

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 1

Fachbereich 2 – Finanzen

Abfallwirtschaft

Der Recyclinghof hat seit dieser Woche neue Personal- und Sanitär-Container
Die notwendigen Pflasterarbeiten wurden im Vorfeld im laufenden Betrieb sowie
außerhalb der Öffnungszeiten vorgenommen worden.
An der Ausgestaltung der flächigen Erweiterung des Hofes wird noch gearbeitet.

Grundsteuer ab 2025

Nach einer entsprechenden Einweisung Mitte April wurden von den bisher vorhandenen
48 Datenpaketen der Finanzverwaltung bereits 26 in das Finanzprogramm importiert.
Somit liegen derzeit 2.709 Einzeldatensätze für die Grundsteuer ab 2025 vor.

Bauplätze Petterweil

Die Grundstücke im Bieterverfahren werden ab Juni 2024 ausgeschrieben.

Fachbereich 3 – Bürger- und Ordnungsservice, Standesamt

Wahlen:

- Mit 173 Wahlhelfern sind alle Wahlvorstände besetzt. Für kurzfristige Absagen stehen notfalls auch noch Nachrücker bereit.
- Briefwahl kann seit 29.04. über die Homepage beantragt werden und wird auch genutzt die Wahlbenachrichtigungen für Karben werden diese Woche bei allen Wahlberechtigten eintreffen; erste Briefwahlanträge gehen jetzt auch schriftlich ein
- Unionsbürger hätten angeschrieben werden können/sollen laut Vorgabe des Landes Hessen. Herr Mader hat das mit der Kreiswahlleiterin abgeklärt, es ist nicht im Gesetz vorgeschrieben. Damit hat es keine Auswirkung auf die Wahl
- In Karben gibt es 1509 Unionsbürger mit HWS und 63, die sich ins WVZ haben eintragen lassen (größtenteils bei früheren Wahlen); in diesem Jahr gab es bisher 1 Antrag auf Eintragung ins WVZ

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 2

Fachbereich 4 – Kinderbetreuung

Stadtradelwochen

Auch diesmal nehmen die städtischen Kitas wieder am Stadtradeln teil.

Sowohl die Eltern, als auch die Kinder auf Fahrrädchen, Rollern, Laufrädern etc. können dabei km fürs Klima sammeln.

Diesmal nicht als Gesamtgruppe aller Kitas, sondern jede Kita geht allein für sich an den Start.

Für die Kita mit den meisten Kilometern wird es wieder einen Sonderpreis geben.

Im vergangenen Jahr hatten die Kita Matsche Pampe und Feldmäuse das Rennen gemacht und einen Ausflug in den Zoo gewonnen.

Begleitet werden die Stadtradelwochen auch immer von einigen Aktionen in den Kitas, mit Malwettbewerben, kleinen Ausflügen mit dem Roller/ Laufrad/ Dreirad, Bastelaktionen, u.v.m.

Verkehrserziehung Vorschulkinder

Wie auch in den vergangenen Jahren finden sich in diesem Jahr wieder alle Vorschulkinder der städtischen Kitas an 5 Terminen auf dem Verkehrsspieleplatz in Bad Vilbel ein. Dort werden Sie begleitet von ihren Erzieher/innen. Herrn Sahin von der Karbener Stadtpolizei führt durch den Vormittag, der mit der Vergabe einer kleinen Urkunde endet.

NEUBAU KITA´s (S. KIM Mitteilungen)

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 3

Fachbereich 5 – Stadtplanung, Bauen, Verkehr

Stadtplanung

B Plan 178 2. Änderung Gewerbegebiet Spitzacker

Mit einem vorgelagerten Schallschutzgutachten wurde die Machbarkeit einer Änderung des vorhandenen Bebauungsplans in Teilbereichen untersucht und positiv bewertet.

