

## Vergabevermerk Zusammenfassung

**Auftraggeber:** Magistrat der Stadt Kelsterbach, Mörfelder Straße 33, 65451 Kelsterbach

**Projekt:** Interimskomplex Feuerwehrhaus in Kelsterbach

**Leistung:** KFZ- und Lagerhalle als Systemhalle

**Büro Frankfurt**  
Beethovenstraße 65  
60325 Frankfurt am Main  
Tel +49 (0) 69 260 176 440  
Fax +49 (0) 69 260 176 444

**Büro Leipzig**  
Deutscher Platz 4  
04103 Leipzig  
Tel: +49 (0) 341 244 3100  
Fax: +49 (0) 341 244 3190

www.wep-projekt.de  
info@wep-projekt.de  
HRA 45279 AG Frankfurt

**Geschäftsführer**  
Dr. Holger Koppe  
Gregor Bogen

**Komplementär**  
WISKO GmbH  
HRB 25328 AG Leipzig

### Auftragsgegenstand / Kurzbeschreibung zu Art und Umfang der Leistung:

Neben dem bestehenden Feuerwehrgebäude soll eine neue KFZ- und Lagerhalle errichtet werden. Die Halle soll während der baulichen Realisierung des gesonderten Vorhabens „Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus Kelsterbach“ zunächst, d.h. für die geplante Bauzeit von 2 Jahren, als Interims- Fahrzeughalle durch die Feuerwehr und sodann dauerhaft durch den KKB genutzt werden

Gegenstand der Vergabe ist eine Fahrzeug- und Lagerhalle als Leichtbauhalle mit Pultdach, mit den groben Abmessungen 43 m x 12,5 m / 10,5 m x 6 m / 5 m (LxBxH), bestehend aus:

- Fahrzeughalle als Stahl-Gerüstkonstruktion
- Dach-, Wandbereich in isolierter Ausführung
- 10 Stk Sektionaltore elektrisch betrieben 3,5m x 4,0m
- 1 Lichtband
- 3 Stahltüren
- Regenrinne u. Regenfallrohre bis OK Gelände mit Bogen
- 2 Dachlichtkuppeln mit Durchsturzicherung

### Auftragswert der Leistung und Wahl des Vergabeverfahrens:

Der Auftragswert der zu vergebenden Leistung wurde vom Planungsbüro gemäß verpreistem Leistungsverzeichnis mit 338.432,50 € netto bzw. 402.734,68 € brutto ermittelt. Auf der Grundlage der Wertgrenzen von VOB und HVTG (Hessisches Vergabe- und Tarifreuegesetz) wurde die Vergabeart öffentliche Ausschreibung gewählt.

### Aufforderung zur Angebotsabgabe und Angebotsfrist:

Die Bekanntmachung / Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgte auf Veranlassung des Kommunalen Vergabezentrum des Kreises (KVZ), am 15.10.21 über die Hessische Ausschreibungsdatenbank (HAD). Die Angebotsfrist betrug 19 Kalendertage und endete am 03.11.2021.

### Angebotseingang / Angebotsöffnung

Angebotseingang und Angebotsöffnung erfolgte beim KVZ. Mit Ablauf der Angebotsfrist lagen bei der Vergabestelle 2 Angebote wie folgt vor:

Bieter	Angebotssumme brutto (vor Nachlass)	Nachlass, Nebenangebote
Borcherding Stahlbau GmbH & Co. KG Lavelsoher Straße 38 31603 Diepenau-Lavelsoh	289.190,23 EUR	1,00 % Nachlass, kein Nebenangebot
Fertigungszentrum Stahlbau und Planung GmbH Solzer Weg 6 98634 Wasungen OT Unterkatz	287.071,51 EUR	kein Nachlass, kein Nebenangebot

### Angebotsauswertung

Nach formaler Prüfung der Angebote musste das Angebot des Bieters Borcharding Stahlbau GmbH & Co. KG, Laveloher Straße 38, 31603 Diepenau-Lavelohe von der Wertung ausgeschlossen werden, da es nur in einer Position (Ordnungsziffer 001.0010 des Leistungsverzeichnisses) eine Preisangabe enthielt, die dem Gesamtangebotspreis netto, vor Nachlass entsprach.

Alle übrigen Positionen enthielten keine Preisangaben.

Nach § 13, Abs. 3 VOB/A müssen Angebote die geforderten Preise enthalten. § 16a, Abs. 2 VOB/A regelt weiterhin, dass fehlende wesentliche Preisangaben nicht nachgefordert werden dürfen.

Auf dieser Grundlage ist das Angebot auszuschließen.

Fehlende Produktangaben im Angebot des Bieters Fertigungszentrum Stahlbau und Planung GmbH wurden nachgefordert und fristgerecht nachgeliefert. Zu einem Positionspreis wurde Aufklärung betrieben.

Im Ergebnis der rechnerischen, technischen und wirtschaftlichen Angebotsprüfung, hat der Bieter Fertigungszentrum Stahlbau und Planung GmbH ein annehmbares Angebot mit einem Gesamtangebotspreis in Höhe von 287.071,51 Euro brutto unterbreitet. Es konnten keine unangemessen hohen oder niedrigen Preise festgestellt werden.

Der Angebotspreis in Höhe von 287.071,51 Euro brutto liegt rd. 116.000 Euro brutto unter dem Betrag des vom Objektplaner geschätzten Auftragswertes (rd. 403.000 € brutto).

### Vergabeempfehlung

Auf der Grundlage des Vergabevorschlages des Objektplaners (LMG Architekten GmbH im Auftrag von kplan@AG) wird empfohlen den Auftrag der KFZ- und Lagerhalle als Systemhalle an den Bieter **Fertigungszentrum Stahlbau und Planung GmbH, Solzer Weg 6, 98634 Wasungen OT Unterkatz** zu erteilen.

**Die Auftragssumme beträgt 287.071,51 Euro brutto.**