

Karben, 04.10.2023

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/933/2021-2026
Bearbeiter: Cornelia Schradin	
Verfasser: Cornelia Schradin	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	23.10.2023	
Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur	31.10.2023	
Stadtverordnetenversammlung	02.11.2023	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 249 "Bikepark Okarben"  
Gemarkung Okarben,  
hier: Beschluss frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 249 "Bikepark Okarben", Gemarkung Okarben mit Begründung, Umweltbericht und Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt zudem die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit dem Planstand vom September 2023 durchzuführen.

**Sachverhalt:**

Das mit dem Aufstellungsbeschluss vom 09.12.2022 begonnene Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans Nr. 249 „Bikepark Okarben“ in der Gemarkung Okarben wird mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit fortgesetzt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2023		Produkt:	
Bisher angeordnet		Kostenstelle: Sachkonto:	

und beauftragt			
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1: Planzeichnung zum Bebauungsplanvorentwurf BP Nr. 249 „Bikepark Okarben“

Anlage 2: Begründung zum Bebauungsplanvorentwurf Nr. 249 „Bikepark Okarben“

Anlage 3: Umweltbericht zum Bebauungsplanvorentwurf Nr. 249 „Bikepark Okarben“

Anlage 4: Umweltbericht zum Bebauungsplanvorentwurf Nr. 249 „Bikepark Okarben“  
Plan Bestandsaufnahme

Anlage 5: Vorentwurf Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum  
Bebauungsplanvorentwurf Nr. 249 „Bikepark Okarben“