

Absender: eb2 Ingenieurgesellschaft, Igor Ilic Solitudestraße 48 71638 Ludwigsburg	Ort, Datum: Ludwigsburg, 25.09.2023
An: Magistrat der Stadt Hungen Kaiserstraße 7 35410 Hungen	Eingang: ...
	Verz. Nr.: ...

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans (§ 2 BauGB)

Hiermit wird die Aufstellung eines Bebauungsplans für das nachfolgende Grundstück zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben beantragt:

Bauvorhaben	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
	<input type="checkbox"/> ...		
	Vorhaben Errichtung einer PV-Anlage auf einer Freifläche		
Baugrundstücke	Gemeinde/Stadt 35410 Hungen		Gemarkung Steinheim
	Flur 9	Flst. Nr. 19 und 23	Straße/Haus-Nr. Friedrich-Karl-Nickel-Straße
Eigentümer <input type="checkbox"/> siehe Eigentümerliste	Namen Johannes Nickel GmbH & Co. KG		Anschriften Gildenwaldstraße 9 63667 Nidda

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)

Johannes Nickel GmbH & Co.KG
Gildenwaldstraße 9
63667 Nidda

Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung

Siehe Anlage Projektbeschreibung

Bauort:

Freifläche mit Grasbewachsung und vereinzelt Baumvorkommen.
Das Gelände hat ein Gefälle in Südrichtung.

Formlose Baubeschreibung

Siehe Anlage Projektbeschreibung

Die von den Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im

- räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nr. (§ 30 Abs. 1 BauGB).
- unbepflanzten Innenbereich (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB).
- Außenbereich (§ 35 BauGB).

Das Bauvorhaben ist ohne die Aufstellung oder Änderung eines Bebauungsplans planungsrechtlich nicht zulässig, da es

- den folgenden Festsetzungen des o.g. Bebauungsplans widerspricht und die Voraussetzungen für eine Befreiung nicht vorliegen (§ 31 Abs. 2 BauGB)
- sich in die Eigenart der vorhandenen Bebauung nicht einfügt oder seine Abmessungen den Rahmen der prägenden Umgebungsbebauung sprengt (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB).
- wegen fehlender Privilegierung im Außenbereich nicht zugelassen werden kann.

Der Antragsteller ist bereit,

- Alle mit der Aufstellung anfallenden Kosten (Bebauungsplan, ggf. Gutachten) zu übernehmen. Hierüber wird ein separater Städtebauvertrag geschlossen.

Hanau, 27.09.2023

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Anlage: Planziel, Begründung, Plankarten