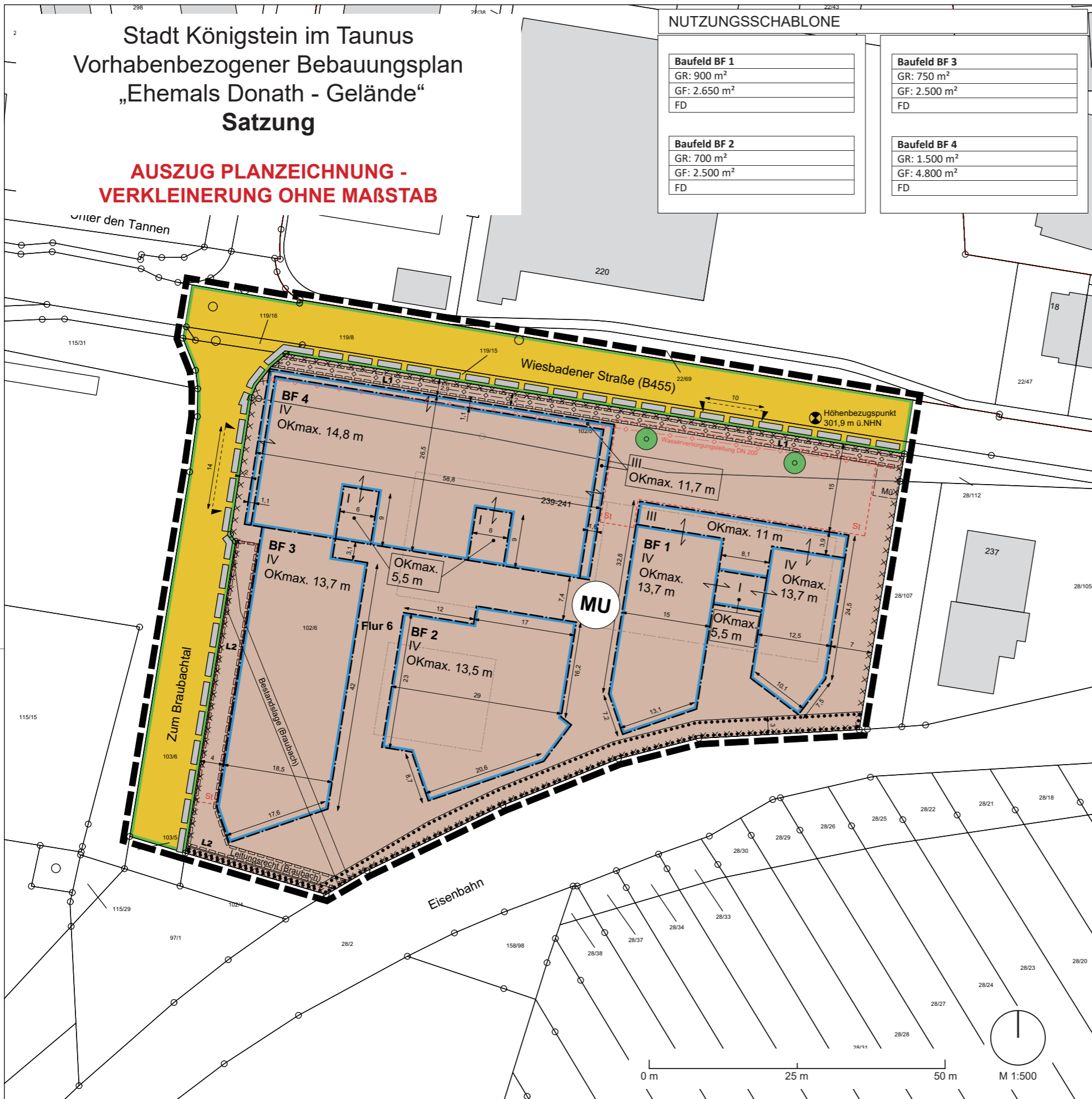


PLANZEICHNUNG

ZEICHENERKLÄRUNG



1. Art und Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone)

<b>Baufeld (BF)</b> Nummerierung	z. B. Baufeld 1
max. zulässige Grundfläche (GR)	GR im Baufeld, z. B. GR 900 m <sup>2</sup>
max. zulässige Geschossfläche (GF)	GF im Baufeld, z. B. GF 2.550 m <sup>2</sup>
Dachform	Dachform, z. B. FD

Urbanes Gebiet

2. Überbaubare Grundstücksfläche (Baufelder BF)

Baugrenze

3. Öffentliche Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche, mit Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrtsbereich

4. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Leitungsrecht zugunsten der Stadt und der Ver- und Entsorgungsträger

Leitungsrecht Umlegung (Braubach) zugunsten der Stadt Königstein zu belastende Fläche, unterirdisch

5. Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anzupflanzende Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Geltungsbereich des Vorhabens

Umgrenzung von Sammelauffstellflächen (Mü) zur regelmäßigen Abholung und Entleerung von Müllbehältern

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Verbindung von Baufenstern zu Baufeldern

7. Nachrichtliche Übernahme / Kennzeichnungen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Umlegung öffentliche Wasserversorgungsleitung, unterirdisch

Bestandslage - öffentliche Wasserversorgungsleitung DN 200, unterirdisch

Bestandslage Leitung (Braubach), unterirdisch

8. Hinweise

Höhenbezugspunkt

Bemaßung, z.B. 8 m

Bestandsgebäude im Geltungsbereich