

**Anlage zur Beschlussvorlage 243/2023**  
**Umgestaltung der Stadtmitte**  
**hier: Auswahl der Ausbauvariante**

**Frage 5:**

**Ist eine Möglichkeit weitere Parkplätze in der Innenstadt Rathaus und Adelheidstift zu optimieren? Zum Beispiel UG Vermietung und EG öffentliche Parkplätze?**

Antwort Denkmalbehörde:

1988 wurde seitens des Magistrates ein kompletter Bauantrag gestellt, der sich mit einem Parkdeck am Burgweg (Adelheidstift) befasst hat. Der Bauantrag wurde seitens der Unteren Denkmalbehörde abgelehnt, da durch die sensible Umgebung der Altstadt, des Luxemburgischen Schlosses, dem Schlosspark und dem Burgbezirk ein Parkdeck nicht vertretbar erschien. Auch bei einem erneuten Versuch im Rahmen eines Termins 2021 war die Untere Denkmalbehörde der Auffassung, dass Eine Bebauung nur schwer vorstellbar ist. Das Grundstück gehört zur Sachgesamtheit Luxemburger Schloss und ist eigentlich ein Park. Es wäre eher gut dem Haus wieder etwas Grünfläche dazuzugeben, statt dem bestehenden Parkplatz noch zu bebauen.

Ein Parkdeck auf dem Milchhof wurde Anfang der 2000er angedacht, wurde aber nicht weiterverfolgt, da es baurechtliche (Abstandsflächen zur Häuserreihe Hauptstraße), Denkmalschutzrechtliche (Seitentakte des Rathauses), und finanzielle Bedenken seitens der Verwaltung bestanden. Offiziell angefragt wurden diese Punkte nicht. Allerdings könnten auf der Fläche nach Schätzung max. 30 Parkplätze geschaffen werden.