

Haupt - und Finanzausschuss

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 6. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Donnerstag, 09.12.2021, 19:30 Uhr bis 20:10 Uhr
im Bürgersaal des Fritz-Treutel-Hauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Harth, Christoph (SPD/ FDP)

Anwesend:

Hamann, Hans-Peter (SPD/ FDP)

Jessberger, Kai (SPD/ FDP)

Serio, Giuseppe (SPD/ FDP)

Zeller, Jürgen (SPD/ FDP)

Albert, Uwe (CDU)

Ley, Hubert (CDU)

Hufgard, Christian (WIK)

Riesner, Thorsten (WIK)

Malqui, Rachid (EUK / FWG)

Entschuldigt:

Mohr, Tanja (Die Linke / FNK)

Pountso, Veysel (FREIE WÄHLER)

Von der Stadtverordnetenversammlung:

Wiegand, Frank (CDU)

Vom Magistrat:

Ockel, Manfred (SPD/ FDP)

Von der Verwaltung:

Theobald, Marco

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Umgestaltung Rüsselsheimer Straße (340/2021)
2. Sozialer Zusammenhalt (vorher: Soziale Stadt);
hier: Auftragserrichtung für das Quartiers- und Projektmanagement (387/2021)
3. Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach;
hier: Vergabeverfahren Objektplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9 (389/2021)
4. Stadtentwicklungsprozess Kelsterbach 2025 (382/2021)
5. Satzung zum Schutz der Baumbestände in der Stadt Kelsterbach (351/2021)
6. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und
Gewerbsteuer der Stadt Kelsterbach – Hebesatzsatzung - (384/2021)
7. Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des Kelsterbacher
Kommunalbetriebs- Eigenbetrieb der Stadt Kelsterbach. (370/2021)
8. Entwurf Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Kelsterbacher
Kommunalbetrieb für das Wirtschaftsjahr 2022. (367/2021)
9. Bestellung eines Wirtschaftsprüfers zur Prüfung der Jahresabschlüsse von
2020 bis 2022 des Kelsterbacher Kommunalbetriebs - Eigenbetrieb der
Stadt Kelsterbach. (369/2021)
10. Wirtschaftsplan 2022 – Eigenbetrieb Stadtwerke Kelsterbach (363/2021)
11. Wirtschaftsplan 2022 – Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Kelsterbach (361/2021)
12. Anfragen und Mitteilungen

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Christoph Harth eröffnet die Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist.

öffentliche Sitzung

1.	Umgestaltung Rüsselsheimer Straße	340/2021
----	--	-----------------

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.	Sozialer Zusammenhalt (vorher: Soziale Stadt); hier: Auftragserhöhung für das Quartiers- und Projektmanagement	387/2021
----	---	-----------------

Beschluss:

Die vorgelegte E-Mail des Projektleiters der NH ProjektStadt vom 22.11.2021 sowie die Übersichtskarte werden zur Kenntnis genommen.

Das Honorar für das Quartiers- und Projektmanagement wird für das Jahr 2021 von 113.526,00 € brutto um 11.900,00 € brutto auf 125.426,00 € brutto erhöht. Für die Jahre 2022 und 2023 wird das Honorar von 113.526,00 € pro Jahr auf ca. 140.000,00 € brutto pro Jahr erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach; hier: Vergabeverfahren Objektplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9	389/2021
----	---	-----------------

Beschluss:

Der vorgelegte Vergabevermerk wird zur Kenntnis genommen.

Der Auftrag an die Firma kplan AG für die Objektplanung LPH 1-6 wird von 302.992,69 € brutto auf 533.703,00 € brutto erhöht.

Der Auftrag für die LPH 7-9 i.H.v. 330.825,78 € brutto wird an die Firma kplan AG, Bahnhofstraße 13, 93326 Abensberg, erteilt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den entsprechenden Honorarvertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4.	Stadtentwicklungsprozess Kelsterbach 2025	382/2021
----	--	-----------------

Beschluss:

Der Entwurf des Strategiepapiers „Stadtentwicklungsprozess Kelsterbach 2025“ wird zur Kenntnis genommen. Die in dem Dokument niedergelegten Leitziele und -projekte unterliegen einem regelmäßigen Review auf Grundlage einer kontinuierlichen Bürgerbeteiligung.

