



Abwasserverband Main-Taunus, Postfach 13 50, 65703 Hofheim am Taunus

Magistrat der Stadt  
Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Telefon Zentrale: 06192 9914-0  
Telefax: 06192 21297  
E-Mail: info@av-mt.de  
Internet: www.av-mt.de

Ansprechpartner: Herr Hielscher  
Aktenzeichen: Hi-1  
Telefon: 06192 9914-28  
E-Mail: hielscher.christian@av-mt.de

Datum: 06.07.2022

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus**  
**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**  
**i.V.m. § 4 a (3) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan F 16 A**  
**„Reichenbachweg/Am Ellerhang“**  
**Ihr Schreiben vom 27.06.2022, Az. 61-22-03-01-F16**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Abwasserverband Main-Taunus hat im Rahmen der Beteiligung im ersten Offenlegungsverfahren mit Schreiben vom 09.11.2020 zum Entwurf des Bebauungsplans F 16 „Reichenbachweg“ der Stadt Königstein im Taunus bereits eine Stellungnahme abgegeben.

Die Hinweise und Anmerkungen des Abwasserverbandes Main-Taunus aus der Stellungnahme vom 09.11.2020 wurden zur Kenntnis genommen und auch in dem nun vorliegenden geänderten und ergänzten Bebauungsplanentwurf F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“ auch mitberücksichtigt. Dies wird seitens des Abwasserverbandes Main-Taunus ausdrücklich begrüßt.

Zu den Hinweisen und Anmerkungen unserer bisherigen Stellungnahme, die wir inhaltlich weiterhin aufrecht halten, ergeben sich aufgrund des geänderten, aufgeteilten und für den ersten Teilbereich nun erneut offenliegenden Entwurfs des Bebauungsplanes keine Änderungen oder Ergänzungen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

G o e b e l  
Techn. Geschäftsführer

Spitzbart  
Kaufm. Geschäftsführerin

Hausanschrift  
Abwasserverband Main-Taunus  
Vincenzstraße 4  
65719 Hofheim am Taunus

Öffnungszeiten  
Mo.-Do. von 8:30 - 12:00 Uhr und  
13:30 - 15:30 Uhr  
Fr. von 8:30 - 13:00 Uhr  
Betriebspunkte  
Mo.-Do. von 7:00 - 15:45 Uhr  
Fr. von 7:00 - 13:00 Uhr



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

**Stadt Königstein im Taunus**  
**Burgweg 5**  
**61462 Königstein im Taunus**

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechpartner:  
Ulrika Krapalies  
Telefon:  
+49698062-4151  
E-Mail:  
pb24.toeb@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24A/07.59.04/357-  
2022  
Fax:

UST-ID: DE221793973

Offenbach, 06. Juli 2022

**Stellungnahme zum Bebauungsplan F 16 A**  
**„Reichenbachweg / Am Ellerhang“, Gemarkung Falkenstein**

**Ihr Schreiben vom 04.07.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung zum Bebauungsplan F 16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“ in der Gemarkung Falkenstein.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft. Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner:innen des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

U. Krapalies  
Liegenschaften / Bauprojekte



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich  
des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG).





Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement  
Postfach 3229, 65022 Wiesbaden

Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440  
61454 Königstein im Taunus

Aktenzeichen 34 c 2\_BV 14.3 Sh\_2022-029060  
Bearbeiter/in Roland Schaab  
Telefon (0611) 765 3926  
Fax (0611) 765 3802  
E-Mail roland.schaab@mobil.hessen.de  
Datum 26. Juli 2022

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus -  
Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg/ Am Ellerhang"  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2  
BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB**

**Ihr Schreiben mit Az: 61-22-03-01-F16 vom 27. Juni 2022, Herr Prokasky**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezugnahme auf Ihre oben genannte Anfrage nimmt Hessen Mobil im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB wie folgt Stellung.

**I. Einwände mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen:**

Gegen den oben genannten Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus bestehen seitens Hessen Mobil keine Einwände. Die von Hessen Mobil zu vertretenden Belange werden durch diesen Bebauungsplan nicht berührt.

