

Ausschuss für Bauen, Planen, Umweltschutz, Mobilität

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 13. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umweltschutz, Mobilität
am Montag, 06.12.2021, 18:00 Uhr bis 20:05 Uhr
im Bürgersaal des Fritz-Treutel-Hauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Zeller, Jürgen (SPD/ FDP)

Anwesend:

Angelis, Vasilios (SPD/ FDP)

Roselli, Giuseppe (SPD/ FDP)

Seifert, Dieter (SPD/ FDP)

Stöber, Jens (SPD/ FDP)

Breser, Christine (CDU)

Wiegand, Frank (CDU)

Dr. Bexten, Tobias (WIK)

Zecha, Bruno (WIK)

Machado Silva, Sergio Paulo (Die Linke / FNK)

Entschuldigt:

/

Von der Stadtverordnetenversammlung:

Hufgard, Christian (WIK)

Vom Magistrat:

Ockel, Manfred (SPD/ FDP)

Von der Verwaltung:

Dipl.-Ing. Hoffmann, Stefan

Gäste:

Hr. Fries, Stadtberatung zu TOP 1 neu
Hr. Striegl, Büro ZIV zu TOP 2 neu
Rae Zweschper, Kanzlei W2K zu TOP 3 – 5 neu
Hr. Glage, Büro WEP zu TOP 3 – 5 neu

Tagesordnung

1. Umgestaltung Rüsselsheimer Straße (340/2021)
2. Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach;
hier: Vergabeverfahren Freianlagenplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9 (388/2021)
3. Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach;
hier: Vergabeverfahren Objektplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9 (389/2021)
4. Interimskomplex Feuerwehrhaus in Kelsterbach; (390/2021)
hier: Vergabe Bauleistung KFZ- und Lagerhalle als Systemhalle
5. Integrierte Gesamtschule; (379/2021)
Neubau der Eingangsüberdachung,
hier: Vergabe der Stahlbauarbeiten
6. Sozialer Zusammenhalt (vorher: Soziale Stadt); (387/2021)
hier: Auftragserhöhung für das Quartiers- und Projektmanagement
7. Stadtentwicklungsprozess Kelsterbach 2025 (382/2021)
8. Satzung zum Schutz der Baumbestände in der Stadt Kelsterbach (351/2021)
9. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und (384/2021)
Gewerbsteuer der Stadt Kelsterbach – Hebesatzsatzung -
10. Beschaffung eines Gerätewagen-Logistik Typ GW-L2, entsprechend DIN (392/2021)
14555-22, mit feuerwehrtechnischer Beladung.
11. Anfragen und Mitteilungen
12. Verwaltungsangelegenheiten

Sitzungsverlauf

Der Ausschussvorsitzende Jürgen Zeller eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umweltschutz, Mobilität um 18:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist.

Zu Beginn der Sitzung wurde festgelegt, dass der Tagesordnungspunkt 7 – Stadtentwicklungsprozess Kelsterbach 2025 – vorgezogen und als Tagesordnungspunkt 1 zuerst behandelt wird. Somit ändert sich die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte wie folgt:

1. Stadtentwicklungsprozess Kelsterbach 2025 (382/2021)
2. Umgestaltung Rüsselsheimer Straße (340/2021)

- | | | |
|-----|--|------------|
| 3. | Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach;
hier: Vergabeverfahren Freianlagenplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9 | (388/2021) |
| 4. | Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach;
hier: Vergabeverfahren Objektplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9 | (389/2021) |
| 5. | Interimskomplex Feuerwehrhaus in Kelsterbach;
hier: Vergabe Bauleistung KFZ- und Lagerhalle als Systemhalle | (390/2021) |
| 6. | Integrierte Gesamtschule;
Neubau der Eingangsüberdachung,
hier: Vergabe der Stahlbauarbeiten | (379/2021) |
| 7. | Sozialer Zusammenhalt (vorher: Soziale Stadt);
hier: Auftragserhöhung für das Quartiers- und Projektmanagement | (387/2021) |
| 8. | Satzung zum Schutz der Baumbestände in der Stadt Kelsterbach | (351/2021) |
| 9. | Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und
Gewerbsteuer der Stadt Kelsterbach – Hebesatzsatzung - | (384/2021) |
| 10. | Beschaffung eines Gerätewagen-Logistik Typ GW-L2, entsprechend DIN
14555-22, mit feuerwehrtechnischer Beladung. | (392/2021) |
| 11. | Anfragen und Mitteilungen | |
| 12. | Verwaltungsangelegenheiten | |

1.	Stadtentwicklungsprozess Kelsterbach 2025	382/2021
-----------	--	-----------------

Beschluss:

Der Entwurf des Strategiepapiers „Stadtentwicklungsprozess Kelsterbach 2025“ wird zur Kenntnis genommen. Die in dem Dokument niedergelegten Leitziele und -projekte unterliegen einem regelmäßigen Review auf Grundlage einer kontinuierlichen Bürgerbeteiligung.

Der Entwurf des Strategiepapiers wird im I. Quartal 2022 in einer Informationsveranstaltung der Bürgerschaft von Kelsterbach vorgestellt. Der konkrete Zeitplan der Veranstaltung ist abhängig von den Regelungen des Gesetzgebers für öffentliche Veranstaltungen unter den Bedingungen der Corona-Pandemie.

Abstimmungsergebnis:

Wurde zur Kenntnis genommen.