Der Entwurf des Strategiepapiers wird im I. Quartal 2022 in einer Informationsveranstaltung der Bürgerschaft von Kelsterbach vorgestellt. Der konkrete Zeitplan der Veranstaltung ist abhängig von den Regelungen des Gesetzgebers für öffentliche Veranstaltungen unter den Bedingungen der Corona-Pandemie.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

5.	Satzung zum Schutz der Baumbestände in der Stadt Kelsterbach	351/2021
----	---	-----------------

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf den nächsten Sitzungszyklus verschoben. Bei der Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2021 soll hierfür auch eine interfraktionelle Kommission benannt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6.	Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Kelsterbach – Hebesatzsatzung -	384/2021
----	--	-----------------

Beschluss:

1. Der Entwurf der Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Kelsterbach, die Übersicht über kommunale Steuern im Landkreis Groß-Gerau im Jahr 2021 vom Bund der Steuerzahler Hessen e.V. sowie die Beispielrechnung der Steuerverwaltung über die finanzielle Auswirkung der Hebesatzerhöhung der Grundsteuer B für Eigentümer von Einfamilienhäusern/Doppelhaushälften, Mietshäusern und Eigentumswohnungen werden zur Kenntnis genommen.

2. Die im Entwurf vorliegende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Kelsterbach wird als Satzung beschlossen.

3. Die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze von 690 v. H. wird auf 3 Jahre (2022 – 2024) festgesetzt.

4. Die Festsetzung der Gewerbesteuerhebesätze von 450 v. H. wird auf 3 Jahre (2022 – 2024) festgesetzt.

5. Im Zuge der Grundsteuerreform wird der Hebesatz unter Berücksichtigung der Haushaltslage neu entschieden.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

7.	Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des Kelsterbacher Kommunalbetriebs- Eigenbetrieb der Stadt Kelsterbach.	370/2021
-----------	--	-----------------

Beschluss:

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 des Kelsterbacher Kommunalbetriebs – Eigenbetrieb der Stadt Kelsterbach wird wie folgt festgestellt.

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Bilanz zum 01.01.2019 | 2.399.395,31 € |
| 2. | Bilanz zum 31.12.2019 | 2.471.955,97 € |
| 3. | Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2019 | |
| | In den Erträgen | 3.566.361,47 € |
| | In den Aufwendungen | 3.468.112,64 € |
| | Jahresgewinn | 98.248,83 € |
4. Der in 2019 bilanzierte Jahresgewinn in Höhe von 98.248,83 € soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Der Betriebsleitung wird gemäß dem Bericht der Wirtschaftsprüfer Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

8.	Entwurf Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Kelsterbacher Kommunalbetrieb für das Wirtschaftsjahr 2022.	367/2021
-----------	---	-----------------

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Kelsterbacher Kommunalbetrieb für das Wirtschaftsjahr 2022 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

9.	Bestellung eines Wirtschaftsprüfers zur Prüfung der Jahresabschlüsse von 2020 bis 2022 des Kelsterbacher Kommunalbetriebs - Eigenbetrieb der Stadt Kelsterbach.	369/2021
-----------	--	-----------------

Beschluss:

Die Firma WIKOM AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ist aufgrund des Angebotes vom 29.10.2021 mit der Prüfung des Jahresabschlusses des Kelsterbacher Kommunalbetriebs – Eigenbetrieb der Stadt Kelsterbach für die Jahre 2020 bis 2022 zu beauftragen.

Die Auftragssumme beträgt für jeden zu prüfenden Jahresabschluss jeweils 4.736,20 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

10.	Wirtschaftsplan 2022 – Eigenbetrieb Stadtwerke Kelsterbach	363/2021
-----	---	-----------------

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebes Stadtwerke, der Stadt Kelsterbach wird beschlossen .

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

11.	Wirtschaftsplan 2022 – Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Kelsterbach	361/2021
-----	---	-----------------

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Stadt Kelsterbach wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

12.	Anfragen und Mitteilungen
-----	----------------------------------

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt wurde behandelt

Ausschussvorsitzender Christoph Harth schließt die Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses um 20:10 Uhr und bedankt sich bei allen Anwesenden.

Christoph Harth
Ausschussvorsitzender

Marco Theobald
Schriftführer