

Abwasserverband Main-Taunus, Postfach 13 50, 65703 Hofheim am Taunus

Magistrat der Stadt
Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Telefon Zentrale: 06192 9914-0
Telefax: 06192 21297
E-Mail: info@av-mt.de
Internet: www.av-mt.de

Ansprechpartner: Herr Hielscher
Aktenzeichen: Hi-1
Telefon: 06192 9914-28
E-Mail: hielscher.christian@av-mt.de

Datum: 06.07.2022

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
i.V.m. § 4 a (3) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan F 16 A
„Reichenbachweg/Am Ellerhang“
Ihr Schreiben vom 27.06.2022, Az. 61-22-03-01-F16**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Abwasserverband Main-Taunus hat im Rahmen der Beteiligung im ersten Offenlegungsverfahren mit Schreiben vom 09.11.2020 zum Entwurf des Bebauungsplans F 16 „Reichenbachweg“ der Stadt Königstein im Taunus bereits eine Stellungnahme abgegeben.

Die Hinweise und Anmerkungen des Abwasserverbandes Main-Taunus aus der Stellungnahme vom 09.11.2020 wurden zur Kenntnis genommen und auch in dem nun vorliegenden geänderten und ergänzten Bebauungsplanentwurf F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“ auch mitberücksichtigt. Dies wird seitens des Abwasserverbandes Main-Taunus ausdrücklich begrüßt.

Zu den Hinweisen und Anmerkungen unserer bisherigen Stellungnahme, die wir inhaltlich weiterhin aufrecht halten, ergeben sich aufgrund des geänderten, aufgeteilten und für den ersten Teilbereich nun erneut offenliegenden Entwurfs des Bebauungsplanes keine Änderungen oder Ergänzungen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

G o e b e l
Techn. Geschäftsführer

Spitzbart
Kaufm. Geschäftsführerin

Hausanschrift
Abwasserverband Main-Taunus
Vincenzstraße 4
65719 Hofheim am Taunus

Öffnungszeiten
Mo.-Do. von 8:30 - 12:00 Uhr und
13:30 - 15:30 Uhr
Fr. von 8:30 - 13:00 Uhr
Betriebspunkte
Mo.-Do. von 7:00 - 15:45 Uhr
Fr. von 7:00 - 13:00 Uhr



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Abteilung Finanzen und Service

Ansprechpartner:
Ulrika Krapalies
Telefon:
+49698062-4151
E-Mail:
pb24.toeb@dwd.de

Geschäftszeichen:
PB24A/07.59.04/357-
2022
Fax:

UST-ID: DE221793973

Offenbach, 06. Juli 2022

Stellungnahme zum Bebauungsplan F 16 A
„Reichenbachweg / Am Ellerhang“, Gemarkung Falkenstein

Ihr Schreiben vom 04.07.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung zum Bebauungsplan F 16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“ in der Gemarkung Falkenstein.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft. Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner:innen des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

U. Krapalies
Liegenschaften / Bauprojekte

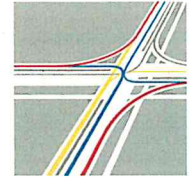
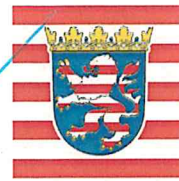


www.dwd.de

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG).





Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement
Postfach 3229, 65022 Wiesbaden

Stadt Königstein im Taunus
Postfach 1440
61454 Königstein im Taunus

Aktenzeichen 34 c 2_BV 14.3 Sh_2022-029060
Bearbeiter/in Roland Schaab
Telefon (0611) 765 3926
Fax (0611) 765 3802
E-Mail roland.schaab@mobil.hessen.de
Datum 26. Juli 2022

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus -
Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg/ Am Ellerhang"
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2
BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB**

Ihr Schreiben mit Az: 61-22-03-01-F16 vom 27. Juni 2022, Herr Prokasky

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezugnahme auf Ihre oben genannte Anfrage nimmt Hessen Mobil im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB wie folgt Stellung.

I. Einwände mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen:

Gegen den oben genannten Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus bestehen seitens Hessen Mobil keine Einwände. Die von Hessen Mobil zu vertretenden Belange werden durch diesen Bebauungsplan nicht berührt.

