



Anfrage	
AF-FB 5-019/2026	
Federführung:	Stadtplanung, Bauen, Verkehr und Umwelt
Aktenzeichen:	
Bearbeiter/in:	Theresa Heß
Verfasser/in:	Julin Birkner-Schaefer
Datum:	01.06.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung	19.06.2026	zur Kenntnis

DIE GRÜNEN Anfrage v. 31.05.2026

Fehlende textliche Festsetzungen und Aufschüttungen Bebauungsplan Nr. 233 Hof Gauterin

Anfrage:

Im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 233 „Hof Gauterin“ bitte ich um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Aufschüttungen im Plangebiet

Vor Ort sind erkennbar Geländeänderungen bzw. Aufschüttungen vorgenommen worden.

- Sind diese Aufschüttungen mit den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 233 vereinbar?
- Auf welcher rechtlichen Grundlage (Bebauungsplan, Genehmigung im Einzelfall, bauordnungsrechtliche Zulässigkeit) wurden diese Maßnahmen bewertet bzw. genehmigt?

2. Abweichungen vom Bebauungsplan

Für den Fall, dass die vorgenannten Aufschüttungen nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen, bitte ich um Auskunft:

- Wie ist der aktuelle Sachstand in diesen Fällen?
- Wurden bereits bauaufsichtliche Maßnahmen eingeleitet?
- Ist ein Rückbau vorgesehen bzw. angeordnet worden?
- Falls nein, aus welchen Gründen wird von einem Rückbau abgesehen?

3. Transparenz und Nachvollziehbarkeit

- Wie stellt die Verwaltung sicher, dass wesentliche Festsetzungen (insbesondere zur Höhenlage und Geländeänderung) für Bürgerinnen und Bürger klar erkennbar sind?

Anlagenverzeichnis:

1. DIE GRÜNEN Anfrage v. 31.05.2026 -Fehlende textliche Festsetzungen und Aufschüttungen Bebauungsplan Nr. 233 Hof Gauterin