Nächster Schritt: Aufstellungsbeschluss nach §13a BauGB (1 stufiges Verfahren), Angebote Planungsleitung einholen

B Plan 196 1. Änderung Erweiterung der Biogasanlage Urschlicht

Nächster Schritt Karben Energie: Reg. FNP. Änderung beantragen, Auftaktgespräch mit den Beteiligten

B-Plan 203 Brunnenquartier

Rückmeldung zu städtebaulichen Verträgen der Eigentümer stehen zum Teil noch aus. Rückmeldung zur Bauverbotszone von Hessen Mobil steht aus. Klärung über die Rechtsabteilung vom Ministerium.

Ausarbeitung Konzept Energieversorgung Rahmenvereinbarung zwischen SW Karben und Süwag getroffen, anschließend wird eine Machbarkeitsstudie beauftragt. Planung Grünzug und Quartiersplätze ist für 2024 vorgesehen, Bau in 2025.

Nächster Schritt:

Klärung Bauverbotszone, Satzungsbeschluss 2024

B-Plan 231 Kindergarten, Grundschul- und Wohnen – Am Hang

Alle erforderlichen Gutachten sind fertig, Entwässerungskonzeption wird von den SW Karben erstellt, Kompensationsflächen klären

Nächster Schritt: Beschluss Offenlage Juli 2024.

B-Plan 236 Warthweg (REWE-Center)

Die archäologischen Grabungen laufen noch bis ~August 2024. Weiterhin Abstimmungen mit Rewe zur weiteren Planung.

Nächster Schritt: Beauftragung Erschließungsplanung Büro Ipro Consult und anschließend Planung der Erschließung

B-Plan 242 Herbert-Wamser-Weg

Querungsmöglichkeit für Rad- und Fußgängerverkehr zur Reitanlage, sowie zur Verknüpfung des Ludwigbrunnens und Kärber Walds, liegen vor und wurden mit HM erörtert. Die unterschiedlichen Auffassungen zur Ausführung sollen in einem erneuten Abstimmungstermin im Juni diskutiert werden. Abwägungsvorschlag liegt vor.

Nächster Schritt: Erarbeitung Bebauungsplanentwurf und Vorbereitung des Entwurfs- und Offenlagebeschlusses.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 4

B-Plan 244 Schultheisenwiese (Rendel Rechenzentrum)

Vorstudie zur Abwärmenutzung für RENDEL und KLEIN KARBEN ist abgeschlossen. Die Machbarkeitsstudie zur vertiefenden Betrachtung der Abwärmenutzung wird nach Abschluss der Bauleitplanung beauftragt.

Derzeit wird der Bebauungsplanvorentwurf erarbeitet.

Nächster Schritt: Beschluss frühzeitige Beteiligung Juli / September 2024.

B-Plan 247 Waldorfschule

Artenerfassung läuft noch bis Anfang Juni 2024.

Vorhabensträger erstellt Bauantrag.

Nächster Schritt: Fortlaufende Rücksprache mit der UNB zwecks Erstellung des Artenschutzgutachtens. Beschluss für erneute, jedoch verkürzte und eingeschränkte Offenlage zum Thema Artenschutz für die untere Naturschutzbehörde im Juli 2024

B-Plan 248 Bindweidring West

Abwägungsvorschlag liegt vor

Abstimmung Erschließung mit SW Karben

Nächster Schritt: Beschluss Offenlage voraussichtlich Juli 2024

B-Plan 249 Bikepark Okarben

Fachplanungsbüro zur Erstellung eines Entwurfs für die Bikestrecke beauftragt (Firma Schanzenwerk), .Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen, Erstellung Abwägungsvorschlag.

Nächster Schritt: Beschluss Offenlage voraussichtlich September 2024

B-Plan 250 Sporthalle Kloppenheim

Planungsbüro Fischer (wie BPlan Grundschule am Hang) ist beauftragt, derzeit Erarbeitung Bebauungsplanentwurf, Abstimmung Erschließung mit SW Karben

Nächster Schritt: Beschluss Offenlage voraussichtlich Juli oder September 2024

B-Plan 251 „An der Alten Heerstraße“

Erarbeitung Bebauungsplanentwurf in Abstimmung mit Eigentümer. Erstellung eines städtebaulichen Vertrages (Kostenübernahmevertrag).