II. Hinweise:

Weiterhin darf die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs durch den oben genannten Bebauungsplan nicht negativ beeinflusst werden. Gegen den Straßenbaulastträger von klassifizierten Straßen bestehen auch zukünftig keine Ansprüche auf Durchführung von Schutzmaßnahmen aufgrund des BImSchG.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Florian Sterzel

Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

Von: Scherer, Sieglinde <scherer@hwk-rhein-main.de>
Gesendet: Freitag, 29. Juli 2022 11:53
An: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus); Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)
Cc: Bayer, Armin
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Magistrat der Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Ansprechpartner/in:
Projekt:
Ihre Nachricht vom: 23.06.2022
Unser Zeichen: baya/sers

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB i.V.m. § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan F 16 A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die uns eingeräumte Möglichkeit zur Stellungnahme und dürfen Ihnen mitteilen, dass die Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main einen Einspruch im vorliegenden Fall für nicht notwendig erachtet.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Matthias Wiemers
Geschäftsführer
Recht und Beratung

Armin Bayer
Grundsatzfragen Recht, Wirtschafts-, Europapolitik
Abteilungsleiter Wirtschaftspolitik



Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main
Hindenburgstraße 1
D-64295 Darmstadt

Telefon +49 69 971 72-214
Telefax +49 69 971 72-5214
Mobil +49 172 189 77 36

bayer@hwk-rhein-main.de
www.hwk-rhein-main.de

+++ Jetzt Weiterbildungsangebote kennenlernen www.rhein-main-campus.de +++ Newsletter abonnieren +++
+++ Ausbildungsplätze suchen oder eintragen +++ Lehrvertrag online eintragen +++

Körperschaft des öffentlichen Rechts.
Präsidentin: Susanne Haus, Hauptgeschäftsführer: Dr. Christof Riess

Die Information in dieser E-Mail-Nachricht ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Der Empfänger dieser Nachricht, der nicht Adressat, einer seiner Mitarbeiter oder sein Empfangsbevollmächtigter ist, wird hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass er deren Inhalt nicht verwenden, weitergeben oder reproduzieren darf. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Rahmen der Datenschutzgrundverordnung. Bitte entnehmen

Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

Von: Dalle, Torsten <torsten.dalle@mtk.org>
Gesendet: Mittwoch, 27. Juli 2022 08:40
An: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)
Betreff: AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Main-Taunus-Kreises bestehen keine Bedenken gegen den o.g. Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Torsten Dalle

Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss
Amt für Bauen und Umwelt
Am Kreishaus 1-5
65719 Hofheim
Tel: 06192/201 1217
Fax: 06192/201 1892
E-Mail: torsten.dalle@mtk.org
DE-Mail: mtk@mtk.de-mail.de
Web: www.mtk.org

Von: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <melanie.wentzell@koenigstein.de>
Gesendet: Montag, 4. Juli 2022 08:00
An: Dalle, Torsten <torsten.dalle@mtk.org>
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg /Am Ellerhang"

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Absatz 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Absatz 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **05.08.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

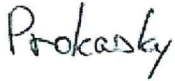
Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 04.07.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, *Aktuell, Bekanntmachungen, F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang"*, <https://www.koenigstein.de/ksn/K%C3%B6nigstein/Aktuell/Bekanntmachungen/> eingesehen werden. Zudem finden

sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Wir haben versucht Ihnen die Anlage mit zuschicken, aber die Datenmenge war zu groß und die E-Mail kam an uns zurück. Bitte den obigen Link benutzen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kai Prokasky

Fachbereich IV

Fachdienst

Planen/Umwelt

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Melanie Wentzell

Fachbereich IV

Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5

61462 Königstein im Taunus

Telefon +49 6174 202 289

Telefax +49 6174 202278

melanie.wentzell@koenigstein.de

www.koenigstein.de

www.heilklima.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!



Regionalverband
FrankfurtRheinMain

Regionalverband FrankfurtRheinMain
Postfach 11 19 41, 60054 Frankfurt am Main

Magistrat der Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Der Regionalvorstand

Ihr Zeichen: Kai Prokasky
Ihre Nachricht: 28.06.2022
Unser Zeichen: hs

Ansprechpartnerin: Frau Honsberg
Abteilung: Planung
Telefon: +49 69 2577-1536
Telefax: +49 69 2577-1547
Honsberg@region-frankfurt.de

13. Juli 2022

Königstein im Taunus 4/22/Bp
Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg / Am Ellerhang" in Königstein,
Ortsteil Falkenstein
Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der vorgelegten Planung bestehen hinsichtlich der vom Regionalverband FrankfurtRheinMain zu vertretenden Belange keine Bedenken.

