

Stadt



Hungen

Vorlage-Nr.: MI-12/2022

Betreff: Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, Pro Hungen und Bündnis 90/Die Grünen zur Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Hungen-Süd sowie zur Erteilung eines Vermarktungskonzeptes und Ausschreibung des Projektes für eine externe Erschließung zur weiteren Beratung

Anlage(n): Gemeinsamer-Antrag_Hungen-Sued_16-10-2022
Gewerbepark_Hungen_Sued_20221014

Bereich	Antragsteller	Aktenzeichen	Hungen,
11 Allgemeine Verwaltung	SPD/Pro Hungen/Grüne		19.10.2022

Beratungsfolge	Termin	Status
Bau- und Planungsausschuss	02.11.2022	öffentlich beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	03.11.2022	öffentlich beschließend
Stadtverordnetenversammlung	08.11.2022	öffentlich beschließend
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2022	öffentlich beschließend

Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge Folgendes beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, alles Notwendige zu veranlassen, die Planungen zum Gewerbepark Hungen-Süd (B-Plan Nr. 7.15 „Gewerbepark Hungen-Süd“) entsprechend der nachfolgend aufgeführten Kriterien anzupassen:

- Anpassung des Flächenumfangs des Bebauungsplanes auf den in Anlage 1 gekennzeichneten Bereich;
- Erstellung eines tragfähigen Vermarktungskonzeptes unter der Prämisse der Ansiedlung heimischer Betriebe und innovativer Zukunftstechnologien mit einer relevanten Anzahl an Arbeitsplätzen;
- Ausschluss von Betrieben der Sparte Großlogistik und Großhandel bei einem jeweiligen Flächenbedarf größer 2 ha;
- Erstellung eines tragfähigen Konzeptes von Festsetzungen zur nachhaltigen Energieerzeugung, nachhaltigen Ressourceneinsatzes sowie einer landschaftsgerechten Eingrünung im Rahmen des Bebauungsplanes oder in Form rechtsverbindlicher Vereinbarungen mit den ansiedelnden Betrieben;
- sehr zeitnahe Prüfung der Möglichkeit der Zusammenarbeit mit einem professionellen Erschließer;
- sehr zeitnahe Einberufung eines „Runden Tisches“ mit Vertretern der betroffenen Bevölkerung;
- verbindliche Berichtserstattung seitens der Verwaltung über die Weiterentwicklung der Planungen des Gewerbegebietes Hungen-Süd gegenüber den Gremien der Stadtverordnetenversammlung in jeder Sitzungsrunde. Gleiches gilt für Sachstandsberichte zur Art und Umfang der Nachfragen nach Flächen im Gebiet.