Nächster Schritt: Beschluss Offenlage Juli 2024

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 5

Verkehrsplanung

Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen

Für den barrierefreien Umbau der restlichen Bushaltestellen im Stadtgebiet wird die Stadt Karben bis 1. Juni 24 einen Fördermittelantrag einreichen. Dies betrifft die Bushaltestellen:

Burg-Gräfenrode / Friedhof (nur Ri. Niddatal), Errichtung eines Kaps
Burg-Gräfenrode / Berliner Straße, beide Richtungen
Burg-Gräfenrode / Bindweidring, beide Richtungen
Groß-Karben / Hessenring, beide Richtungen, Umbau zum Kap
Klein-Karben / Robert-Bosch-Straße, beide Richtungen, Umbau zum Kap
Rendel / Gronauer Straße, beide Richtungen.

Für den barrierefreien Neubau der Haltestellen am Kreisverkehrsplatz Luisenthaler Straße (Stadtmitte) und Lindenplatz (Groß-Karben) sowie zum Ausbau / Verlängerung der Bushaltestelle Bürgerzentrum, Richtung Gehspitze ist eine FM-Programmanmeldung erfolgt. Aufgrund der umfangreicheren Planungen hierzu wurden die beiden Maßnahmen getrennt und der Fördermittelantrag für diese Maßnahmen wird im nächsten Jahr gestellt.

Beseitigung Engstelle Fuß- und Radweg Brunnenstraße

Zur Beseitigung der Engstelle liegt nun die Genehmigung zur Versetzung der Mauer an der Juice-Factory vor. Hierfür ist bis 1. Juni ein neuer Fördermittelantrag gemäß Nahmobilität zu stellen.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 6

Tiefbaumaßnahmen

In Planung

Urnenfeld Friedhof Rendel
Urnenfeld Friedhof Okarben
Umbau Eingangsbereich Friedhof Kloppenheim (Förderantrag wurde gestellt)
Sanierung Gronauer Straße
Pestalozzistraße / Straßenbau Umgestaltung
Erlebnispunkt Okarben, Klingelwiesenweg / Bikepark Okarben
Kunstrasenplatz/Umbau Rasenplatz Kloppenheim
Neumöblierung Grillplatz Klein-Karben
Fahrrad-Anlehnbügel Stadion „An der Waldhohl“
Naturerlebnispfad
Deckensanierung Ysenburger Straße

Beauftragt

Sanierung Niddabrücke Höhe Robert-Bosch-Straße
Teilsanierung Brücke Silberwiesenweg
Erneuerung Zaunanlage Bolzplatz Heitzhöfer Straße
Jahreshauptprüfung Spielplätze/Kita-Außenanlagen
Sonnenschutz Spielplatz Am Sonnenberg
Starkregenanalyse

Im Bau

Radwegeverbindung Dögelmühle-Okarben/Süd
Erschließung Baugebiet „Nördlich der Fuchslöcher“
Sanierung Wiesenbachgraben
Brückenprüfung
Gehwegsanierungen Petterweil und Okarben
Breitbandausbau Stadtgebiet
Spielplatz Riedmühlstraße, Umgestaltung
Reparaturarbeiten in allen Ortsteilen

Vor kurzem Fertiggestellt

Sanierung Fußweg an der TG-Turnhalle
Leerung Sinkkästen im Stadtgebiet
Sanierung der Ortsdurchfahrt Petterweil (Sauerbornstraße)
Spielplatz Am Römerkastel, Erneuerung Sandkasten/Austausch Schaukel u. Mobiliar
Spielplatz Günter-Reutzel-Sportfeld, Inklusionsgerät
Umgestaltung Platz an der Apotheke Okarben
Sonnenschutz Kita Glückskinder, Kita Bauernhof und Kita Feldmäuse
Umgestaltung Kreuzgass-Platz, Bepflanzung
Spielplatz Berliner Str./ Am Stiel (MüZe) – Sitzmobiliar
Spielplatz KiTa Kinderwelt – Austausch Spielgerät
Erschließung Baugebiet „Am Quellenhof“
Deckensanierung Fasanenhof
Pflfegemaßnahme Hecken und Feldholzinseln

