



Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-90/2026

Fachbereich	Bauamt / Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauamt
Sachbearbeiter	Tatjana Sohlbach
Datum	13.05.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Kiedrich	01.06.2026	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	16.09.2026	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Kiedrich	18.09.2026	beschließend

Betreff:

**Verkauf einer Grundstücksteilfläche (Waldfläche südlich der Ortslage Hausen v. d. Höhe)
Firma Vantage Towers AG**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf eines ca. 600 m² großen Grundstücksteils der gemeindeeigenen Parzelle im Flur 1 Flurstück 7/1 an die Firma Vantage Towers AG, Prinzenallee 11-13, 40549 Düsseldorf, zum Quadratmeterpreis von 100,00 €. Sämtliche Kosten die in Verbindung mit dem Grundstückskauf stehen wie die Zerlegungsvermessung, (Teilung) Abmarkung von 4 neuen Grenzpunkten, notarieller Vertrag, trägt der Käufer Vantage Towers AG.

Begründung:

Seit der Abspaltung der Vodafone Funkturmsparte im Jahr 2020 ist die Vantage Towers AG für den Bau und Betrieb sowie die An- und Vermietung sämtlicher Antennenstandorte zuständig.

Da sich die Anforderungen der Mobilfunkanbieter und anderen Funknetzbetreiber, die die Standorte von Vantage Towers nutzen, im Zuge der Einführung neuer Technologien und Mobilfunkgenerationen wie 5G stetig verändern, überprüfen sie ihre Standorte hinsichtlich ihrer Zukunftsfähigkeit, indem sie neben neu zu errichtenden Funkmasten bestehende Standorte modernisieren oder auch stilllegen.

So passen sie die Netzinfrastruktur dem Bedarf ihrer Kunden und somit der Konsumenten an.

Zu den Bewertungskriterien gehören neben der Lage und technischen Voraussetzungen auch die Wirtschaftlichkeit des Standorts, die vor allem durch die Vertragskonditionen bestimmt wird.

Dort, wo es wirtschaftlich sinnvoll und technisch möglich ist, ist die Vantage Towers daran interessiert, die Teilfläche, auf der sich der Funkmast befindet, zu erwerben oder den Vertrag durch eine Einmalzahlung zu verlängern.

Die Vantage Towers AG ist ein führendes Unternehmen im Bereich der Telekommunikationsinfrastruktur und hat Interesse daran sich Kapital zu beschaffen (d.h. zu kapitalisieren), aus mehreren Gründen, die sowohl finanzieller als auch strategischer Natur sind:

- **Erweiterung des Netzwerks**

- Investitionen in neue Technologien
- Partnerschaften und Akquisitionen
- Wettbewerbsfähigkeit und Marktposition

Generelle Konditionen:

- Die Grunderwerbsteuer, Vermessungs- und Notarkosten trägt die Vantage Towers AG.
- Ein Vorkaufs- und Rückkaufsrecht zum Bodenrichtwertpreis kann für den aktuellen Eigentümer im Kaufvertrag aufgenommen werden.
- Ein Teil des Kaufpreises kann auch als Spende klassifiziert werden
- Das Eigentum soll frei von Belastungen / unter Übernahme folgender derzeit im Grundbuch ersichtlicher Belastungen übertragen werden.
- Die Kosten der Löschung nicht übernommener Belastungen gehen dem Verkäufer zu Lasten.
- Die Leistung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 8 Wochen, nachdem der Notar diesen fällig gestellt hat
- Die Kosten seiner eventuellen Vertretung trägt jeder Beteiligte selbst.
- Eine Aufteilung der Zahlung ist grundsätzlich möglich, sofern dies für Sie steuerlich vorteilhaft ist. Dies bedarf jedoch einer gesonderten Freigabe und individuellen Vereinbarung

Der Gemeindevorstand wird um entsprechende Beschlussfassung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag Euro	Kostenstelle	Haushaltsjahr
Einnahmen ☒ Ausgaben ☐	60.000,00	Neu zu bildende Investitionsnummer	2026
Bei Ausgaben: die Mittel stehen ☐ zur Verfügung ☐ nicht zur Verfügung			

Anlage(n):

1. Übersichtsplan Vantage

Steinmacher
Bürgermeister