

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2013/159

**Betreff:** Grundstücksverkehr in der Gemarkung Hungen, Königsberger Straße 23 (Kita Dreikäsehoch)

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
<b>32 Grundstücksangelegenheiten</b>	<b>Herr Sames</b>		<b>04.09.2013</b>

**Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ?**  nein  ja

Fachbereich	Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter/in
-------------	--

FB 1 - Zentrale Dienste

FB 2 - Bürgerdienste

FB 3 - Technische Dienste

**Beteiligung Personalrat erforderlich ?**  nein  ja

**Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ?**  nein  ja

**Finanzielle Auswirkung?**  nein  ja

**Haushaltsmittel vorhanden ?**  nein  ja

Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Zentrale Dienste

Kostenstelle / Sachkonto

Investitionsnummer

**Entstehen Folgekosten ?**  nein  ja wenn ja, Anlage ist beigefügt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

<b>Betreff:</b> Grundstücksverkehr in der Gemarkung Hungen, Königsberger Straße 23 (Kita Dreikäsehoch)			
<b>Anlage(n):</b> 2013_159 Ausschnitt der Liegenschaftskarte			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
<b>32 Grundstücksangelegenheiten</b>	<b>Herr Sames</b>		<b>04.09.2013</b>

Beratungsfolge	Termin	Status
<b>Magistrat</b>	<b>24.09.2013</b>	<b>nichtöffentlich beschließend</b>
<b>Magistrat</b>	<b>05.11.2013</b>	<b>nichtöffentlich beschließend</b>
<b>Ausschuss für Kultur und Soziales</b>	<b>19.11.2013</b>	<b>öffentlich beschließend</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>19.11.2013</b>	<b>öffentlich beschließend</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung</b>	<b>21.11.2013</b>	<b>öffentlich beschließend</b>

**Beschluss:**

Es wird beschlossen,

- für das Privatgrundstück in der Gemarkung Hungen, Flur 4, Nr. 48/25, Königsberger Straße 23, mit 1.100 m<sup>2</sup>, Eigentümer Herr Jürgen Schmitt, Die Winke 13, 35423 Lich, ein Verkaufsangebot mit folgenden Voraussetzungen vorzubereiten:
  - Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 116.814,32 €
  - Die Stadt Hungen hat das alleinige Recht das Angebot innerhalb der vorgegebenen Frist durch eine notarielle Urkunde anzunehmen
  - Das Verkaufsangebot ist bis zum 30.06.2014 befristet
- auf der Basis der vorgestellten Planungsvarianten das Projekt weiter zu konkretisieren.
- die erforderlichen Mittel in den Haushalt 2014 einzustellen.

**Sach- und Rechtslage:**

Die Stadt Hungen beabsichtigt den Erwerb des Privatgrundstücks Königsberger Straße 23 in Hungen. Hier wird derzeit eine private Kita (Dreikäsehoch) betrieben. Ursprünglich wurde das zweigeschossige Gebäude als Wohnhaus des Firmeninhabers der Dipling Werke genutzt.

Die Stadt Hungen plant nach entsprechenden Umbau- und Modernisierungsarbeiten am Standort eine dreigruppige Kita unterzubringen. Die möglichen Planungsvarianten werden in der Sitzung im Einzelnen vorgestellt.

Der Eigentümer hat der Stadt Hungen ein Verkaufsangebot in Höhe von 116.814,32 Euro unterbreitet.

In einer ersten Kostenschätzung würde für die Realisierung des Projektes (inkl. Erwerb) Kosten von rund 600.000 EUR ermittelt.

Zur Sicherung des Grundstücks und der Kaufpreissumme soll ein notarielles Verkaufsangebot erarbeitet werden. Diese soll bis zum 30.06.2014 befristet sein. In der Zwischenzeit sollen die Rahmenbedingungen zur Umsetzung des Konzepts intensiv geprüft werden.

Vom zeitlichen Ablauf her ist vorgesehen, dass nach Genehmigung des Haushaltes 2014 mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen wird.