

# Drucksache Nr. 388/2021

Dokumentart: Beschlussvorlage  
öffentlich

23.11.2021 / SH-TG

<b>Fachbereich, Stabsstelle, Eigenbetrieb</b>	Bauen, Planen, Umwelt
<b>Fachdienst</b>	Stadtplanung, Hochbau
<b>Sachbearbeiter/in</b>	Hildebrandt, Stephanie

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
<b>Magistrat der Stadt Kelsterbach</b>	30.11.2021	beschließend
<b>Ausschuss für Bauen, Planen, Umweltschutz, Mobilität</b>	06.12.2021	beschließend

## Betreff:

**Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach;  
hier: Vergabeverfahren Freianlagenplanung Leistungsphasen (LPH) 7-9**

## Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Vergabevermerk wird zur Kenntnis genommen.

Der Auftrag an die Firma KH Planwerk GmbH für die Freianlagenplanung LPH 1-6 wird von 60.432,34 € brutto auf 119.701,00 € brutto erhöht.

Der Auftrag für die LPH 7-9 i.H.v. 52.479,00 € brutto wird an die Firma KH Planwerk GmbH, Bergstraße 7, 36100 Petersberg, erteilt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den entsprechenden Honorarvertrag zu schließen.

## Sachdarstellung:

Die Stadt Kelsterbach plant derzeit den Umbau und die Erweiterung des Feuerwehrhauses Kelsterbach.

Geplant ist, die Bestandsfahrzeughalle abzurechen und durch einen L-förmigen, 2-geschossigen Neubau zu ersetzen.

Die übrigen von der Feuerwehr genutzten Bestandsgebäudeteile werden saniert und umgebaut.

Die Freianlagen werden neu gestaltet.

Die Freianlagenplanung wurde für die Leistungsphasen 1 bis 6 bereits beauftragt und bis LPH 4 auch bereits erbracht.

Für die LPH 1-6 Freianlagenplanung erhöht sich die Auftragssumme von 60.432,34 € brutto auf 119.701,00 € brutto. Die vorgenannte Kostenerhöhung der LPH 3 ist in der Beschlussfassung vom 18.02.2021 (Nr. 61/2021) zur Kenntnis genommen worden.

Die LPH 7-9 ist mit einer Auftragssumme von 52.479,00 € brutto zu beschließen.

Die Vergabe der vollständigen Leistungsphasen 1 bis 9 wurde vom Fördermittelgeber seinerzeit nicht gestattet bzw. als förderschädlich bewertet, mit der Begründung, dass gemäß Förderrichtlinie mit der Bauausführung im Zusammenhang stehende Leistungen erst nach Vorlage des Fördermittelbescheides beauftragt werden dürfen.

Im August 2021 wurde der Fördermittelbescheid mit einem ausgewiesenen Förderbetrag in Höhe von rd. 457 T€ erteilt, sodass nunmehr auch die Planungsleistungen der Leistungsphasen 7 bis 9 vergeben werden können.

Die weiteren Fachplaner-Leistungen der Freianlagenplanung (Leistungsphasen 7-9) für den Umbau und die Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kelsterbach wurden EU-weit ausgeschrieben. Die Regel sieht vor, ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchzuführen (2-stufiges Verfahren).

Nach der Auswertung des einzigen Teilnahmeantrags erhielt dieser Bewerber (Büro KH-Planwerk GmbH) eine Aufforderung zur Angebotsabgabe.

Die abschließende Bewertung des Angebots dieses Bewerbers erfolgte einstimmig durch ein internes Gremium anhand der Bewertungsmatrix (siehe Anlage 1).

Die Kanzlei rechtsanwälte szk spricht sich in ihrer Vergabeempfehlung (siehe Anlage 2) sowie in ihrem Aktenvermerk (siehe Anlage 3) für das Büro KH-Planwerk GmbH aus.

Das Büro hat ein Pauschalhonorar in Höhe von 52.479,00 € brutto angeboten und dabei einen Nachlass gegenüber der HOAI-Tafelsatzvergütung (Basissatz) in Höhe von 6.884,50 € brutto (rd. 11.5 %) berücksichtigt. Das Angebot des Büros KH-Planwerk ist der Anlage 4 zu entnehmen.

## Finanzielle Auswirkungen:

---

Finanzielle Auswirkungen		52.479,00 €	
Haushaltsjahr		2021	
Kostenstelle		02030101	
Sachkonto		0536010	
Investitionsnummer		B0203-16/1	
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		Betrag <b>Euro</b>	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	Betrag <b>Euro</b>	Kostenstelle
			Sachkonto
	Ertragserhöhung	Betrag <b>Euro</b>	Kostenstelle
			Sachkonto
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		ja	
Sonstige Hinweise:			

## Stellungnahmen:

Fachbereichsleiter	Keine Beteiligung notwendig
Personalrat	Keine Beteiligung notwendig
Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte	Keine Beteiligung notwendig

Bürgermeister Manfred Ockel

## Anlage(n):

1. Freianlagenplanung LPH 7-9 Anlage 1
2. Freianlagenplanung LPH 7-9 Anlage 2
3. Freianlagenplanung LPH 7-9 Anlage 3
4. Freianlagenplanung LPH 7-9 Anlage 4