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 7

Umwelt- und Klimaschutz

CEF-Maßnahmen für B-Plan Nr. 236 Am Warthweg:

Die Nistkästen für die im Artenschutzfachbeitrag aufgeführten Vogel- und Fledermausarten werden zeitnah angebracht.

Herbstzeitlose

Im Bereich „Einsiedel“ in Burg-Gräfenrode wird in den nächsten Jahren die Herbstzeitlose durch 2 maliges Mulchen bekämpft. Die Flächen sollen soweit möglich einer Beweidung

Kommunale Wärmeplanung

Bezüglich der Planung ein Rechenzentrum in Rendel zu errichten wurde eine Vorstudie erstellt. Eine Machbarkeitsstudie für die tiefere Prüfung wäre der nächste Schritt. Aktuell wird die Ausschreibung für die Erstellung des kommunalen Wärmeplans vorbereitet. Im Spätsommer wird es nach bisherigem Plan eine erste öffentliche Stellungnahmen zum Stand der Wärmeplanung in Karben geben.

Energiemanagement

Es wird eine Neuaufstellung des Energiemanagements der kommunalen Liegenschaften angestrebt. Dazu wird aktuell eine Energiemanagementsoftware getestet.

Aufsuchende Energieberatung

Die Auftaktveranstaltung zur Kampagne war gut besucht. Am 02. Mai ist die Kampagne „Aufsuchende Energieberatung“ gestartet. Die Kampagne läuft nun 10 Wochen. In dieser Zeit haben die Bürgerinnen und Bürger Zeit sich anzumelden und bekommen im Anschluss ihren Beratungstermin.

Freiflächen Solaranlagen (FFA-PV) in Karben

Aktuell ist der Standort in Okarben Am Kuhwaldsloch neben der Bahntrasse in näherer Prüfung.

Stadtradeln

Die Vorbereitungen zum diesjährigen Stadtradeln laufen auf Hochtouren. Vom 25.05.-14.06.24 ist jeder dazu eingeladen sich unter www.stadtradeln.de zu registrieren und fleißig Kilometer zu sammeln.

Im Veranstaltungskalender der Stadt Karben kann das vielfältige Programm eingesehen werden.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 8

Fachbereich 6 – Stadtpolizei, Brand- und Katastrophenschutz

Stadtpolizei

Für die Stadtpolizei wurde ein neues Fahrzeug (Bus) zu einem Gesamtpreis von rund 45.000,00 € angeschafft. Dafür wurde der bisherige Bus aufgrund hoher Reparaturkosten abgestoßen. Die Ausstattung wurde vom bisherigen Bus in dem neuen Bus verbaut.

Feuerwehr

Für die Freiwillige Feuerwehr Petterweil wurde ein **hydraulisches Rettungsgerät** angeschafft. Die Kosten hierfür belaufen sich auf rund 45.000,00 €.

Für das neue **Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug (HLF) 20** in Petterweil wurde die Beladung zu einem Gesamtpreis von rund 65.000,00 € beauftragt. Das Fahrzeug wird voraussichtlich im Dezember diesen Jahres geliefert.

Bisher wurden für die Einsatzjacken und -hosen die Modelle V-Force angeschafft. Allerdings können diese derzeit nicht geliefert werden. Es ist aktuell nicht absehbar, wann diese wieder lieferbar sind. Dies hat zur Folge, dass für die Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Karben keine neuen Einsatzjacken und -hosen geliefert werden können.

