



Beschlussvorlage

VL-E 2-900/2026

Federführung:	Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)
Aktenzeichen:	
Bearbeiter/in:	Harald Kirch
Verfasser/in:	Harald Kirch
Datum:	16.07.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunales Immobilienmanagement (KIM)	30.07.2026	vorberatend
Magistrat	03.08.2026	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	26.08.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	28.08.2026	beschließend

Feststellung des Eigenbetriebes Kommunales Immobilienmanagement (KIM) Jahresabschluss 2024

Beschlussvorschlag:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht zum 31.12.2024 werden festgestellt.

Der **Jahresgewinn 2024 von EUR 91.387,02** wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Bilanzgewinn beträgt per 31.12.2024 somit **2.351.211,19 EURO**

Die Eigenkapitalverzinsung in Höhe von EUR 172.376,00 Euro wird aus dem Bilanzgewinn bedient.

Sachverhalt:

Laut WiPlan 2024 war ein Gewinn in Höhe von 550 € geplant. Der Jahresabschluss zum 31.12.2024 erhielt von der Wirtschaftsprüfungskanzlei Bieganski den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

Nach Überzeugung der Wirtschaftsprüfungskanzlei entspricht der Jahresabschluss zum 31.12.2024 aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften, den ergänzenden landesrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Betriebssatzung und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebes.

Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebes und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffen dar.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: **Umschichtung ergebnisneutral**

Haushalt 2024		Kostenträger:	
Bereits angeordnet / beauftragt	-	Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar	-	Investitionsnummer:	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben.			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:
Keine Folgekosten.

Anlagenverzeichnis:

1. JA 2024