

Karben, 09.02.2024

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.: Bearbeiter: Peter Rhein Verfasser	Vorlagen-Nummer: FB 5/150/2013
---	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung		

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 3 "Naumburger Weg"  
hier: Beschluss 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 158 „Ortskern Burg-Gräfenrode“,  
gemäß § 2 (1) BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Naumburger Weg" im Ortsteil Rendel gemäß § 2 (1) BauGB einzuleiten.

Das Verfahren soll gem. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) durchgeführt werden.

**Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan Nr. 3 "Naumburger Weg" im Ortsteil Rendel ist seit 1970 rechtswirksam.

Die örtlichen topographischen Gegebenheiten ermöglichen in Teilbereichen durch die im B-Plan enthaltenen textlichen Festsetzungen keine Um- und Erweiterungsbauten. Hier soll eine angemessene Überarbeitung erfolgen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2013		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

Ausschnitt B-Plan Bestand