In Rücksprache mit der Stadtbrandinspektion werden als Alternative / Ersatz die Modelle FIRE FLEX empfohlen.

Der Magistrat hat beschlossen, dass dieses Modell zukünftig angeschafft wird. Es wurden ca. **85 Garnituren benötigt. Diese wurden auch mittlerweile zu einem Gesamtpreis von rund 105.000,00 €** beauftragt.

Der neue Einsatzleitwagen (ELW) wird voraussichtlich im August dieses Jahres geliefert.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 9

Fachbereich 7 – Soziales, Senioren, Jugend, Kultur und Sport

Städtepartnerschaft

Von 9.5. bis 12.5 fand der Städtepartnerschaftsbesuch aus St. Egreve statt. Der Städtepartnerschaftsverein hatte ein umfangreiches Programm organisiert. An dieser Stelle nochmals Dank für das ehrenamtliche Engagement.

Jugendparlament

Aktuell wird ein Beteiligungskonzept erarbeitet, geplant ist dieses am 18.06. im Rahmen einer Sondersitzung dem JSK Ausschuss vorzustellen.

Kinderplanet

Es sind in diesem Jahr insgesamt 355 Kinder im Alter von 6 bis 12 Jahren angemeldet. In der ersten Ferienwoche nehmen 330 Kinder in der zweiten Woche 280 Kinder am Kinderplanet teil.

Auch in diesem Jahr werden Kinder am Programm teilnehmen, die auf individuelle Unterstützung einer Inklusionskraft angewiesen sind.

Flüchtlinge

Derzeit haben wir knapp 250 geflüchtete Menschen in unserer Zuständigkeit plus ca. 200 vom Wetteraukreis in Karben. Nach aktuellem Stand haben wir eine Kapazität von noch 24 Plätzen.

Integrationslotsen

Um Geflüchteten nicht nur menschlich, sondern auch ganz praktisch und organisatorisch im Alltag helfen zu können, gibt es die Integrationslotsen. Diese sind eine Initiative des hessischen Sozialministeriums. Gemeinsam mit dem Frankfurter Wohlfahrtsverein An-Nusrat wurden nun in Karben 30 neue Integrationslotsen ausgebildet. Koordiniert wird die Arbeit der ehrenamtlichen Integrationslotsen vom Frankfurter An-Nusrat e.V. sowie dem Fachbereich 7 der Stadt Karben.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 10

Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)

Aktuelle Projekte:

1. Neubau Feuerwehr Petterweil - Fortführung von Erdarbeiten und Gründung erfolgte ab Mitte April. Die lang anhaltenden Regenfälle haben zu viel Schichtenwasser und schlechterem Baugrund geführt, die Bodenverbesserungsarbeiten notwendig machten. Beton der Bodenplatte voraussichtlich Mitte Mai.
2. Neubau Kita Petterweil – vorbereitende Maßnahmen und Erdarbeiten ab 22. April, Baubeginn am Mitte Mai.
3. Kita Rendel – Bauvoranfrage bewilligt. Die Planung wird nun in Richtung Erweiterung am Standort fortgesetzt. Bauantrag im Spätsommer bzw. Herbst 2024. Containerlösung für Unterbringung der Kinder während der Arbeiten notwendig, hier Start im April/ Mai 2025. Baubeginn dann nach Sommerferien 2025.
4. Bürgerzentrum Karben - Entscheidung für Art der Heizungserneuerung weiter von möglichem Nahwärmenetz abhängig. 2024 werden Modernisierungen und Ertüchtigungen innerhalb des Systems durchgeführt (Moderne Steuerung der Fußbodenheizung in der Gaststätte, neue Regelungstechnik für die Wärmeverteilstationen etc.)
5. PV Anlage Bürgerzentrum ist in Abstimmung mit der Karben Energie. Ausschreibung voraussichtlich im Mai/Juni
6. Aufzugserneuerung Personenaufzug Bürgerzentrum ist beauftragt, Umsetzung in den Sommerferien.
7. Bürgerhaus Okarben – Interessenten zum Betrieb der Gaststätte haben sich beworben, Entscheidung in Betriebskommission am 23. Mai 24, danach Fortsetzung der Arbeiten in Abstimmung mit dem neuen Pächter. Arbeiten im Saal und den angrenzenden Räumen werden erst 2025 durchgeführt.
8. Bürgerhaus Petterweil – Planungen für Erneuerung der Heizung und Lüftung laufen fort. Die Hofffläche wird ab dem 21. Mai erneuert. Anfang Juni soll das Café in den ehemaligen Kiosk Räumen eröffnet werden.
9. Die Innendecke der Sporthalle Rendel wird erneuert, dabei auch Heizungsrohre, Dachentwässerung ersetzt sowie eine moderne LED Beleuchtung eingesetzt. Die Arbeiten sollen bis Ende Mai abgeschlossen sein.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 11

