

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2023/225

**Betreff:** Bund-Länder-Programm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ (vorher: „Stadtumbau in Hessen“), hier: Beschluss über den Entwurf zur Umnutzung ehemaliger Bahnflächen und -einrichtungen, „Grüner Bahnhof“ - Ladestraße

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
<b>31 Bauordnung und Planung</b>	<b>Herr Dyroff</b>		<b>04.10.2023</b>

**Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ?**  nein  ja

FB 1 Zentrale Dienste	FB 2 Bürgerdienste	FB 3 Technische Dienste	FB 4 Finanzen
Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter

**Beteiligung Personalrat erforderlich ?**  nein  ja

**Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ?**  nein  ja

**Finanzielle Auswirkung?**  nein  ja

**Haushaltsmittel vorhanden ?**  nein  ja

Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Finanzen

Kostenstelle / Sachkonto \_\_\_\_\_

Investitionsnummer \_\_\_\_\_

**Entstehen Folgekosten ?**  nein  ja wenn ja, Anlage ist beigefügt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

<b>Betreff:</b> Bund-Länder-Programm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ (vorher: „Stadtumbau in Hessen“), hier: Beschluss über den Entwurf zur Umnutzung ehemaliger Bahnflächen und -einrichtungen, „Grüner Bahnhof“ - Ladestraße			
<b>Anlage(n):</b> 223_225 Ladestraße Lageplan 223_225 Ladestraße Straßenquerschnitte			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
<b>31 Bauordnung und Planung</b>	<b>Herr Dyroff</b>		<b>04.10.2023</b>

Beteiligung Ortsbeirat erforderlich: Nein
---

Beratungsfolge	Termin	Status
<b>Magistrat</b>	<b>10.10.2023</b>	<b>nichtöffentlich beschließend</b>
<b>Bau- und Planungsausschuss</b>	<b>31.10.2023</b>	<b>öffentlich zur Kenntnis</b>

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die durch die Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG erstellte Entwurfsplanung zur Umnutzung ehemaliger Bahnflächen und -einrichtungen, „Grüner Bahnhof“ – Ladestraße, Stand 04.08.2023, als Grundlage für die weitere Planung und die Durchführung der weiteren Leistungsphasen, vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2024, zu genehmigen.

**Sach- und Rechtslage:**

Im Rahmen des Städtebauförderprogramms "Wachstum und Nachhaltige Stadterneuerung" für das Fördergebiet "Hungen-Kernstadt" soll entsprechend den Zielen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts - ISEK - der Verkehrsraum der Ladestraße neu gestaltet werden. Die Umgestaltung der Verkehrsanlage wurden im ISEK als bauliche Einzelmaßnahmen definiert.

Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgte an die Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG.

Die vorliegende Entwurfsplanung wurde in der Sitzung der Lokalen Partnerschaften am 22.05.2023 vorgestellt und mit den Mitgliedern der Lokalen Partnerschaften erörtert.

Die reinen Baukosten für den Ausbau und die Neugestaltung der Verkehrsflächen werden derzeit mit ca. 1.500.000,-- € (brutto) veranschlagt.

Darin enthalten ist der reine Straßenbau, einschließlich Straßenentwässerung (Sinkkästen, Anschlussleitung etc.), Stützbauwerke, Straßenbeleuchtung, zur Ertüchtigung des Baugrundes, sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Nicht enthalten sind eventuelle Maßnahmen zum Ausbau von Ver- bzw. Entsorgungseinrichtungen (Strom, Telekommunikation, Kanal, Wasser), die Vermessungsarbeiten (Grenzanzeige, Schlusseinmessung) sowie die Ingenieurleistungen.

Die Planung und Durchführung der Maßnahme wird im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ zu 2/3 durch Bund und Land gefördert. Durch die Stadt Hungen ist ein Eigenanteil von 1/3 der Kosten zu tragen.

Die Haushaltsmittel werden im Haushalt 2024 vorgesehen.

Die Planungen werden vom Planungsbüro IGM Müller vorgestellt.