**II. Hinweise:**

Weiterhin darf die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs durch den oben genannten Bebauungsplan nicht negativ beeinflusst werden. Gegen den Straßenbaulastträger von klassifizierten Straßen bestehen auch zukünftig keine Ansprüche auf Durchführung von Schutzmaßnahmen aufgrund des BImSchG.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Florian Sterzel

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Scherer, Sieglinde <scherer@hwk-rhein-main.de>  
**Gesendet:** Freitag, 29. Juli 2022 11:53  
**An:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus); Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Cc:** Bayer, Armin  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Magistrat der Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Ansprechpartner/in:  
Projekt:  
Ihre Nachricht vom: 23.06.2022  
Unser Zeichen: baya/sers

### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB i.V.m. § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan F 16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die uns eingeräumte Möglichkeit zur Stellungnahme und dürfen Ihnen mitteilen, dass die Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main einen Einspruch im vorliegenden Fall für nicht notwendig erachtet.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Matthias Wiemers  
Geschäftsführer  
Recht und Beratung

Armin Bayer  
Grundsatzfragen Recht, Wirtschafts-, Europapolitik  
Abteilungsleiter Wirtschaftspolitik



**Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main**  
**Hindenburgstraße 1**  
**D-64295 Darmstadt**

Telefon +49 69 971 72-214  
Telefax +49 69 971 72-5214  
Mobil +49 172 189 77 36

bayer@hwk-rhein-main.de  
www.hwk-rhein-main.de

+++ Jetzt Weiterbildungsangebote kennenlernen [www.rhein-main-campus.de](http://www.rhein-main-campus.de) +++ Newsletter abonnieren +++  
+++ Ausbildungsplätze suchen oder eintragen +++ Lehrvertrag online eintragen +++

---

Körperschaft des öffentlichen Rechts.  
Präsidentin: Susanne Haus, Hauptgeschäftsführer: Dr. Christof Riess

Die Information in dieser E-Mail-Nachricht ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Der Empfänger dieser Nachricht, der nicht Adressat, einer seiner Mitarbeiter oder sein Empfangsbevollmächtigter ist, wird hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass er deren Inhalt nicht verwenden, weitergeben oder reproduzieren darf. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Rahmen der Datenschutzgrundverordnung. Bitte entnehmen

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Dalle, Torsten <torsten.dalle@mtk.org>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. Juli 2022 08:40  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Main-Taunus-Kreises bestehen keine Bedenken gegen den o.g. Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Torsten Dalle

Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss  
Amt für Bauen und Umwelt  
Am Kreishaus 1-5  
65719 Hofheim  
Tel: 06192/201 1217  
Fax: 06192/201 1892  
E-Mail: [torsten.dalle@mtk.org](mailto:torsten.dalle@mtk.org)  
DE-Mail: [mtk@mtk.de-mail.de](mailto:mtk@mtk.de-mail.de)  
Web: [www.mtk.org](http://www.mtk.org)

---

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>  
**Gesendet:** Montag, 4. Juli 2022 08:00  
**An:** Dalle, Torsten <[torsten.dalle@mtk.org](mailto:torsten.dalle@mtk.org)>  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

**hier:** Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg /Am Ellerhang"

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Absatz 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Absatz 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **05.08.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

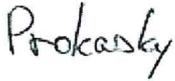
Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 04.07.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, *Aktuell, Bekanntmachungen, F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang"*, <https://www.koenigstein.de/ksn/K%C3%B6nigstein/Aktuell/Bekanntmachungen/> eingesehen werden. Zudem finden

sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Wir haben versucht Ihnen die Anlage mit zuschicken, aber die Datenmenge war zu groß und die E-Mail kam an uns zurück. Bitte den obigen Link benutzen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kai Prokasky

Fachbereich IV

Fachdienst

Planen/Umwelt

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Melanie Wentzell**

Fachbereich IV

Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5

61462 Königstein im Taunus

Telefon +49 6174 202 289

Telefax +49 6174 202278

[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)

[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!



Regionalverband  
FrankfurtRheinMain

Regionalverband FrankfurtRheinMain  
Postfach 11 19 41, 60054 Frankfurt am Main

Magistrat der Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

#### Der Regionalvorstand

Ihr Zeichen: Kai Prokasky  
Ihre Nachricht: 28.06.2022  
Unser Zeichen: hs

Ansprechpartnerin: Frau Honsberg  
Abteilung: Planung  
Telefon: +49 69 2577-1536  
Telefax: +49 69 2577-1547  
Honsberg@region-frankfurt.de

13. Juli 2022

**Königstein im Taunus 4/22/Bp**  
**Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg / Am Ellerhang" in Königstein,**  
**Ortsteil Falkenstein**  
**Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der vorgelegten Planung bestehen hinsichtlich der vom Regionalverband FrankfurtRheinMain zu vertretenden Belange keine Bedenken.

