



Status Tierheimneubau

Agenda Übersicht

- 1 BSO wer sind wir, was machen wir
- 2 Ausgangslage
- 3 Bauvoranfrage, Ausschreibung Planer
- 4 Probleme auf dem Gelände
- 5 Kosten
- 6 Situation vor Ort

BSO wer sind wir was ist unsere Aufgabe

- Immobilienmanagement des Bau & Service Oberursel
- Betreuen und unterhalten alle städtischen Gebäude
- Im April 2022 haben wir die Projektsteuerung für den Tierheimneubau übernommen
- Unsere Aufgabe: Bauvoranfrage und begleiten des Projekts von Umzug, Abriss bis Neubau

Ausgangslage



Lageplan



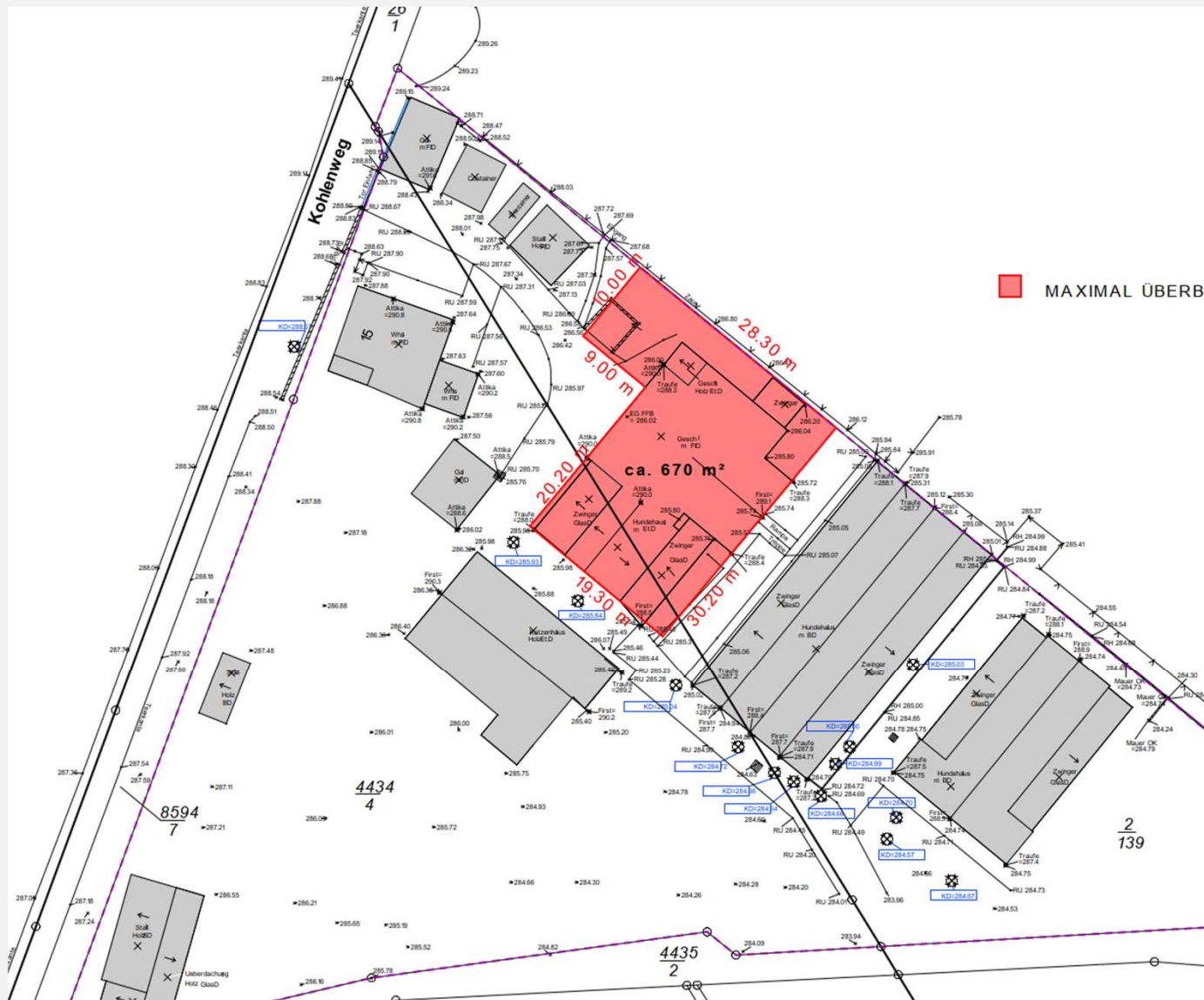
■ MAXIMAL ÜBERBAUBARE FLÄCHE, ca. 670 m²

BAUVORHABEN	Neubau Zentralgebäude Tierheim Hochtaunus e.V.
BAUORT	Forsthausweg 15 61440 Oberursel
AUFTRAGGEBER	Tierheim Oberursel e.V. Forsthausweg 15 61440 Oberursel
	Datum, Unterschrift
PLANVERFASSEN	BSO Bau & Service Oberursel Oberurseler Straße 54 61440 Oberursel

Aktueller Stand

- Bauvoranfrage wurde gestellt
- Ausschreibung Planungsleistungen LPH 1-6 am 21.09.2022
- Abgabe der Angebote 24.10.2022
- Zuschlagserteilung ab 22.11.2022
- Kanaluntersuchung des Geländes inkl. Bericht

Probleme auf dem Gelände



■ MAXIMAL ÜBERBAUBARE FLÄCHE, ca. 670 m²

BAUVORHABEN	Neubau Zentralgebäude Tierheim Hochtaunus e.V.
BAUORT	Forsthausweg 15 61440 Oberursel
AUFTRAGGEBER	Tierheim Oberursel e.V. Forsthausweg 15 61440 Oberursel
	Datum, Unterschrift
PLANVERFASSEN	BSO Bau & Service Oberursel Oberurseler Straße 54 61440 Oberursel

Probleme

- Keine Informationen über Kanal
- Hochwasser
- Zentrale Wärme
- Zentrale Elektroverteilung
- Umzug

Kosten

- Eine erste Kostenschätzung sämtlicher Projektkosten kann erst mit Abschluss der Entwurfsplanung erfolgen
- Baukosten für den Neubau hatten wir Anfang 2022 mit ca 2 Mio € grob geschätzt (Grundlage BKI Baukostenindex)
- Genaue Projektkosten liegen vermutlich im Frühjahr 2023 vor.
- Im Jahr 2023 werden voraussichtlich der Umzug und der Abriss des Bestandsgebäudes ausgeschrieben und vergeben. (ca 600.000€)