

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: 2023/132
2. Ergänzung

Betreff: Erschließungsplanung "Hungen-Süd" / reduzierte Fläche

Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
31 Bauordnung und Planung	Herr Roth		22.08.2023

Beteiligung anderer Fachbereiche erforderlich ? nein ja

FB 1 Zentrale Dienste	FB 2 Bürgerdienste	FB 3 Technische Dienste	FB 4 Finanzen
Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter/in	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter	Datum und Unterschrift Fachbereichsleiter

Beteiligung Personalrat erforderlich ? nein ja

Beteiligung Frauenbeauftragte erforderlich ? nein ja

Finanzielle Auswirkung? nein ja

Haushaltsmittel vorhanden ? nein ja

Datum, Unterschrift Fachbereichsleiter Finanzen

Kostenstelle / Sachkonto _____

Investitionsnummer _____

Entstehen Folgekosten ? nein ja wenn ja, Anlage ist beigefügt

Sonstige Hinweise (z.B. zum Verfahren)

Unterschrift Verfasser/in

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister

Betreff: Erschließungsplanung "Hungen-Süd" / reduzierte Fläche			
Anlage(n): SD.NET Microsoft PowerPoint - Magistrat.pptx PowerPoint-Präsentation			
Bereich	Name Verfasser/in	Aktenzeichen	Hungen,
31 Bauordnung und Planung	Herr Roth		22.08.2023

Beteiligung Ortsbeirat erforderlich: Nein

Beratungsfolge	Termin	Status
Bau- und Planungsausschuss	19.09.2023	öffentlich zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	26.09.2023	öffentlich zur Kenntnis

Beschluss:

Die Vorstellung der Planung des reduzierten Gewerbegebiet „Hungen-Süd“ von ca. 12 ha wird zur Kenntnis genommen.

Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss vom 13.12.2022 hat die Stadtverordnetenversammlung u.a. als Grundlage für die weitere Entwicklung des Gewerbegebietes folgende Aufgabenstellung erteilt:

- Anpassung des Flächenumgriffs des Bebauungsplanes maximal auf den in Anlage 1 gekennzeichneten Bereichen (ca. 12 ha.)
- Reduzierung der Erschließungskosten. Prüfung der maximal erschließbaren Fläche über ein einziges Regenrückhaltebecken mit Entwässerung nach Trais-Horloff

Die mögliche Erschließungsplanung der reduzierten Gewerbegebietsfläche wird von Herrn Gelzenleuchter (BEST Ingenieure) und die angepasste Verfahrenskalkulation durch Herrn Riehm (HLG) vorgestellt.