



## Beschlussvorlage

VL-008/2024 (E 2)

Federführung:	Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)
Aktenzeichen:	
Bearbeiter/in:	Theresa Heß
Verfasser/in:	Nermin Bargello
Datum:	13.05.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunales Immobilienmanagement (KIM)	23.05.2024	vorberatend
Magistrat	10.06.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	10.07.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	11.07.2024	beschließend

### Feststellung Jahresabschluss 2022 - KIM

#### Beschlussvorschlag:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht zum 31.12.2022 werden festgestellt.  
Der **Jahresgewinn 2022 von EUR 362.555,92** wird auf neue Rechnung vorgetragen.  
Der Bilanzgewinn beträgt per 31.12.2022 somit **2.463.777,46 EURO**

Die Eigenkapitalverzinsung in Höhe von EUR 158.652 Euro wird aus dem Bilanzgewinn bedient.

#### Sachverhalt:

Laut WiPlan 2022 war ein Gewinn in Höhe von 184.300 € geplant.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 erhielt von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft P&P den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

Nach Überzeugung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft entspricht der Jahresabschluss zum 31.12.2022 aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften, den ergänzenden landesrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Betriebssatzung und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebes. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebes und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffen dar.

**Finanzierung:**Finanzielle Auswirkungen: **Umschichtung ergebnisneutral**

Haushalt 2024		Kostenträger:	
Bereits angeordnet / beauftragt	-	Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar	-	Investitionsnummer:	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben.			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

**Darstellung der Folgekosten:**

Keine Folgekosten.

**Anlagenverzeichnis:**

1. JAP 2022 Prüfbericht digital signiert
2. JAP 2022 Testat digital signiert