2.	Umgestaltung Rüsselsheimer Straße	340/2021
-----------	--	-----------------

Die Präsentation „Kelsterbach – Rüsselsheimer Straße“ des Büros ZIV in der Arbeitsgruppe „Verkehrsberuhigung Rüsselsheimer Straße“ vom 11. August 2021 wird zur Kenntnis genommen.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieser Präsentation die Ausschreibung der Planungsleistungen zur Umgestaltung der Rüsselsheimer Straße anzustoßen. Gleichzeitig soll von der Verwaltung ein entsprechender Förderantrag nach der Nahmobilitäts-RL des Landes Hessen eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

3.	Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach; hier: Vergabeverfahren Freianlagenplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9	388/2021
-----------	--	-----------------

Beschluss:

Der vorgelegte Vergabevermerk wird zur Kenntnis genommen.

Der Auftrag an die Firma KH Planwerk GmbH für die Freianlagenplanung LPH 1-6 wird von 60.432,34 € brutto auf 119.701,00 € brutto erhöht.

Der Auftrag für die LPH 7-9 i.H.v. 52.479,00 € brutto wird an die Firma KH Planwerk GmbH, Bergstraße 7, 36100 Petersberg, erteilt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den entsprechenden Honorarvertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

4.	Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach; hier: Vergabeverfahren Objektplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9	389/2021
-----------	---	-----------------

Beschluss:

Der vorgelegte Vergabevermerk wird zur Kenntnis genommen.

Der Auftrag an die Firma kplan AG für die Objektplanung LPH 1-6 wird von 302.992,69 € brutto auf 533.703,00 € brutto erhöht.

Der Auftrag für die LPH 7-9 i.H.v. 330.825,78 € brutto wird an die Firma kplan AG, Bahnhofstraße 13, 93326 Abensberg, erteilt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den entsprechenden Honorarvertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

5.	Interimskomplex Feuerwehrhaus in Kelsterbach; hier: Vergabe Bauleistung KFZ- und Lagerhalle als Systemhalle	390/2021
-----------	--	-----------------

Beschluss:

Der vorgelegte Vergabevermerk wird zur Kenntnis genommen.

Der Auftrag für die Bauleistung wird an die Firma Fertigungszentrum Stahlbau und Planung GmbH, Solzer Weg, 98634 Wasungen OT Unterkatz, erteilt.

Die Auftragssumme beträgt 287.071,51 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

6.	Integrierte Gesamtschule; Neubau der Eingangsüberdachung, hier: Vergabe der Stahlbauarbeiten	379/2021
-----------	---	-----------------

Beschluss:

Der Vergabevermerk vom 10.11.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Der Auftrag für die Stahlbauarbeiten ist an die Fa. Donges Steeltec GmbH, Mainzer Straße 55, 64293 Darmstadt zu erteilen.

Die Auftragssumme beträgt 187.166,03 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

7.	Sozialer Zusammenhalt (vorher: Soziale Stadt); hier: Auftragserhöhung für das Quartiers- und Projektmanagement	387/2021
-----------	---	-----------------

Beschluss:

Die vorgelegte E-Mail des Projektleiters der NH ProjektStadt vom 22.11.2021 sowie die Übersichtskarte werden zur Kenntnis genommen.

Das Honorar für das Quartiers- und Projektmanagement wird für das Jahr 2021 von 113.526,00 € brutto um 11.900,00 € brutto auf 125.426,00 € brutto erhöht. Für die Jahre 2022 und 2023 wird das Honorar von 113.526,00 € pro Jahr auf ca. 140.000,00 € brutto pro Jahr erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

8.	Satzung zum Schutz der Baumbestände in der Stadt Kelsterbach	351/2021
-----------	---	-----------------

Der TOP wird zurückgestellt.
Die Bildung einer fraktionsübergreifenden AG ist geplant.

Beschluss:

/

Abstimmungsergebnis:

/

9.	Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Kelsterbach – Hebesatzsatzung -	384/2021
-----------	--	-----------------

Der TOP wurde zur Beschlussfassung an den Haupt- und Finanzausschuss weiterverwiesen.

Beschluss:

/

Abstimmungsergebnis:

/

10.	Beschaffung eines Gerätewagen-Logistik Typ GW-L2, entsprechend DIN 14555-22, mit feuerwehrtechnischer Beladung.	392/2021
------------	--	-----------------

Beschluss:

Der Vermerk zur Vergabe des Fachdienstes Brand- und Katastrophenschutz für die Ersatzbeschaffung eines Gerätewagen-Logistik GW-L2 und das Ergebnis der Angebotsauswertung des Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 14 Abs. 3 Nr. 5 Vergabeverordnung wird zur Kenntnis genommen.

Für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Kelsterbach ist ein Gerätewagen-Logistik als Ersatz für den fast 30 Jahre alte Rüstwagen zum Gesamtpreis von 428.509,48 € inkl. MwSt., von der Firma Albert Ziegler Feuerschutz GmbH zu beschaffen. Als Teil der feuerwehrtechnischen Beladung werden Rollcontainer zum Gesamtpreis von 35.170,45 € inkl. MwSt., von der Firma Metallbau Schneider beschafft.

Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

11.	Anfragen und Mitteilungen
------------	----------------------------------

/

12.	Verwaltungsangelegenheiten
------------	-----------------------------------

Der Ausschussvorsitzende Jürgen Zeller schließt die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umweltschutz, Mobilität um 20:05 Uhr und bedankt sich bei allen Anwesenden.

Jürgen Zeller
Ausschussvorsitzender

Dipl.-Ing. Stefan Hoffmann
Schriftführer