

Karben, 15.09.2023

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/923/2021-2026
Bearbeiter: Nadine Velte	
Verfasser: Nadine Velte	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	23.10.2023	
Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur	31.10.2023	
Stadtverordnetenversammlung	02.11.2023	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 248 "Bindweidring West",  
Gemarkung Burg-Gräfenrode;  
hier: Beschluss frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 248 "Bindweidring West", Gemarkung Burg-Gräfenrode mit Begründung und Umweltbericht und stimmt damit zugleich der Änderung des Geltungsbereichs zu. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt zudem die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit dem Planstand vom August 2023 durchzuführen.

### **Sachverhalt:**

Das mit dem Aufstellungsbeschluss vom 23.09.2022 begonnene Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans Nr. 248 „“ in der Gemarkung Burg-Gräfenrode wird mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit fortgesetzt.

## **Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2023		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

## **Anlagenverzeichnis:**

- Anlage 1: Vorentwurf Planzeichnung
- Anlage 2: Vorentwurf Begründung
- Anlage 3: Vorentwurf Umweltbericht
- Anlage 4: Vorentwurf Umweltbericht Bestandsplan
- Anlage 5: Vorentwurf Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag