

kplan[®]AG

15. November 2021

Kelsterbach Feuerwache

Ermittlung der vorläufig anrechenbaren Kosten und Honorare

Planungsleistungen nach HOAI 2021

Grundlage: Kostenangabe BH aus VgV-Verfahren

Gebäudeplanung - § 33 HOAI 2021

-> anrechenbare Kosten gemäß § 33 HOAI 2021

anrechenbare Kosten Gebäude 6.775.000,00 € lt. Angabe BH

-> Interpolation, § 13 HOAI 2021 - § 35 HOAI 2021 Honorartafel

5.000.000,00 €	478.207,00 €	
6.775.000,00 €		626.352,05 €
7.500.000,00 €	686.862,00 €	

100%-Honorar in Honorarzone III / Min

Leistungstiefe - § 34 HOAI 2021:

Lph 1: Grundlagenermittlung	0%	- €
Lph 2: Vorplanung	0%	- €
Lph 3: Entwurfsplanung	0%	- €
Lph 4: Genehmigungsplanung	0%	- €
Lph 5: Ausführungsplanung	0%	- €
Lph 6: Vorbereitung der Vergabe	0%	- €
Lph 7: Mitwirken bei der Vergabe	4%	25.054,08 €
Lph 8: Objektüberwachung	32%	200.432,66 €
Lph 9: Objektbetreuung	2%	12.527,04 €
Zwischensumme	38%	238.013,78 €
Umbauzuschlag <i>nur auf Umbauanteil von ca. 25%</i>	20%	11.900,69 €
Aufschlag	8%	19.993,16 €
Summe Gebäude		269.907,63 €
Nebenkosten	3%	8.097,23 €
Summe Gebäude, netto		278.004,85 €
Mehrwertsteuer	19%	52.820,92 €
Summe Gebäude, netto		330.825,78 €