

**KÖNIGSTEIN IM TAUNUS
DER MAGISTRAT**

B e s c h l u s s v o r l a g e

Az: 61 40

Amt 61 Mi/GH

Datum 15.06.2005

Drucksachen Nr. **2518/2005**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		

Betreff:

**Bauantrag von Herrn Reinhard Glade für das Anwesen Goethestraße 3,
Königstein, Gemarkung Königstein, Flur 16, Flurstück 198/1**

Bauvorhaben:

Errichtung eines unbeheizten Wintergartens auf der Terrasse

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Begründung:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes K 2.2 „Flemez/Hohwiesen“. Die Beurteilung erfolgt gemäß § 30 BauGB.

Der Antragsteller beantragt die Errichtung eines ca. 11,34 m² großen Wintergartens auf einer bestehenden Terrasse. Die GRZ und GFZ von 0,4 und 0,8 werden durch das Bauvorhaben eingehalten.

Wir empfehlen, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Fricke
Bürgermeister