



Antrag	
AT-E 2-015/2026	
Federführung:	Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)
Aktenzeichen:	
Antragsteller:	AfD
Bearbeiter/in:	Theresa Heß
Verfasser/in:	Harald Kirch
Datum:	28.05.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	15.06.2026	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	17.06.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	19.06.2026	beschließend

AfD Prüfantrag v. 15.05.2026

Nutzung bzw. Erwerb des Kirchengebäudes "St. Bonifatius" in Klein-Karben

Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob der Erwerb (durch Kauf oder Erbpacht) oder alternativ die langfristige Anmietung des Kirchengebäudes St. Bonifatius in Klein-Karben wirtschaftlich und konzeptionell umsetzbar ist.

Hierfür soll der Magistrat in Kontakt mit dem Bistum Mainz bzw. dem Verantwortlichen des Pastoralraums Wetterau-Mitte das dort erstellte Architektengutachten einsehen, um den notwendigen Sanierungsbedarf einschätzen zu können. Auf dieser Grundlage soll ein zeitlich umsetzbares kommunales Sanierungskonzept erstellt werden, mit einer zeitlichen und kostenmäßigen Prioritätenliste der notwendigen Sanierungsmaßnahmen.

Parallel soll der Magistrat ein potenzielles Nutzungskonzept für den Gebäudekomplex St. Bonifatius erarbeiten.

Begründung:

Aufgrund des kontinuierlichen Rückgangs der Mitglieder der St. Bonifatius Kirchengemeinde sowie Personalmangels und Einsparungsvorgaben des Bistums Mainz soll zum Jahresende 2026 das Kirchengebäude in Klein-Karben aufgegeben werden. Laut Presseberichterstattung und Mitteilung des Pastoralraums Wetterau Mitte soll das gesamte Kirchenareal veräußert oder alternativ als Erbbaurecht abgegeben werden. Im Rahmen einer projektbezogenen Ausschreibung würde das Bistum Mainz eine öffentliche Nutzung priorisieren.

Vor dem Hintergrund das Ortsbild prägende Lage zwischen den zwei größten Ortsteilen Klein-Karben und Groß-Karben sowie dem angrenzenden Areal mit Brunnen und Marktplatz wäre eine zukünftige kommunale Nutzung zu prüfen.

Ein Beispiel wäre z.B. die erfolgreiche Umwidmung der St. Peters Kirche in Frankfurt/Main als Veranstaltungszentrum für Kultur, Jugend und Workshops. Auch eine zukünftige kommunale Nutzung

für Stadtverordneten- und Ortsbeiratssitzungen würde sich anbieten. Beide Ortsteile haben bekanntlich keine Bürgerhäuser oder öffentlich nutzbare Immobilien.

Anlagenverzeichnis:

1. AfD-Prüfantrag - Nutzung bzw. Erwerb des Kirchengebäudes St. Bonifatius in Klein-Karben