Im Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) ist der Bebauungsplan-Geltungsbereich als „Wohnbaufläche, Bestand“ dargestellt. Der Bebauungsplanentwurf ist aus dieser Darstellung entwickelt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gisela Honsberg  
Gebietsreferentin  
Abteilung Planung



HLB Basis AG  
Erlenstraße 2 · 60325 Frankfurt am Main

HLB Basis AG  
Erlenstraße 2  
60325 Frankfurt am Main

Telefon 069 24 25 24-0  
Telefax 069 24 25 24-60  
frankfurt@hlb-online.de  
www.hlb-online.de

Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440  
61454 Königstein im Taunus

Ihr Zeichen  
61-22-03-01-F 16

Ihre Nachricht:  
vom 27.06.2022

Bearbeiter/Zeichen:  
11-20-60

Durchwahl:  
-1052

Datum:  
07.07.2022

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §  
4 Absatz 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsverfahren für  
den Bebauungsplan F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“**

Sehr geehrte Herr Prokasky,

hiermit nehmen wir Stellung zu Ihrer Anfrage bezüglich des obengenannten  
Beteiligungsverfahrens.

Soweit aus den uns zugesandten Unterlagen ersichtlich ist, werden die von uns (HLB  
Basis AG als Infrastrukturgesellschaft der Hessischen Landesbahn GmbH) vertretenen  
Belange durch die oben genannten Planvorhaben nicht berührt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand verzichten wir auf eine weitere Beteiligung in  
diesen Verfahren.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

HLB Basis AG

ppa. Fink

i.A. Boden

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Ministerialdirigent Elmar Damm  
Vorstand:  
Dipl.-Ing. Veit Salzmann

Sitz der Gesellschaft:  
Frankfurt am Main  
Registergericht Frankfurt am Main  
HRB 7037  
USt.-IdNr. DE 811339065

Bankverbindung:  
Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN: DE51 5005 0000 5000 0021 12  
BIC: HELA DE FF

# Wasserbeschaffungsverband Taunus

---

Wasserbeschaffungsverband Taunus • Postfach 5159 • 61422 Oberursel

Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440  
61454 Königstein

Name: Arabi Yohageethan  
Telefon: 06171 509 - 215  
Telefax: 06171 509 - 5-215  
E-Mail: arabi.yohageethan@stadtwerke-oberursel.de

Ihre Zeichen/Nachricht vom 04.07.2022

Unsere Zeichen/Nachricht vom

11.07.2022

## **Bauleitplanung der Stadt Königstein Bebauungsplan F 16A, Reichenbachweg/ Am Ellerhang - Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen keine Bedenken zum o.g. Bebauungsplan.

Im o.g. Bereich befinden sich keine Wassertransportleitungen des Wasserbeschaffungsverbandes Taunus. Es sind auch keine Maßnahmen geplant.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Wasserbeschaffungsverband Taunus



i.A. Arabi Yohageethan  
Stabsstelle Technik

**Sitz: Bad Homburg v.d.H.**  
Geschäftsführung:  
61440 Oberursel (Taunus)  
Oberurseler Str. 55 - 57  
**Telefon: 06171 509-0**  
**Telefax: 06171 509-129**

**Bankverbindung:**  
Taunus Sparkasse Oberursel (Taunus)  
IBAN: DE21 5125 0000 0007 0918 18  
BIC: HELADEF1TSK  
Finanzamt Bad Homburg v.d.H.  
St-Nr. 003 226 92 505

Verbandsvorsteher:  
Christof Fink  
Vorsitzender der Verbandsversammlung:  
Dr. Rudolf Pietzke  
Geschäftsführerin:  
Julia Antoni

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Gesendet:** Montag, 4. Juli 2022 10:33  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Stellungnahme zu Bebauungsplan // AV Kronberg // Reichenbachweg F 16 A

Bitte ausdrucken ☺

---

**Von:** Walther, Geraud [<mailto:G.Walther@Kronberg.de>]  
**Gesendet:** Donnerstag, 30. Juni 2022 08:27  
**An:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** Stellungnahme zu Bebauungsplan // AV Kronberg // Reichenbachweg F 16 A

Sehr geehrter Herr Prokasky,

hiermit zeigen wir Ihnen an, dass wir keine Ergänzungen/Einwände für/gegen den uns vorgelegten Bebauungsplan F 16 A (Reichenbachweg) haben, da außerhalb unseres Einzugsgebietes.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Géraud Walther  
Geschäftsführer  
Abwasserverband Kronberg



Abwasserverband Kronberg  
Geschäftsstelle  
Im Tries 22  
61476 Kronberg im Taunus  
Telefon: 06173 – 92750  
Telefax: 06173 – 927540  
E-Mail: [abwasserverband@kronberg.de](mailto:abwasserverband@kronberg.de)

Internet: [www.av-kronberg.de](http://www.av-kronberg.de)

**Kläranlage Kronberg**

Im Tries 18

61476 Kronberg im Taunus

Telefon: 06173 – 92750

Telefax: 06173 – 927540

Diese E-Mail, sowie alle mit Ihr übertragenen Dateien sind vertraulichen Inhalts und ausschließlich für den Gebrauch durch die Person oder die Organisation bestimmt, an welche sie adressiert wurden. Sofern Sie nicht die benannte Empfängerin bzw. der benannte Empfänger sind, bitten wir Sie, sich mit uns per E-Mail oder telefonisch in Verbindung zu setzen. Jede Form der Weitergabe oder Kenntnisnahme durch Dritte ist unzulässig.



