

# Drucksache Nr. 409/2021

Dokumentart: Kenntnisnahme  
öffentlich

16.12.2021 / Ka

<b>Fachbereich, Stabsstelle, Eigenbetrieb</b>	Stabsstelle
<b>Fachdienst</b>	Wirtschaftsförderung
<b>Sachbearbeiter/in</b>	Katharina Andres

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
<b>Magistrat der Stadt Kelsterbach</b>	11.01.2022	zur Kenntnis
<b>Haupt - und Finanzausschuss</b>	27.01.2022	zur Kenntnis
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kelsterbach</b>	31.01.2022	zur Kenntnis

## Betreff:

Unterzentrenranking 2021 – Südhessische Unterzentren im Wettbewerb  
Eine Untersuchung der IHK Darmstadt Rhein Main Neckar

## Beschlussvorschlag:

Das Unterzentrenranking 2021 wird zur Kenntnis genommen.

## Sachdarstellung:

Bisher waren die Analysen der IHK Darmstadt Rhein Main Neckar beschränkt auf Mittelzentren. Jetzt werden erstmals auch Unterzentren betrachtet, denn in den 27 südhessischen Unterzentren wird ein Drittel der ökonomischen Masse der 16 südhessischen Mittelzentren bewegt. Damit haben auch die Unterzentren eine erhebliche Bedeutung für Wirtschaft und Arbeitsplätze. Die Analyse „Unterzentren im Wettbewerb“ soll nach Darstellung der IHK die Potenziale – Stärken wie Schwächen – einzelner Unterzentren offenbaren und damit zum Gedeihen der Region beitragen. Im Gesamtergebnis liegt die Stadt Kelsterbach auf einem erfreulichen zweiten Platz, nur knapp geschlagen von Raunheim. Beurteilt wurde nach den Bereichen kommunale Standortfaktoren, Unternehmen, Beschäftigung und Arbeitsmarkt, Einzelhandel und Tourismus sowie Demografie und Fachkräftepotenzial. Innerhalb dieser Bereiche wurden dann verschiedene Indikatoren zur Beurteilung herangezogen (siehe Anhang 1: Unterzentrenranking 2021)

### Kommunale Standortfaktoren

In der Zusammenschau der kommunalen Standortfaktoren liegt Kelsterbach auf dem dritten Platz. Die Stadt punktet mit Breitbandversorgung, Verkehrslage und Steuereinnahmekraft. Dass es trotzdem „nur“ der dritte Platz wurde, liegt in der Hauptsache am Gewerbesteuerhebesatz. Hier liegt nur Ginsheim-Gustavsburg mit 430 Punkten höher. Allerdings betrachtet diese Analyse nicht die Frankfurt- und flughafennahe Lage der Stadt, die diesen Hebesatz als absolut gerechtfertigt erscheinen lässt.

### **Unternehmen**

In diesem Bereich steht Kelsterbach mit Abstand an erster Stelle. Der Standort hat eine dynamische Wirtschaftsentwicklung und im Vergleich viele innovative Unternehmen am Standort, die wissensintensive und damit zukunftssichere Arbeitsplätze bieten.

Betrachtet wurden Unternehmen mit einem Jahresumsatz über 17.500€ und Hauptsitz im jeweiligen Unterzentrum. Wissensintensive Branchen wurden nach der Einteilung der europäischen Statistik-Behörde EUROSTAT ausgewählt. Hier wird ein Wirtschaftszweig „als wissensintensiv eingestuft, wenn Personen mit einem tertiären Bildungsabschluss (...) über 33 % aller Beschäftigten in diesem Tätigkeitsbereich ausmachen ([Glossar: Wissensintensiver Wirtschaftszeit \(KIA\) - Statistics Explained \(europa.eu\)](#)).“ Der tertiäre Bildungsbereich meint Ausbildung an Universitäten, Fachhochschulen, Berufskakademien etc. Es zählt also z.B. auch ein hochspezialisierter und innovativer Logistikdienstleister wie die Kelsterbacher ICS International GmbH als ein Unternehmen aus einer wissensintensiven Branche.

### **Beschäftigung und Arbeitsmarkt**

Hier befindet sich Kelsterbach im komfortablen oberen Drittel. Aber: Es zeigt sich, dass die Unternehmen vor Ort zwar im Vergleich oft wissensintensiven Branchen angehören, aber offensichtlich nicht entsprechend viele Arbeitsplätze zur Verfügung stellen. Das könnte am Branchen-Mix liegen, wird jedoch von der Studie nicht näher untersucht. Jedenfalls unterstützt dieser Befund nachdrücklich die Strategie der Stadt, einer zu einseitigen Branchenauslastung entgegenzuwirken und möglichst attraktiv für Unternehmen aus weiteren innovativen und zukunftsorientierten Branchen zu sein.

### **Einzelhandel und Tourismus**

Die Lage von Kelsterbach im Mittelfeld erklärt sich durch z.B. hohe Kaufkraftabflüsse in nahegelegene Metropolen und Shopping-Center und andererseits hohe Übernachtungszahlen (Platz 2) durch den Flughafen. Sehr erfreulich ist auch der vergleichsweise hohe Besatz (Platz 4) der Stadt mit Betrieben aus dem Gastgewerbe. Man sollte jedoch nicht vergessen, dass es sich um eine Momentaufnahme handelt und ein attraktives Gastgewerbe sich beständig an den Wandel und zukünftige Nachfrage anpassen muss.

### **Demografie und Fachkräftepotenzial**

Kelsterbach punktet hier so erfolgreich mit einem hohen Bevölkerungszuwachs und einer jungen Bevölkerung, dass trotz der schlechten Ausbildungsquote immer noch Platz 2 realisiert werden kann. Wir freuen uns also kurz über das gute Abschneiden und schauen dann bei der Ausbildungsquote mal näher hin, denn wir sprechen hier von den zukünftigen Arbeitnehmer\*innen in dieser Stadt. In Relation zu der Anzahl der Beschäftigten wird viel zu wenig ausgebildet, erst recht in den MINT-Berufen. Nun hat die Stadt Kelsterbach einen Job-Coach

angestellt, der Ausbildungsbetriebe betreut und Schüler\*innen in Ausbildung vermittelt. Die hieraus resultierenden Zahlen sind sehr erfreulich. Das liegt daran, dass die Betriebe, in die vermittelt wird, oft nicht in Kelsterbach liegen. Die Wirtschaftsförderung Kelsterbach hat bereits in der Vergangenheit diverse Aktionen zur Hebung der Ausbildungsbereitschaft gestartet – immer mit eher verhaltenem Erfolg. Es gilt also nach Corona die Lage neu zu bewerten und mit einem u.U. völlig anderen Ansatz das Problem anzugehen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		KEINE	
Haushaltsjahr			
Kostenstelle			
Sachkonto			
Investitionsnummer			
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		Betrag Euro	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
	Ertragserhöhung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung			
Sonstige Hinweise:			

**Stellungnahmen:**

Fachbereichsleiter	
Personalrat	
Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte	

Bürgermeister Manfred Ockel

Anlage(n):

1. Unterzentrenranking 2021 – Südhessische Unterzentren im Wettbewerb