

Karben, 09.02.2024

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.: Bearbeiter: Sylke Radetzky Verfasser	Vorlagen-Nummer: FB 5/110/2013
--	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Ortsbeirat Burg-Gräfenrode Stadtverordnetenversammlung		

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 158 "Ortskern-Burggräfenrode" 1. Änderung  
hier: Beschluss Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 158 „Ortskern Burg-Gräfenrode“ Gemarkung Burg-Gräfenrode mit Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Auswahl s. Anlage).

Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt wird, wird von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht gem. §13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen.

**Sachverhalt:**

Das Bauleitplanverfahren wird mit der gem. BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange weitergeführt.

Da die 1. Änderungen im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt wird und nur Teilflächen des bestehenden Bebauungsplans berührt werden, liegt die Auswahl der zur beteiligenden Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Ermessen der Stadt Karben. Die von der Verwaltung als zu Beteiligende Vorgeschlagenen sind in der in der Anlage beigefügten Tabelle grau angelegt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2013		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

Entwurf Bebauungsplan, Begründung zum Bebauungsplan, Tabelle Übersicht TÖBs