Im Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) ist der Bebauungsplan-Geltungsbereich als „Wohnbaufläche, Bestand“ dargestellt. Der Bebauungsplanentwurf ist aus dieser Darstellung entwickelt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gisela Honsberg
Gebietsreferentin
Abteilung Planung



HLB Basis AG
Erlenstraße 2 · 60325 Frankfurt am Main

HLB Basis AG
Erlenstraße 2
60325 Frankfurt am Main

Telefon 069 24 25 24-0
Telefax 069 24 25 24-60
frankfurt@hlb-online.de
www.hlb-online.de

Stadt Königstein im Taunus
Postfach 1440
61454 Königstein im Taunus

Ihr Zeichen
61-22-03-01-F 16

Ihre Nachricht:
vom 27.06.2022

Bearbeiter/Zeichen:
11-20-60

Durchwahl:
-1052

Datum:
07.07.2022

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §
4 Absatz 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsverfahren für
den Bebauungsplan F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“**

Sehr geehrte Herr Prokasky,

hiermit nehmen wir Stellung zu Ihrer Anfrage bezüglich des obengenannten
Beteiligungsverfahrens.

Soweit aus den uns zugesandten Unterlagen ersichtlich ist, werden die von uns (HLB
Basis AG als Infrastrukturgesellschaft der Hessischen Landesbahn GmbH) vertretenen
Belange durch die oben genannten Planvorhaben nicht berührt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand verzichten wir auf eine weitere Beteiligung in
diesen Verfahren.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

HLB Basis AG

ppa. Fink

i.A. Boden

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Ministerialdirigent Elmar Damm
Vorstand:
Dipl.-Ing. Veit Salzmann

Sitz der Gesellschaft:
Frankfurt am Main
Registergericht Frankfurt am Main
HRB 7037
USt.-IdNr. DE 811339065

Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE51 5005 0000 5000 0021 12
BIC: HELA DE FF

Wasserbeschaffungsverband Taunus

Wasserbeschaffungsverband Taunus • Postfach 5159 • 61422 Oberursel

Stadt Königstein im Taunus
Postfach 1440
61454 Königstein

Name: Arabi Yohageethan
Telefon: 06171 509 - 215
Telefax: 06171 509 - 5-215
E-Mail: arabi.yohageethan@stadtwerke-oberursel.de

Ihre Zeichen/Nachricht vom 04.07.2022

Unsere Zeichen/Nachricht vom

11.07.2022

Bauleitplanung der Stadt Königstein Bebauungsplan F 16A, Reichenbachweg/ Am Ellerhang - Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen keine Bedenken zum o.g. Bebauungsplan.

Im o.g. Bereich befinden sich keine Wassertransportleitungen des Wasserbeschaffungsverbandes Taunus. Es sind auch keine Maßnahmen geplant.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Wasserbeschaffungsverband Taunus



i.A. Arabi Yohageethan
Stabsstelle Technik

Sitz: Bad Homburg v.d.H.
Geschäftsführung:
61440 Oberursel (Taunus)
Oberurseler Str. 55 - 57
Telefon: 06171 509-0
Telefax: 06171 509-129

Bankverbindung:
Taunus Sparkasse Oberursel (Taunus)
IBAN: DE21 5125 0000 0007 0918 18
BIC: HELADEF1TSK
Finanzamt Bad Homburg v.d.H.
St-Nr. 003 226 92 505

Verbandsvorsteher:
Christof Fink
Vorsitzender der Verbandsversammlung:
Dr. Rudolf Pietzke
Geschäftsführerin:
Julia Antoni

Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

Von: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)
Gesendet: Montag, 4. Juli 2022 10:33
An: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)
Betreff: WG: Stellungnahme zu Bebauungsplan // AV Kronberg // Reichenbachweg F 16 A

Bitte ausdrucken ☺

Von: Walther, Geraud [<mailto:G.Walther@Kronberg.de>]
Gesendet: Donnerstag, 30. Juni 2022 08:27
An: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)
Betreff: Stellungnahme zu Bebauungsplan // AV Kronberg // Reichenbachweg F 16 A

Sehr geehrter Herr Prokasky,

hiermit zeigen wir Ihnen an, dass wir keine Ergänzungen/Einwände für/gegen den uns vorgelegten Bebauungsplan F 16 A (Reichenbachweg) haben, da außerhalb unseres Einzugsgebietes.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Géraud Walther
Geschäftsführer
Abwasserverband Kronberg



Abwasserverband Kronberg
Geschäftsstelle
Im Tries 22
61476 Kronberg im Taunus
Telefon: 06173 – 92750
Telefax: 06173 – 927540
E-Mail: abwasserverband@kronberg.de

Internet: www.av-kronberg.de

Kläranlage Kronberg

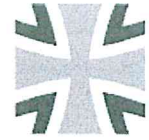
Im Tries 18

61476 Kronberg im Taunus

Telefon: 06173 – 92750

Telefax: 06173 – 927540

Diese E-Mail, sowie alle mit Ihr übertragenen Dateien sind vertraulichen Inhalts und ausschließlich für den Gebrauch durch die Person oder die Organisation bestimmt, an welche sie adressiert wurden. Sofern Sie nicht die benannte Empfängerin bzw. der benannte Empfänger sind, bitten wir Sie, sich mit uns per E-Mail oder telefonisch in Verbindung zu setzen. Jede Form der Weitergabe oder Kenntnisnahme durch Dritte ist unzulässig.