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440  
61454 Königstein im Taunus

**Nur per E-Mail** melanie.wentzell@koenigstein.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-IV-0809-22	Herr Hüls	0228 5504-4568	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	04.07.2022

**Anforderung einer Stellungnahme;**

BETREFF Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg /Am Ellerhang" in Königstein im Taunus

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 04.07.2022 - Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr nicht berührt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-4568  
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Hüls

Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail /Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).  
Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

INFRASTRUKTUR

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Katharina.Mueller@kultus.hessen.de  
**Gesendet:** Montag, 4. Juli 2022 09:24  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

Sehr geehrte Frau Wentzell,,  
bezugnehmend auf Ihre E-Mail vom 28.06.2022 teile ich Ihnen mit, dass keine Einwände gegen oder Anregungen zum o. g. Bebauungsplan bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Katharina Müller

Staatliches Schulamt  
für den Hochtaunuskreis  
und den Wetteraukreis  
Konrad-Adenauer-Allee 1-11  
61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 5191648  
Fax: +49 6101 5191699  
E-Mail: [Katharina.Mueller@kultus.hessen.de](mailto:Katharina.Mueller@kultus.hessen.de)  
Internet: <http://www.schulamt-badvilbel.hessen.de>

 [@lehrerwerdeninhessen](#)

 [Lehrer werden in Hessen](#)

 [Lehrer werden in Hessen](#)



Hinweise zum Datenschutz nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) erhalten Sie auf der o.g. Internetseite der Dienststelle. Auf Wunsch werden diese Informationen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>

**Gesendet:** Dienstag, 28. Juni 2022 09:01

**An:** Brown, Jaclin (SSA BV) <[Jaclin.Brown@kultus.hessen.de](mailto:Jaclin.Brown@kultus.hessen.de)>

**Cc:** Poststelle (SSA BV) <[Poststelle.SSA.BadVilbel@kultus.hessen.de](mailto:Poststelle.SSA.BadVilbel@kultus.hessen.de)>

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg /Am Ellerhang"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Absatz 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

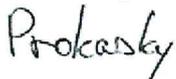
Wir weisen auf die nach § 4 Absatz 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **05.08.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 04.07.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kai Prokasky  
Fachbereich IV  
Fachdienst  
Planen/Umwelt

**Mit freundlichen Grüßen**

**Im Auftrag**

**Melanie Wentzell**

Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
81462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202 289  
Telefax +49 6174 202278  
[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!



Deutsche Telekom Technik GmbH, Landgrabenweg 151, 53227 Bonn

Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
DE

Joachim Bauer, T NI SW, PTI 34 | Betrieb 1  
+49 6181 891030 | joachim.bauer@telekom.de

5. Juli 2022 |

Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Ihr Schreiben vom 28.06.2022 haben wir erhalten und sie erhalten hiermit unsere fristgerechte Stellungnahme:

Vom eingereichten Bebauungsplan sind wir betroffen. Im Plangebiet befinden sich Telekommunikationsanlagen der Telekom. (s. Anlage Lageplan)

Das Plangebiet ist telekommunikationstechnisch ausgebaut. Änderungen der öffentlich gewidmeten Wegeflächen (und damit Folgepflicht nach TKG) haben wir nicht festgestellt.

Änderungen oder Erweiterungen am Telekommunikationsnetz der Telekom erfolgen auftragsbezogen. Sind dabei Tiefbauarbeiten erforderlich, denn erfolgen diese in Abstimmung mit der Stadt Königstein.

Gegen den Bebauungsplan gibt es keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Bauer  
Digital unterschrieben  
von Joachim Bauer  
Datum: 2022.07.05  
12:02:46 +02'00'

i.A. Joachim Bauer

Mit freundlichen Grüßen

Heiko Schopf  
Digital unterschrieben von  
Heiko Schopf  
Datum: 2022.07.05 12:09:37  
+02'00'

i.A. Heiko Schopf



ATVh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag	
TI NL	Südwest				
PTI	Frankfurt				
ONB	Kronberg, Königstein		AsB	1	
Bemerkung:	VsB		Sicht	Lageplan	
	Name	Bauer, Joachim	Maßstab	1:1000	
	Datum	04.07.2022	Blatt	1	