

Az: 61-40

FB IV Pk/an

Datum 03.03.2022

Drucksachennummer 57/2022

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		21.03.2022
BUA		30.03.2022
StVerVers		07.04.2022

Betreff:

**Bebauungsplan K 78 "Gewerbegebiet am Kreisel", Königstein
hier: Beschluss über eine erneute Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 BauGB für
das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes K 78 "Gewerbegebiet am
Kreisel", Königstein**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der beigefügte Entwurf einer Satzung über eine erneute Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 BauGB für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes K 78 „Gewerbegebiet am Kreisel“, Königstein, wird als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Königstein, Flur 7, Flurstücke 25/2, 120/2, 39/48, 39/49, 26/3, 120/4, 39/55, 39/41, 39/63, 121/2, 121/3, 39/22, 39/23, 39/24, 39/57, 121/4, 62/4, 64/3, 62/3, 62/12 und 39/62 teilweise.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 24.100,0 m²

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung des Geltungsbereiches.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung vom 06.02.2020 den Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans K 78 „Gewerbegebiet am Kreisel“ beschlossen. In gleicher Sitzung wurde eine Veränderungssperre beschlossen.

Die erneute Veränderungssperre ist notwendig, da erkennbar ist, dass das Bauleitplanverfahren nicht im Rahmen der Satzungsfrist abgeschlossen werden kann.

Zur Sicherung des Gewerbegebietes und der weiteren Funktionalität des Königsteiner Verkehrskreisels empfehlen wir, den Beschluss der erneuten Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 BauGB. Damit sind in diesem Zeitraum Bauvorhaben oder die Beseitigung von Gebäuden gemäß § 29 BauGB innerhalb des Geltungsbereiches nur in Ausnahmefällen möglich.

Leonhard Helm
Bürgermeister

Anlagen

Entwurf Satzungstext Veränderungssperre
Flurkarte mit Geltungsbereich Veränderungssperre