

**KÖNIGSTEIN IM TAUNUS
DER MAGISTRAT**

B e s c h l u s s v o r l a g e

Az: 61-40

Amt 61 Mi/Rh

Datum 23.04.2003

Drucksachen Nr. **1736/2003**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		

Betreff:

**Bauantrag der Smart-Haus GmbH, vertreten durch Frau Petra und
Herrn Uwe Eilers, für das Anwesen Rombergweg 25 a,
Gemarkung Königstein, Flur 21, Flurstück 15/47 und 15/49**

Bauvorhaben:

Errichtung eines Dachbalkons zum Bauantrag BA-2443-02

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben auf dem Anwesen Rombergweg 25 a.

Der Magistrat befreit von der Veränderungssperre.

Begründung:

Das Anwesen liegt im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan-Entwurfes K 59 „Rombergweg/Parkstraße“. Der Bebauungsplan-Entwurf liegt zurzeit nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 3 BauGB erneut offen.

Für das Gebiet besteht bis 30.05.2003 eine Veränderungssperre.

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung zweier Dachbalkone als Nachtrag zur Baugenehmigung aus dem Jahre 2002.

Die Balkone haben jeweils eine Größe von 1,22 m x 2,28 m (ca. 2,7 m²). Der Zutritt zum Balkon erfolgt über ein schräges Dachflächenfenster. Es wird keine Gaube errichtet.

Wir empfehlen, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben und eine Befreiung von der Veränderungssperre zu erteilen.

Fricke
Bürgermeister