

Az: --

FB II BO/Lau

Datum 18.03.2024

**Drucksachennummer 72/2024**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		08.04.2024
HuFa		02.05.2024
StVerVers		16.05.2024

**Betreff:**

**Abschluss eines neuen Pachtvertrages über die Flächen Bürgersteigbereich  
Frankfurter Straße / Falkensteiner Straße - öffentliche Parkplätze Flur 12,  
Flurstücke 46/6, 46/7, 46/8, 47/2 und 47/3**

**Beschlussvorschlag:**

Es wird ein neuer Pachtvertrag über die o.g. Flächen mit folgenden Eckdaten abgeschlossen:

- Laufzeit: 50 Jahre rückwirkend per 01.01.2023
- Pachtpreis: 7.500,00 EUR p.a.
- Anpassung des Pachtpreises bei einer Veränderung des Verbraucherpreisindex um 10%
- Die vorhandenen Parkplätze stehen der Öffentlichkeit weiterhin während der Laufzeit des Pachtverhältnisses uneingeschränkt zur Nutzung zur Verfügung

Die Zahlung der bis dato ausstehenden Ablöse für 9 Parkplätze im Zusammenhang mit der Nutzung des Gebäudes Falkensteiner Str. 2 wird ausgesetzt, solange das Pachtverhältnis besteht.

**Begründung:**

Im Jahre 1989 wurde mit den damaligen Grundstückseigentümern ein gerichtlicher Vergleich, betreffend die langfristige Nutzung (33 Jahre) der o.g. Parzellen als Parkfläche für die öffentliche Nutzung geschlossen. Straßenrechtlich wurden die Flächen dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Es erfolgte weiterhin die Festlegung einer jährlichen Pachtzahlung in Höhe von 3.579,00 EUR, ohne Preisanpassungsklausel.

Die Laufzeit der Vereinbarung war per 31.12.2022 beendet. Seit Ende 2021 stand die Stadt Königstein in Verhandlungen betreffend entweder einen Ankauf der o.g. Flächen oder einer Verlängerung des Pachtverhältnisses. Grundsätzlich war Intention des derzeitigen Eigentümers, die vorhandenen Parkplätze der öffentlichen Nutzung zu entziehen und diese an die Mieter der Liegenschaft Falkensteiner Str. 2, zur ausschließlichen Nutzung zu vergeben. Ende Februar dieses Jahres konnte schließlich, nach langwierigen, schwierigen

Verhandlungen, dass im Beschlussvorschlag aufgeführte Ergebnis erzielt werden. Ein Erhalt der Parkflächen für die Allgemeinheit ist somit langfristig gesichert. Ein Pachtvertrag wird nach Gremienzustimmung zu den o.g. Eckdaten erstellt werden.

Um Zustimmung wird gebeten.

In Vertretung

Jörg Pöschl  
Erster Stadtrat

Anlage

Lageplan