10. Küchenerneuerungen - Kita Kloppenheim abgeschlossen Mitte April. Küche Kita Wirbelwind wird nun beauftragt, Arbeiten voraussichtlich Juli 2024.
11. Feuerwehr Am Breul – Umbauarbeiten für Waschraum abgeschlossen, die neue Waschmaschine für die Einsatzkleidung läuft seit Ende April. Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung hat begonnen.
12. Bürgerzentrum Karben – Planungen zu Umbauarbeiten für Eingangsbereich sind weitestgehend abgeschlossen. Im Rahmen der Neugestaltung sollen 2 Arbeitsplätze im Empfangsbereich geschaffen werden.
13. Neubau Feuerwehr Burg Gräfenrode
Die Vorplanungen sind aktuell in Abstimmung mit der Feuerwehr. Danach soll zur Erstellung eines Bauantrages ein externes Büro beauftragt werden. Parallel hierzu läuft die Erstellung des B-Plans.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024

Seite 12

Stadtwerke

Wasserversorgung

Die Stelle „Betriebszweigleiter/in Wasserversorgung“ konnte auch nach mehreren Stellenausschreibungen nicht besetzt werden. Um die Stelle zeitnah zu besetzen, wurde ein Personaldienstleister mit der Suche beauftragt.

Hallenfreizeitbad

Nachdem die Mieterin Nicole Steppan zum 15.04.2024 die Mietfläche verlassen hat, zieht zum 01.06.2024 der neue Mieter Herr Arkadiusz Zawislewski (Soul Creative Agency GmbH) in das 1. OG ein.

Nach 10 Jahren erfolgreicher Zusammenarbeit, mit der Schwimmschule „SPAWALA“, wurde uns mitgeteilt, dass die Schwimmschule aus gesundheitlichen Gründen des Inhabers, zum 30.09.2024 beendet.

Aktuell kann vermeldet werden dass ein neuer Betreiber gefunden wurde und in Kürze der Vertragsabschluss erfolgen kann.

Aktuelle Projekte:

1. Koordinierung mit Deutsche Bahn für die Umlegung des Mischwassersammlers am Heitzhoferbach (Stilllegung des alten Sammlers und Wiederherstellung des neuen).
2. Fortsetzung der Vorplanungen für die vierten Reinigungsstufe bezüglich des Parameters Phosphor und/ oder bezüglich Arzneimittel-Chemikalien Rückstände an der Kläranlage.
3. Fortsetzung der Einzelreparatur an Abwasserhausanschlüssen und Straßeneinläufen in Groß Karben entlang der Ludwigstraße und Burg Gräfenröder Straße. 22 Stellen (Phase I __15 Stellen von Heldenbergerstraße bis Burg Gräfenröder Str.-Verlängerung Mühlgasse und Phase II __7 Stellen von Am Weißen Stein bis Hainbuchenstraße).
4. Abnahme der Wasserversorgungs- und Entwässerungsanlagen beim Baugebiet „Nördlich der Fuchslöcher“