

NUTZUNGSSCHABLONE		Gemeinbedarf Schule	OK = 119,5 m üNNH
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	HÖHE BAULICHER ANLAGEN		
GRZ	GFZ	0,6	1,2
BAUWEISE	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	a	II

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Flächen für den Gemeinbedarf**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Zweckbestimmung: Schule
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 OK Höhe baulicher Anlagen als Oberkante (OK) in m ü NNH
 II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 a Bauweise, hier: abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Flächen für Stellplätze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 Flächen für Stellplätze
 STPL Zweckbestimmung: Stellplätze
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 LSW Zweckbestimmung: Lärmschutzwand / -wand
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
- Anpflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen
 Fläche zum Anpflanzen
 APF 1 Anpflanzfläche, z.B. APF 1
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Darstellungen**
 Versorgungsleitung unterirdisch
 Planung Gliederung Verkehrsflächen
- Planzeichne ohne Festsetzungscharakter**
 P Parkplätze im öffentlichen Raum



Projekt: **Stadt Kelsterbach**
Bebauungsplan "Langer Weg III" - 2. Änderung

Plan: **Entwurf**

Maßstab: 1:500 Gezeichnet: Fr
Blattgröße: 841 x 1135 mm Stand: 07.09.2020
Projekt-Nr.: PKO 18-017

FIRU FIRU Koblenz GmbH
 Scheffelsände 5
 55088 Koblenz
 Tel: +49 391 11072-0
 Fax: +49 391 11072-10
 firu@firu.de
 www.firu.de

Planunterlagen:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALMIS)
Stand: Juli 2018