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Stadt Königstein im Taunus
Postfach 1440
61454 Königstein im Taunus

Nur per E-Mail melanie.wentzell@koenigstein.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-IV-0809-22	Herr Hüls	0228 5504-4568	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	04.07.2022

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg /Am Ellerhang" in Königstein im Taunus

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 04.07.2022 - Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr nicht berührt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-4568
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hüls

Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail /Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).
Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR

Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

Von: Katharina.Mueller@kultus.hessen.de
Gesendet: Montag, 4. Juli 2022 09:24
An: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)
Betreff: AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein


Sehr geehrte Frau Wentzell,,
bezugnehmend auf Ihre E-Mail vom 28.06.2022 teile ich Ihnen mit, dass keine Einwände gegen oder Anregungen zum o. g. Bebauungsplan bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Katharina Müller

Staatliches Schulamt
für den Hochtaunuskreis
und den Wetteraukreis
Konrad-Adenauer-Allee 1-11
61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 5191648
Fax: +49 6101 5191699
E-Mail: Katharina.Mueller@kultus.hessen.de
Internet: <http://www.schulamt-badvilbel.hessen.de>

 [@lehrerwerdeninhessen](#)

 [Lehrer werden in Hessen](#)

 [Lehrer werden in Hessen](#)



Hinweise zum Datenschutz nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) erhalten Sie auf der o.g. Internetseite der Dienststelle. Auf Wunsch werden diese Informationen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

Von: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <melanie.wentzell@koenigstein.de>

Gesendet: Dienstag, 28. Juni 2022 09:01

An: Brown, Jaclin (SSA BV) <Jaclin.Brown@kultus.hessen.de>

Cc: Poststelle (SSA BV) <Poststelle.SSA.BadVilbel@kultus.hessen.de>

Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg /Am Ellerhang"

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Absatz 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

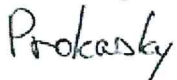
Wir weisen auf die nach § 4 Absatz 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **05.08.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 04.07.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kai Prokasky
Fachbereich IV
Fachdienst
Planen/Umwelt

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Melanie Wentzell

Fachbereich IV
Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
81462 Königstein im Taunus
Telefon +49 6174 202 289
Telefax +49 6174 202278
melanie.wentzell@koenigstein.de

www.koenigstein.de
www.heilklima.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!



Deutsche Telekom Technik GmbH, Landgrabenweg 151, 53227 Bonn

Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus
DE

Joachim Bauer, T NI SW, PTI 34 | Betrieb 1
+49 6181 891030 | joachim.bauer@telekom.de

5. Juli 2022 |

Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus, F 16 A " Reichenbachweg/ Am Ellerhang", Gemarkung Falkenstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Ihr Schreiben vom 28.06.2022 haben wir erhalten und sie erhalten hiermit unsere fristgerechte Stellungnahme:

Vom eingereichten Bebauungsplan sind wir betroffen. Im Plangebiet befinden sich Telekommunikationsanlagen der Telekom. (s. Anlage Lageplan)

Das Plangebiet ist telekommunikationstechnisch ausgebaut. Änderungen der öffentlich gewidmeten Wegeflächen (und damit Folgepflicht nach TKG) haben wir nicht festgestellt.

Änderungen oder Erweiterungen am Telekommunikationsnetz der Telekom erfolgen auftragsbezogen. Sind dabei Tiefbauarbeiten erforderlich, denn erfolgen diese in Abstimmung mit der Stadt Königstein.

Gegen den Bebauungsplan gibt es keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Bauer
Digital unterschrieben
von Joachim Bauer
Datum: 2022.07.05
12:02:46 +02'00'

i.A. Joachim Bauer

Mit freundlichen Grüßen

Heiko Schopf
Digital unterschrieben von
Heiko Schopf
Datum: 2022.07.05 12:09:37
+02'00'

i.A. Heiko Schopf



ATVh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag	
TI NL	Südwest				
PTI	Frankfurt				
ONB	Kronberg, Königstein		AsB	1	
Bemerkung:	VsB		Sicht	Lageplan	
	Name	Bauer, Joachim	Maßstab	1:1000	
	Datum	04.07.2022	Blatt	1	