



## Beschlussvorlage

VL-027/2024 (FB 5)

Federführung:	Stadtplanung, Bauen, Verkehr und Umwelt
Aktenzeichen:	
Bearbeiter/in:	Theresa Heß
Verfasser/in:	Markus Doermann
Datum:	17.06.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	24.06.2024	vorberatend
Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur	09.07.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	11.07.2024	beschließend

### **Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 251 „An der Alten Heerstraße“, Gemarkung Petterweil hier: Entwurfsbeschluss und Beteiligung gem. § 3 (2) und § 4(2) BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 251 „An der Alten Heerstraße“ (bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen) inkl. Begründung (Planstand Juni 2024). Die Verwaltung wird beauftragt das Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4(2) Baugesetzbuch durchzuführen.

#### **Sachverhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 08.03.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Alten Heerstraße“ (Gemarkung Petterweil) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB mit den entsprechenden Verfahrenserleichterungen beschlossen. Der erarbeitete Bebauungsplanentwurf soll nun beschlossen werden, um auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie anerkannten Naturschutzverbände durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Petterweil in der Flur 1 das Flurstück 154/3 mit einer Fläche von ca. 1.400 m<sup>2</sup>. Die Ziele und Zwecke der Bebauungsplanaufstellung bestehen darin Planungsrecht für eine städtebauliche Nachverdichtung auf dem Grundstück an der Alten Heerstraße zu schaffen. Geplant ist die Errichtung eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses mit bis zu 10 Wohneinheiten durch einen Vorhabenträger. Die notwendigen Stellplätze sind dem Wohnhaus vorgelagert.

Der Entwurf des Bebauungsplans ist Anlage beigelegt. Die Begründung ist zu billigen. Auf mögliche Interessenkonflikte gemäß § 25 HGO ist zu achten.

Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

#### **Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

Ansatz im Haushalt 2024	€	Kostenträger:	
Bereits angeordnet / beauftragt	€	Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar	€	Investitionsnummer:	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben.			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Keine Folgekosten.

**Anlagenverzeichnis:**

1. Anlage 1: Bebauungsplan (Entwurf)
2. Anlage 2: Textliche Festsetzungen
3. Anlage 3: Begründung