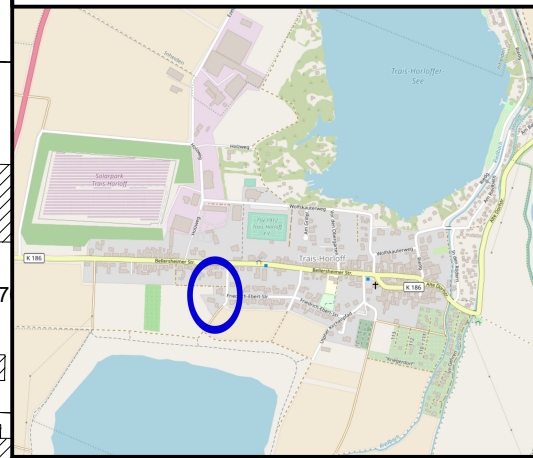




Nutzungsschablone:

Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Bau- weise	Vollge- schosse
WA	0,5	0,7	o	II

Räumliche Lage (OpenStreetMaps Grundlage)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ Geschossflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Privatstraße

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- WSG III A Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung Zone IIIA
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)
 Braunkohlebergwerksfeld "Consolidierte Friedrich" (Bereich des ehem. Tiefbaubetriebes Trais-Horloff)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Hungen
Stadtteil Trais-Horloff



Bebauungsplan "Friedrich-Ebert-Straße 30"
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planteil - Entwurf gem. § 10 BauGB

bearb.: Hütten gez.: Schweinfest gepr.: Hütten

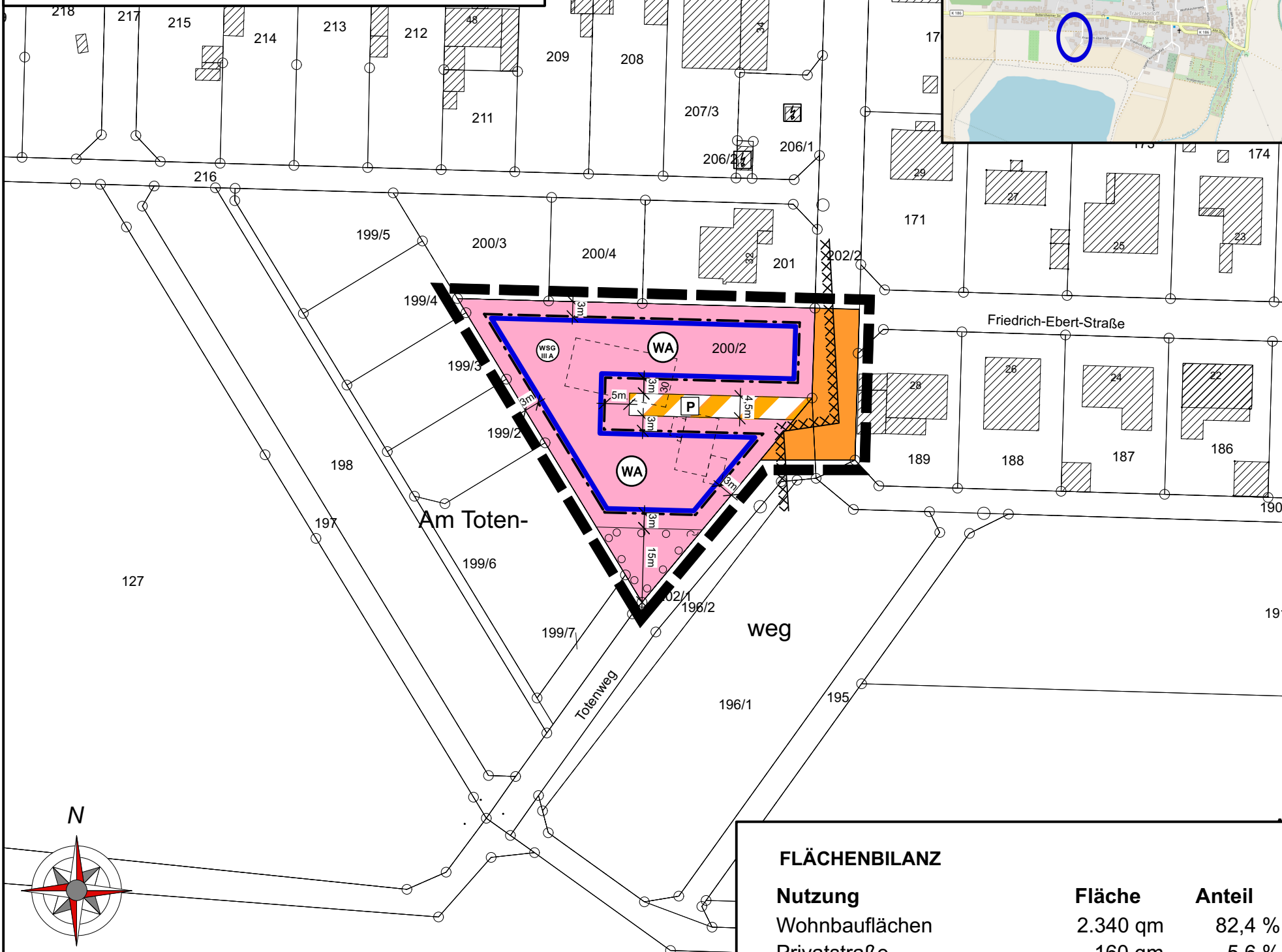
Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.000

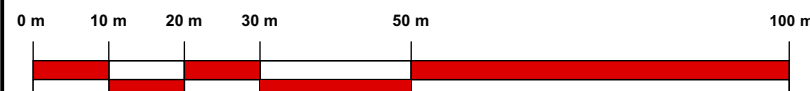
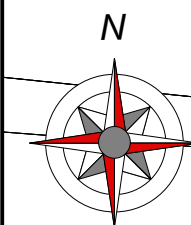
Bahnhofsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 FON 06426/92076 • FAX 06426/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



FLÄCHENBILANZ

Nutzung	Fläche	Anteil
Wohnbauflächen	2.340 qm	82,4 %
Privatstraße	160 qm	5,6 %
Verkehrsfläche	340 qm	12,0 %
GESAMT	2.840 qm	100,0 %



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation